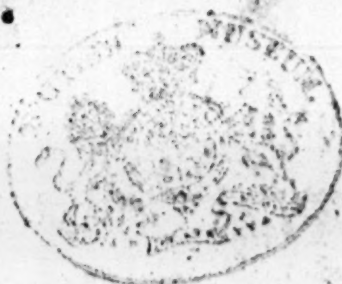
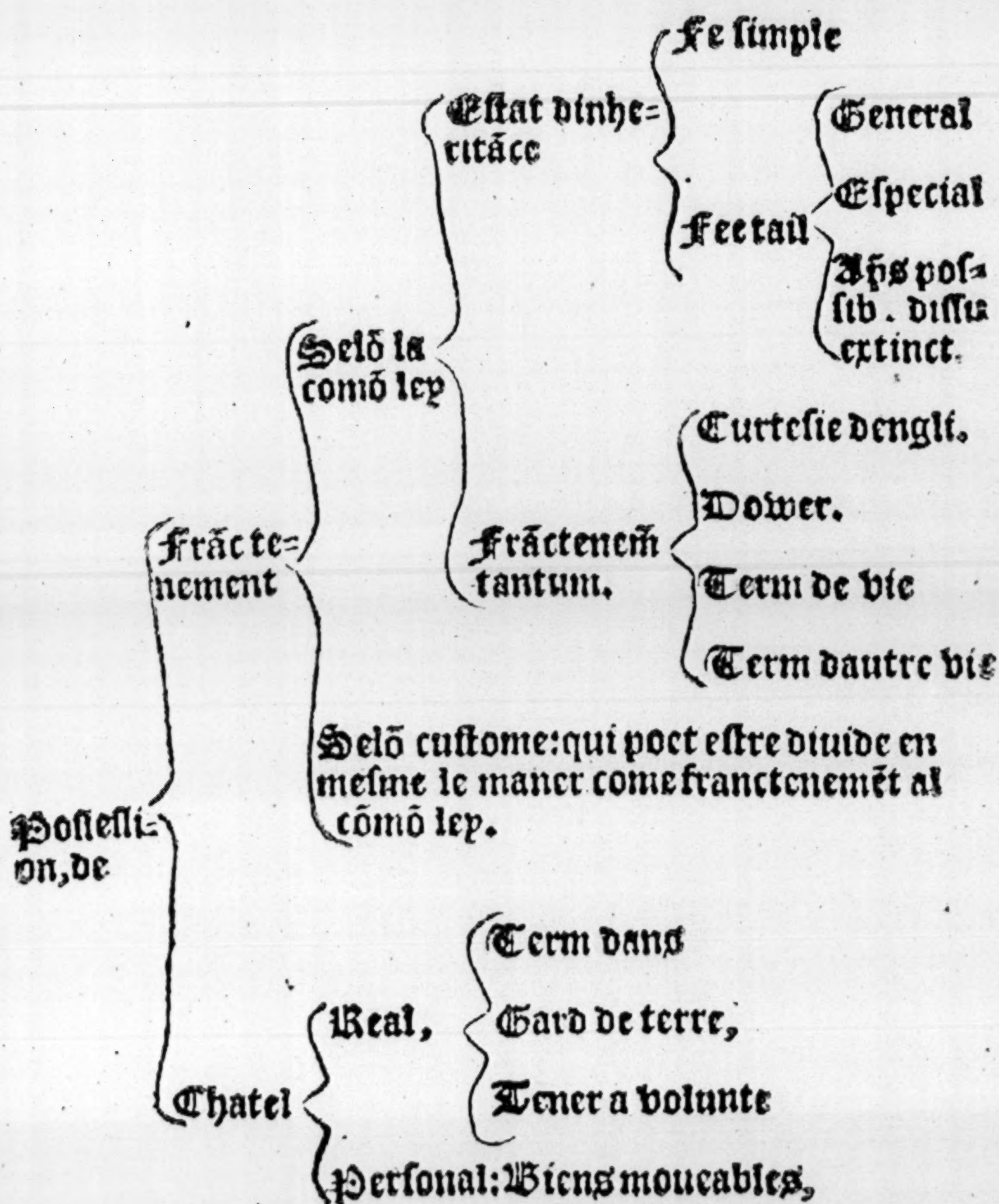
¶ LITLETONS Tenures.

Cōferred with diuers true wrytten copies, and purged of sondry cases, hauing in some places more then yͤ autour wrote, and lesse in other some.

Apud Richardum Tottel.
Cum priuilegio.
1557.



A figure of the diuision of possessions.



Fee simple. I.

cap. I.



TEnant en fee simple est celuy qui ad terres ou tenementes, a tener a luy et a ses heires a touz iours. Et est appel en latin Feodum simplex: quia feodum idem est quod hereditas, et simplex idem est quod legitimum vel purum: et sic feodum simplex idem est quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car si home voile purchaser terres ou tenemẽts en fee simple, il couient dauer ceux parolx en son purchase, a auer et tener a luy et a ses heires: car ceux parolx (ses heires) font lestate denheritance. Car si home purchase terres par ceux parolx (a auer et tener a luy a toutz iours) ou par tielx parolx (a auer & tener a luy et a ses assignes a toutz iours) en ceux deux cases il ny ad estat forsqz pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux parolx, ses heires: les queux parolx tant solement font lestat denheritance en toutes feoffementes & grantes.

¶ Et si home purchase terres en fee simple, et deuie sans issue, chescun qui est son procheín cousin collateral de lentier sank, de quel plus long degree

the next cosen of the hole blood shall inherit as heire

que il soit de luy, poit enheriter et auer mesme la terre come heir a luy.

¶ Mes si soit pier & fitz, et le pier ad vn frere qui est vncle a le fitz, et le fitz purchace terre en fe simple, et morust sans issue viuant son pier, luncle aura terre come heir al fitz, & nemy le pier, vncore le pier est plus procheín de sank: pour ceo q̄ est vn maxime en ley, que enheritance poet linialmēt descendre mes nemy ascender. Encor si le fitz en tiel cas morust sans issue, et son vncle entra en la terre come heir a le fitz, sicome il deuoit par la ley, & apres luncle deuie sans issue, viuant le pier, Donques le pier aura la terre come heir al vncle, et nemy come heir a sō fitz, pour ceo que il veigne al terre par collateral descent, et nemy par lineal ascencion.

the vnckel heire to his nephew & not the father

the father heire to the vnckell by colaterall discent & not by lyniall assencion

¶ Et en tiel cas, lou le fitz purchace terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de son sank de parte son pier enheriterōt come heires a luy deuant ascun de sank de part sa mere. Mes sil ny ad ascun heir de part son pier, donques la terre descendra a les heires de part sa mere*. Mes si home prent feme enherite des terres en fee simple, queux ont issue fitz & deuiont, & le fitz entra en les tenementes come fitz & heir

they on ye fathers side shall inherit before the mothers side

want of heire on the fathers side ye next on ye mothers side

a

a sa mere, & puis deuie sans issue, les heires de part sa mere doient enheriter les tenements, & iamais les heires de part le pier: et sil ny ad ascun heir de part la mere, donques le seignor de qui la terre est tenus, aura la terre par eschete. En mesme le maner est si tenements descendont a le fitz de part le pier, et il entre & puis morust sans issue, cel terre descendera as heires de part le pier, & nemy as heirs de part la mere. Et sil ny ad ascun heir de part le pier donques le seignor de qui la terre est tenus aura la terre par eschete. Et sic vide diuersitatem, lou le fitz purchace terres ou tenements en fee simple, et lou il vient eins a tielx terres ou tenementz, par descent de part sa mere, ou de part son pier.

for want of [illegible] the lande to eschete to the lord [illegible] cannot inherit

the lande to eschete on like [illegible] for want of [illegible]

Diversitie [illegible]

¶ Item si soient trois freres, & le mulnes frere purchase terres en fee simple, et deuie sans issue, leigne frere aura la terre par descent, et nemy le puisne.

the eldest brother heire by descent [illegible]

Et auxi si soient trois freres, & le puisne pourchase terres en fee simple et deuie sans issue, leigne auera la terre par descent, & nemy le mulnes, pour ceo que leigne est plus digne de sank.

¶ Et est ascauoir, que nul aura terre de fee simple par descent come heir

a ascun home sinon que il soit son heir dentier sank. Car si home ad issue deux fitz par diuers ventres, et leigne purchace terres en fee simple, et morust sans issue, le puisne frere naura la terre mes luncle leigne frere, ou autre son prochein cousin, ceo aura, pour ceo que le puisne frere est de demie sank al eigne frere.

Et si home ad issue fitz et file par vn ventre, et fitz par auter ventre, et le fitz del primer vẽtre purchace terres en fee, et morust sans issue, la soer aura la terre par descent, come heir a son frere, et nemy le puisne frere: pur ceo que la soer est de lentier sank a son eigne frere.

Et auxi lou home est seisi de terres en fee simple, et ad issue fitz et file p̄ vn ventre, et fitz par auter ventre, et morust, et leigne fitz entre et morust sans issue, la file aura les tenements, et nemy le puisne fitz; vncore le puisne fitz est heir a le pier, mes nemy a son frere. Mes si leigne fitz ne entra en la terre apres la mort son pier, mes morust deuant ascun entre fait par luy, dõques le puisne frere poit entrer, & aura la terre come heir a sõ pier. Mes lou leigne fitz en le cas auãtdit entra apres la mort sõ pier, et ad ent possessiõ, donques la soer aura

aura la terre : quia possessio fratris de feodo simplici facit sororē esse heredē. Mez si sont deux freres per diuers ventres, et leigne est seisi de terre en fee, et morust sans issue, et son vncle entra come prochein heir a luy quel auxi morust sans issue, ore le puisne frere poit auer la terre come heir al vncle pur ceo que il est de lentier sank a luy, coment que il soit de demy sank a son eigne frere.

¶ Et est ascauoir, q̄ cest parol (enheritance) nest pas tant solement entend son home ad terres ou tenementes par descent de heritage, mes auxi chescun fee simple que home ad par son purchace, puit estre dit enheritāce, pur ceo que ses heires luy pouront enheriter. Car en brief de droit que home portera de terre, que fuit de son purchace demesne, le brief dira: Quam clamat esse ius et hereditatem suam. Et issint sera dit en diuers auters briefs que home ou feme portera de son purchase demesne, come il appiert par le register.

¶ Et de tielx choses des queux home poit auer vn manuel occupaciō, possession, ou resceit, sicome des tres, tenemēts, rents, et huiusmodi, la home dira en count countant, & en ple pledāt, que vn tiel fuit seisi en sō demesne come de fee.

Mes de tielx choses qui ne gisent en tiel manuel occupacion. &c. sicome de aduouson desglise, & huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee. Et en latin il est en lun cas, quod talis seisitus fuit. &c. in dominico suo vt de feodo: et en lauter cas, quod talis seisitus fuit. &c. vt de feodo.

¶ Et nota que home ne puit auer plus ample ou greinder estate de enheritance que fee simple.

¶ Item purchace est appelle la possession de terres ou tenements que home ad par son fait, ou par son agrement, a quel possession il ne auient par title de descent de nul de ses ancestres ou de ses cousins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

Tenant en fee taile est par force de le statut de Westm̃. 2. ca. 1. Car deuant le dit estatut toutz enheritances fueront fee simple: car toutes les dons que sont specifies deins mesme le statut fueront fee simple condicionel al comon ley, come appiert par le reherfal de mesme lestatut. Et ore par cel statut tenant en le taile est en deux

maners,

maners, cest ascauoir tenant en taile general, & tenant en taile special.

¶ Tenant en taile general est lou terres ou tenemēts sont dones a vn home et a ses heires de son corps engendres. En ceo cas il est dit general taile, pour ceo qui quecunqȝ feme qui tiel tenant espousa, sil auoit plusors femes, et par chescun de eux il ad issue, vncore chescun de lez issues par possibilite puit enheriter les tenemēts par force del don, pour ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

¶ En mesme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn feme, et a les heires de son corps issantes, coment que el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer par chescun baron, poet enheriter come issue en le tail par force de tiel don: & pour ceo tielx dons sont appelles general tailes.

¶ Tenant en taile special est lou terres ou tenementes sont dones a vn home, et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, en tiel cas nul poit inheriter par force de le don, forsqȝ ceux que sont engendres parenter eux deux. Et est appelle special taile pour ceo que si le feme deuie, et il prent auter feme, et ad issue, issue del second feme ne sera iamais

mais enheritable par force de tiel don, ne auxi lissue del second baron, si le primier baron deuie.

¶ En mesme le maner est lou tenemẽts sont dones par vn home a vn autre ouc vn feme, que est la file ou cousin al donour, en frank mariage: le quel don ad vn enheritance par ceux parolx (frãkmariage) a ceo annexe, comẽt que ne soit expressement dit ou reherce en le don, cestassauoir que les donees auront les tenements a eux et a lour heires parenter eux deux engendres. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que lissue del second feme ne poet enheriter. &c. vt supra.

¶ Et nota quod hoc verbum (talliare) idem est q̃ ad quandã certitudinem ponere, vel ad quoddam certum hereditamentũ limitare. Et pur ceo q̃ est limite et mis en certain quel issue enheritera par force de tielx dones, et come lõgement lenheritance endurera, il est appelle en latin feodum talliatum .i. hereditas in quandam certitudinem limitata: Car si tenant en general taile morust sans issue, le donour, ou ses heires entreront come en lour reuercion.

¶ En mesme le maner est del tenant en special taile &c. Car en chescũ don en le taile

taile, sans plus oustre dire, le reuercio̅
del fee simple est en le donour. Et les
donees & lour issue feront al donour
et a ses heires auticlx seruices come le
donour fait a son seignor prochein aluy
paramont, forpris les donees en frank
mariage: lez queux tie̅dront quitement
de chescun maner de seruice, sinon que
soit pur fealte, tanq̃ le quart degre soit
passe: et apres ceo que le quart degree
soit passe, lissue en le quint degre, et is-
sint oustr̄ lauters des issues apres luy,
tiendrõt del donour ou ses heires come
ilx teignont oustre, come il est auãt dit.
¶ Et les degres en frãkmariage seront
accomptz en tiel maner. s. de le donor a
les donees en frankmariage le primer
degre, pur ceo q̃ la feme que est vn des
donees couient estre file, soer, ou autre
cousin a le donor: Et de les donees
tanq̃ a lour issue sera accompt le se-
cond degre: et de lour issue tanq̃ a son
issue, le tierce degre: & issint oustre. &c.
Et la cause est pur ceo que apres ches-
cun tiel don les issues queux veignont
de les donees apres le quart degre
passe, de ambideux parties en tiel forme
destre accompt, poient enter eux par
la ley de saint esglise entermarier. Et
que le donee en frankmariage sera dit
le primer degre de les quater degrees,
home

home poet voier en vn plee sur vn brief de droit de gard. H.31.E.3. lou le pleintife counta que son tresaiel fuit seisi de certaine terre &c. & ceo tenuist dū auter par seruice de chiualier. &c. quel dona la terre a vn Raf Holland ouesqȝ sa soer en frankmariage. &c.

¶ Et toutȝ ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estatut de Westm̄. 2. auxi sont diuers auters estates en le taile, coment que ne sont specifies par expresse parolx en le dit statute, mes ilȝ sont prises par le equite de le dit statut. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de sō corps engendres: en tiel cas son issue male enheritera, & lissue female ne vnques enheritera pas: vncore en les autres tailes auantditȝ auterment est.

¶ Et mesme le maner est si terres soiēt dones a vn home & a ses heires females de son corps engendres, en cel cas son issue female enheritera par force et forme de le don, & nemy lissue male: pour ceo que en tielx cases des dons faites en le taile, queux doient enheriter, & queux nemy, la volunte del donour sera obserue.

¶ En le cas que terres ou tenements sont dones a vn home & a ses heires males de son corps issuantes, & il ad issue

issue deux fitz, & deuie, & leigne fitz entra come heir male, & ad issue file & deuie, son frere aura la terre, et nemy la file, pour ceo que le frere est heir male. Mes autrement sera en les autres tailes, queux sont specifies en le dit statut.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home & a les heires males de son corps engendres, & il ad issue file, quel ad issue fitz et deuie, & puis apres le donee deuie, en cest cas le fitz de la file ne enheritera pas par force de le taile: pour ceo que quicunqȝ que sera enherite par force dun don en le taile fait as heires males, couient conueier son descent tout par les males: mes en tiel cas le donour poet entrer, pour ceo que le donee est mort sans issue male en la ley, entant que lissue del file ne puit cõucier a luy le descẽt ꝑ heir male.

¶ En mesme le maner est lou tenements sont dones a vn home & a sa feme & a les heires males de lour deux corps engendres. &c.

¶ Item si tenements soiẽt dones a vn home, & a sa feme & a les heirs del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, & la feme forsqȝ estate pur term de vie.

¶ Item si terres soient dones a le baron

ron et a sa feme, & a les heyres le baron queux il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial, & la feme forsque pur terme de vie.

¶ Et si le don soit fait al baron et a sa feme et a les heires la feme de sõ corps par le baron engendres, donque la feme ad estat en especiall taile, et le baron forsque pur terme de vie. Mes si terres sont dones a le baron, & a sa feme, et a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo cas ambideux ont estat en le taile, pur ceo que cest parol (heirs) nest limite a lun plus q̃ a lautre.

¶ Item si terre soit done a vn home, et a ses heires que il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estat en special taile, et la feme nad riens.

¶ Item si home ad issue fitz, et deuie, & terre est done al fitz, & a les heires de corps son pier engendres, ceo est bon taile, et vncore le pier fuit mort al tẽps de le don. Et multz autres estates en le taile y sont par lequite del dit statut, que icy ne sont specifies.

¶ Mes si home done terres ou tenementes a vn auter, a auer et tener a luy & a ses heires males, ou a ses heires females, il a qui tiel don est fait ad fee simple, pour ceo que nest

my

my limite p le don, de quel corps issue male ou female issera: et issint ne puit en ascun maner estre pris par lequitie del dit statut: et pur ceo il ad fee simple.

¶ Tenant en taile apres possibilitie dissue extient. cap. 3.

TEnant en le taile apres possibilite dissue extient est lou tenementes sont dones a un home et sa feme en special taile, si lun de eux deuie sans issue, celuy qui suruesquist est tenant en taile apres possibilitie dissue extient. Et silz auoient issue et lun deuie, coment que durant la vie lissue celuy qui suruesquist ne sera dit tenant en taile apres possibilite dissue extiēt, uncore si lissue deuie sans issue, issint que ne soit ascun issue en vie qui poit enheriter par force de le taile, donques celuy qui suruesquist de les donees est tenant en le taile apres possibilitie dissue extient.

¶ Item si tenementes sont dones a un home et a ses heires que il engēdra de corps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenements, et le baron est seisi come donee en lespecial taile. Et en ceo cas, si la feme deuie sās issue de sō corps engendre par son baron, donques le ba=

le baron est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Et nota que nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient, forsque un des donees, ou le donee en lespecial taile: Car le donee en general taile ne poet estre unques dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, pour ceo que tout temps durant sa vie, il poet par possibilitie aver issue, que poet enheriter par force de mesme le taile: et issint en mesme le maner lissue que est heir a les donees en un especial taile, ne poet estre dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, causa qua supra.*

¶ Curtesie denglitere. Cap. 4.

Tenant par la curtesie denglitere est lou home prent femme seisie en fee simple, ou en fee taile general, ou seisie come heir de le taile special et ad issue par mesme la feme, male ou female, oyes ou vis, soit lissue apres mort ou en vie, si la feme devie, le baron tiendra la terre durant sa vie par la ley denglitere. Et est appelle tenant par curtesie denglitere, pur ceo que ceo nest use en nul auter realm forsque tantsolement en Englitere.

Et ascuns ont dit, que si ne sera tenant par le curtesie, sinon que lenfant quil ad par sa feme soit oye crie: car par le crie est proue que lenfant fuit nee vif. Ideo quere.

¶ Dower. Cap. 5.

TEnant en dower est lou home est seisi de certein terres ou tenemētz en fee simple, tail general ou come heir de le taile special, et prent feme, & deuie, la feme apres le decesse son barō sera endowe de la tierce part de tielx terres et tenementes que fuerent a son baron en ascun temps durant la couerture, a auer & tener a mesme la feme en seueraltie par metes & bondes, pur term de sa vie, le quel el auoit issue par son baron ou nemy, & de quel age que la feme soit, issint que el passe lage de neuf ans al temps de le mourant son baron: car il couient que el soit passe lage de neuf ans a temps del mourant son baron, ou autrement el ne sera my endowe.

¶ Et nota que par le common ley la feme naura pur son dower forsque la tierce part des tenementes, que fueront a son baron durant lespousailes. Mes par custome dascun pais el aura la

dower ad hostium ecclesie

dower ex assensu patris

moitie: et par custom en ascun ville & burgh el aura lentiertie. Et en toutz tielx cases el sera dit tenant en dower. ¶ Auxi sont deux auters maners de dower, cest ascauoir, dower que est appelle dowment ad hostium ecclesie, et dower appelle dowmēt ex assēsu patris. ¶ Dowment ad hostium ecclesie est lou home de plein age seisie en fee simple, & sera espouse a vn feme, quand il vient al huys del monaster ou desglise destre espouse, & la apres affiance enter eux fait, il endow sa feme de sa entier terre, ou de la moitie, ou dautre meindre parcel, & la ouertment declare le quantitie & la certaintie de sa terre que el aura pour son dower: en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entre en le dit quantitie de terre, dont le baron luy endowa, sās auter assignmēt de nulluy. ¶ Dowment ex assensu patris est lou le pier est seisie de tenementz en fee, & sō fitz & heir apparāt (quand il est espouse) endowe sa feme al huys de monaster ou del esglise, de parcel des terres ou tenementz son pier, de assent son pier, et assigne la quantitie & les parcelles: En ceo cas, apres la mort le fitz, la feme entrera en mesme le parcel, sans auter assignement de nulluy. Mes il ad este dit en ceo cas, que il couient a la feme dauer

vn

Un fait de le pier prouant son assent et consent de cel endowment. M.40.E.3. f.45.

¶ Et si apres la mort le baron el entre & agree a ascun ticl dower de les dits dowers. Ad hostium ecclesie. &c. donques el est conclude de claim ascun autre dower par la commen ley dascuns terres ou tenementz queux fueront a son dit baron. Mes si il voet, el poit refuser ticl dower, Ad hostium ecclesie &c. & dõques el puit estre endowe solon le cours del commen ley.

¶ Et nota que nul feme sera endowe ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou son baron est fitz & heir apparãt a sõ pier. Quere en ceux.ii.cases de dowmẽt ad hostiũ ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de.ix.ans, si el aura dower ou non.

¶ Et nota que en toutz cases lou le certaintie appiert queux terres ou tenementz feme aura pour son dower, la feme poit entrer apres la mort son baron, sans assignement de nulluy. Mes lou le certaintie ne appiert, sicome destre endowe de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moitie solon le custom de tener, en seueraltie: en tiels cases il couient que sa dower soit a luy assign apres la mort del barõ, pur ceo que

non constat deuant assignement, quel part des terres ou tenementes el aura pur sa dower.

¶ Mes si soient deux iointenantes de certein terre en fee, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui prent feme & puis deuie, en ceo cas la feme pur son dower aura le tierce part de la moitie que son baron ad purchase, a tener en commen (come son part amountera) ouesque lheir son baron, et ouesq; lauter iointenãt qui ne aliena pas, pour ceo que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metes & bondes.

¶ Et est ascauoir que la feme ne sera my endowe de terres ou tenementz que son baron tient iointment ouesq; vn auter al temps de son morant: mes lou il tient en commen autrement est, come en le cas prochein auantdit.

¶ Et est ascauoir que si tenant en le taile endowa sa feme ad hostiū ecclesie, come est auãtdit, ceo seruera pour petit ou nient a le feme, pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poit entrer sur la possession la feme. Et issint poit celuy en le reuercion, si ne soit issue en le tail. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple esteant deins age endowe sa feme al huys del monaster ou del esglise, et deuie, et

sa

sa feme entre, en ceo cas lheir le baron luy puit ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fitz deins age endowe sa feme ex assẽsu patris, le pier donques estant de plein age.

¶ Auxi il y ad vn auter endowment, qui est appelle dowement de la plus belle. Et ceo est come en tiel cas que home seisie de .xl. acres de terre, & il tient vint acres de les dites .xl. acres de terre dun par seruice de chiualer, & les autres vint acres de terre dun auter en socage, et prent feme, & ont issue fitz, & morust son fitz estant deins lage de xiiii. ans, et le seignour, de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les .xx. acres tenus de luy, & eux ad come gardein en chiualrie durant le nonage lenfant, et la mere de lenfant entre en le remenant, et ceo occupie come gardein en socage: si en tiel case la feme porte brief de Dower enuers le gardein en chiualrie, destre endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualer, en le court le roy, ou en auter court, le gardein en chiualrie puit pleder en tiel cas tout cest matter, et monstrer comẽt la feme est gardein en socage, come deuant est dit, et prier que sera aiuge par le court que la feme luy mesme en-

dowera de le plus belle de les tene=mentz, que el ad come gardein en so=cage, solon le valūe de le tierce part que el claim dauer de les tenementz tenus en chiualrie, par son brief de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire, donques le iugement sera fait, que le gardein en chiualrie tiẽdra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la feme. &c.

¶ Et nota que apres tiel iugement don, la feme puit prendre ses viceins, & en lour presence endower luy mesme par metes & bondes de la pluis belle part de les tenementz que el ad come gardein en socage, dauer & tener a luy pour term de sa vie: & tiel dower est appelle. Dower de la pluis belle. *

¶ Et nota que tiel dowment ne poit estre, mes lou le iugement est fait en le court le roy, ou en auter court. &c. & ceo est pour saluacion de lestat del garden en chiualrie, durant le nonage lenfant.

¶ Et issint poies voier cinq maners de dower. s. dower par le commen ley, dower par le custom, dower ad hostium ecclesie, dower ex assensu patris, & dower de la pluis belle.

¶ Et memorandum que en chescun cas, lou home prent feme seisie de tiel estat des tenementz, &c. issint que lissue

que

que il ad par sa feme poit par possibilitie enheriter mesmes les tenemētz de tiel estat que la feme ad, come heir al feme, en tiel cas apres la mort la feme il aura mesmes les tenementz par la curtesie dengleterre, & autrement nemy.

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estat des tenementz. &c. issint que si par possibilitie il puissoit happer que la feme auoit ascun issue par son baron, & que mesme le issue puissoit par possibilitie enheriter mesmz les tenementz de tiel estat que le baron ad, come heir a le baron, de tielx tenementz el aura sa dower, & autrement nemy. Car si tenementz sont dones a vn home & les heires qui il engendra de corps sa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenementz, & le baron ad estat forsque come donee en lespecial taile, vnquore si le baron deuie sans issue, mesm le feme sera endowe de mesmz les tenementz, pour ceo que lissue que el par possibilitie puissoit auer par mesme le baron, puissoit enheriter mesmz les tenementz. Mes si la feme deuiast viuant son baron, & puis le baron prent autre feme & morust, sa second feme ne sera my endowe en cest cas, causa qua supra.

¶ Tenant a term de vie. Cap. 6.

 Tenant

TEnant pour term de vie est lou home lessa terres ou tenemētȝ a vn autre pour term de vie le lessee, ou pour term de vie dun autre home: en tiel cas le lessee est tenant a terme de vie. Mes par commen parlance celuy qui tient pour term de sa vie demesne est appelle tenant pour term de vie, et cestuy qui tient pour term dauter vie, est appelle tenant pour term dauter vie.

¶ Et est ascauoir que il y ad le feffour et le feffee, le donour et le donee, le lessour et le lessee. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn auter en ascuns terres ou tenementes en fee simple, celuy qui fist le feffement est appelle feffour, et celuy a qui le feffement est fait est appelle feffee. Et le donour est proprement lou vn home don certeine terres ou tenementes a vn auter en le taile, celuy qui fist le don est appelle le donour, et celuy a qui le don est fait, est appelle le donee. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn auter certain terres ou tenemētȝ pour term de vie, ou pour terme des ans, ou a tener a volunte, celuy que fist le leas est appelle lessour, et celuy a qui le leas est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenementȝ pour term

de sa

de sa vie, ou pour term dauter vie, est appelle tenant de franktenement, & nul autre de meindre estat poet auer franktenement: mes ceux de greindre estate ont fräktenement: car cesty en fee simple ad franktenement, & celuy en taile ad franktenement. &c.

¶ Tenant a term dans. ca. 7.

TEnãt pur term dans est lou home lessa terres ou tenemẽtz a vn autre pur term de certain ans, solõ le nõbre des ans q̃ est accorde parentre le lessor & le lessee. Et quãd le lessee entre p force del leas, dõquez il est tenant pur term des ans. Et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn ãnuel rẽt sur tiel leas, il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenementz lesses, ou il poit auer vn acciõ de det pour les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps del leas: car il est bon plee pur le lessee a dire, que le lessour nauoit riens en les tenementz al tempz de le leas, si non que le leas soit fait par fait endẽte: en quel cas tiel plee dõques ne gist en le bouche le lessee a pleder.

¶ Et est ascauoir, que en leas pur term dans par fait, ou sans fait, il ne besoign ascun

ascun liuerie de seisin destre fayt al lessee: mes il poit entrer quãd il voit, par force de m̃ le leas. Mez de feffemẽtz faitz en pays, ou dones en le taile, ou leas pur term de vie, & en tielx casez ou frãktenemẽt passera, si ceo soit p fait, ou sãs fait, il couiẽt auer vn liuerie de seisin. &c

¶ Mes si home lessa terres ou tenemẽtz p fait, ou sãs fait, a term des ans, le remainder oustre a vn auter pur term de vie, ou en le taile, ou en fee, dõqs en tiel cas il couient q̃ le lessour fait vn liuerie de seisin a l'lessee pur term dans, ou auterment riẽs passa a eux en le remainder, comt q̃ le lessee entra en les tenemẽtz. Et si le termour en tiel cas entra deuãt ascũ liuerie de seisin fait a luy, donqs est le franktenemẽt & auxi le reuercion en le lessour. Mes si il fait liuerie de seisin a le lessee, dõquez est le frãktenemẽt oue le fee a eux en le remainder solon le forme del grant, & le volunte del lessour.

¶ Et si home voile faire feffemẽt p fait, ou sãs fait, de terres ou tenemẽtz q̃ il ad en plusours villes en vn coũtie, le liuerie de seisin fait en vn parcel de les tenemẽtz en vn ville en le nosme de toutz suffist pur toutz les auterz terres & tenementz comprehendus deins mesme le feffement en toutz les auters villes deins mesme le countie. Mes si home

fait

fait vn fait de feffement des terres ou tenemtz en diuerz coũties, la il couiẽtent chescun coũtie auer vn liuerie de seisin.
¶ Et en ascun cas home aura p le grant dũ auter fee simple, fee taile, ou frank=tenement sans liuerie de seisin. Sicome deux homez sont, & chescũ deux est seisie dũ quãtitie de terre deins vn coũtie, & lũ granta sa terre a lauter en eschange pur la terre que lauter ad, & en mesm le maner lauter granta sa terr a le primer grãtour en eschãge pur la terre q le pri=mer grãtour ad: en ceo cas chescun poit entrer en lauter terre issint myse en es=chãge sãs ascũ liuerie de seisin: & tiel es=chãge fait p parolx de tenemtz deins m le countie sans escriture est assetz bon.
¶ Et si les terres ou tenementz soient en diuers coũties, cest ascauoir ceo que lũ ad est en vn countie, & ceo que lauter ad est en auter countie, la il couient de auer vn fait endente destre fait entre eux de tiel eschange.
¶ Et nota que en eschange il couient que les estates soyent egalles, que am=bideux tielx parties aurõt en lez terres issint eschanges. Car si lun voit & grãt que lauter auroit la terre en le taile, pur le terre q il auroit del grant de lau=ter en fee simple, coment que lauter soit agree a cel, cest eschãge est voyde pour

ceo

ceo que les estates ne sont my egales.
¶ En mesme maner est lou est grante & agree enter eux, que lun aura en lun terre fee taile, & lauter en lauter terre forsqꝫ a term de vie: ou si lun aura en lun terre fee taile general, & lauter en lauter terre fee taile special. &c. Issint toutz ditz il couient que en eschange les estates dambideux parties soient egales, cest a scauoir, si lun ad fee simple en lun terre, que lauter aura tiel estat en lauter terre: & si lun ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aura semblable estat en lauter terre: & sic de alijs statibus. Mes nest mye riens a charger del egal value des terres. Car coment que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpos, issint que les estates par leschange faitz soient egales. Et issint en eschange sont deux grantz: car chescun partie graunt sa terre a lauter en eschange. &c. & en chescun de lour grauntes mencion sera fait de leschange.
¶ Item si home lessa terre a vn auter pour term dans, coment que le lessour morust deuant que le lessee entre en les tenementz, vncore il poit entrer en mesme les tenementz apres la mort le lessour, pur ceo que le lessee par force de le leas ad droit maintenant dauer les tenementz

solon

solon la forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feffement a vn auter, & vn letter datturne a vn home a deliuerer a luy seisin par force de mesme le fait, vncore si liuerie de seisin ne soit fait en la vie celuy qui fesoit le fait, ceo ne vault riens, pour ceo que lauter nad pas ascun droit dauer les tenementz solon le purport de le dit fait deuant le liuerie de seisin. Et si nul liuerie soit fait donques apres la mort celuy qui fist le fait, le droit de tielx tenemētz est maintenant en son heir, ou en ascun auter.

¶ Item si tenementz soient lesses a vn home pour term de demy an, ou pur le quarter dun an. &c. en tiel cas si le lessee fait wast, le lessour aura enuers luy brief de wast, & le brief dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il aura vn special declaracion sur le veritie de son matter, & le count nabatera le brief, pur ceo que il ne poit auer nul auter brief sur le matter.

¶ Tenant a volunte. cap. 8.

TEnant a volunte est lou terres ou tenemētz sont lesses par vn home a vn auter, a auer & tener a luy a la volunte le lessour, p force de quel leas le lessee est en possessiō: en tiel cas le lessee est

est appellie tenant a volunte, pour ceo que il nad ascũ certain ne sure estat, car le lessour luy puit ouster a quel temps que il luy plerroit, uncore si le lessee enblea la terre, & le lessour apres lenbleer, & deuant que les blees sont matures, luy ousta, uncore le lessee aura les blees, & aura frank entre, egresse, & regresse a seier & de carier lez blees, pur ce que il ne sauoit a quel temps le lessor voloit entrer sur luy. Autermt est si tenant pour term dans qui conust le fine de son term enblea sa terre, & le term est finie deuant que les blees sõt matures, en ceo cas le lessour, ou celuy en la reuercion aura les blees, pour ceo que le termour conust le certainte de sõ term, & quand son term seroit finie.

¶ Itẽ si vn mese soit lesse a vn home a tener a volũte, p force de q̃l le lessee entre en le mese, deins q̃l mese il porta ses vtẽsiles de meson, & puis le lessour luy ousta, uncore il aura frank entre egresse & regresse en mesme le mese p resonable tẽps, de carier ses biens & vtẽsiles. Sicome home seisie dũ mese en fee simple, fee taile, ou pur term de vie, le q̃l ad certein biens deins mesme le mese, & fait ses executors & deuie, quicũq; apres sa mort ad le mese, uncore les executors auront frãk entre, egresse, & regresse, de

carier

tarier hors de mesme le mese les biens lour testatour par resonable temps.

¶ Item si vn home fait vn fait de feffemēt a vn auter de certain terre, & deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin, en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en la terre, & tener & occupier a la volūte celuy qui fist le fait, pour ce que il est proue par les parols del fait que il est sa volunte que lauter aura la terre: mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quand luy plaist.

¶ Item, si vn mese soit lesse a tener a volūte, le lessee nest pas tenus a susteiner ou reparelier les mesons, sicome tenant a term dans est tenus. Mes si le lessee a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des mesons, ou en couper des arbres, il est dit que le lessor aura de ceo enuers luy acciō de trespas sicome ico baile a vn home mes berbis a composter sa terre, ou mes boeffes a arer sa terre, & il occist mes auers, ico puis bien auer vn accion de trespas enuers luy, nient obstant le bailement.

¶ Nota si le lessour sur ticl leas a volunte reserue a luy vn annuel rent, il poit distreiner pour le rent arere, ou auer de ceo vn acciō de det a son eleccioō.

¶ Tenant a volunte solon le custom. Cap. 9.

TEnāt par copie de court rolle est sicome home est seisie dun maner, deins quel maner il y ad vn custom qui ad este vse de tēps dont memorie ne court, que certain tenantz deins mesme le maner ont vse dauer terres & tenementz, a tener a eux & a lour heires en fee simple, ou en fee taile, ou a term de vie. &c a volunte la seignour, solon le custom de mesme le maner.

¶ Et tiel tenant ne poit aliener la terre par fait. Car donques le seignour poit entrer, come en chose forfait a luy. Mes sil voit aliener sa terre a vn auter, il couient solon ascun custom de surrendre les tenementz en ascun court. &c. en le main le seignour, al vse celuy qui aura lestat, en tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiam venit. A. de. B. & sursum reddidit in eadem curia vnum mesuagium &c. in manus domini, ad vsum. C de D. & heredum suorum, vel heredum de corpore suo exeuntium, vel pro termino vite sue. &c. Et super hoc venit predictus C. de. D & cepit de domino in eadem curia mesuagium predictum &c. habendum & tenendum sibi & heredibus suis, vel sibi & heredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii, faciendo

endo et reddendo inde redditus seruicia et consuetudines inde prius debita et consueta. &c. Et dat domino pro fine. &c. Et fecit domino fidelitatem.

¶ Et tielx tenants sont appelles tenants par copie de court rolle, pour ceo que ils nount auter euidence concernant lour tenementz forsque les copies des rolles du court.

¶ Et tielx tenants ne enpledleront, ne seront enpledes de lour tenementz par brief de roy: mes sils voillent enpleder auters pour lour tenementz, ils auront vn plaint fait en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur versus. C. de D. de placito terre, videlicet de vno mesuagio xl. acris terre, quatuor acris prati. &c. cu pertinentiis, & facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel breuis domini regis assise noue disseisine ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in discendere ad communem legem, ou en nature dascun auter brief. &c. Plegii de prosequendo. F. G. &c.

¶ Et coment que ascuns tielx tenantz ont enheritance solon le custom del maner, vncore ils nont estat forsque a volunte

 lunte

lunte le seignoꝛ solon le cours del cō-
mon ley. Car il est dit, si le seignoꝛ eux
ousta, ils nont autre remedy foꝛsqs de
suer a lour seignoꝛ par peticion: car sils
auront autre remedie, ils ne seront dit
tenants a volunte le seignoꝛ solon le
custom del maner: mes le seignoꝛ ne
voet infreindꝛe le custom qui est reaso-
nable en tielx cases. *

¶ Auxi sont autres tenantz qui sōt ap-
pelles tenants par la vierge, et tiels te-
nants sont en tiel nature come tenants
par le copie de court rolle. Mes la cause
pour qui ils sont appelles tenants par
la verge est pour ceo que quād ils voil-
lent surrēder lour tenemētz en le main
lour seignoꝛ al vse dū autre, ils auerōt
vn petit vierge par le custom en lour
main: le quel ils bailleront al seneschal
ou al bailif solō le custom et vse del ma-
ner: et celuy qui aura la terre, pꝛendꝛa
mesme la terre en le court: et son pꝛis se-
ra entre en le rolle, et le seneschal ou le
bailif solon le custom deliuera a celuy
qui pꝛent la terre mesme le verge, ou vn
autre verge en nosme del seisin: et pour
cel cause ils sont appelles tenants par
le verge: mes ils nont autre euidence,
sinon par copie de court rolle.

¶ Et auxi en diuers seignoꝛies et ma-
ners il y ad tiel custom, si tiel tenāt qui
teign

teign par custom voloit aliener ses terres ou tenemētz, il puit surrender ses tenementz a le bailif, ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignorie, al vse celuy qui aura la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pour term de vie. &c. Et tout ceo ils presenteront al prochein court, et donques celuy qui aura la terre par copie de court rolle, aura mesm la terre solon lentēt del surrēdre.

¶ Et issint est ascauoir, que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases, quant a prendre tenementz, & quant a pleder, & quant as autres choses & customz a fair: & tout ceo qui nest pas encōtre resō poit biē estre admitte & alow

¶ Et tielx tenants qui teignont solon le custom dun seignorie ou dun maner, coment quils ont estate denheritance solon le custom del seignorie ou maner, vncore pour ceo que ils nōt ascū frankteneme̅nt par le cours del comen ley ils sont appelles tenants par bas tenure.

¶ Et diuers diuersities y sōt parenter tenāt a volūte que est eins par leas son lessor par le cours del comē ley, & tenāt solon le custom del maner en la forme auātdit. Car tenant a volunte solon le custome puit auer estat denheritance (come est auantdit) all vo=

lunte le seignor solon le custom & usage del maner. Mes si home ad terres ou tenementz, queux ne sont deins tiel maner ou seignorie, ou tiel custom ad este use en le forme auantdit, et voille lesser tielx terres ou tenementz a vn autre, a auer et tener a luy et ses heires a le volunte le lessour, ceux parolx a les heires de le lessee sont voides. Car en cest cas si le lessee deuie, et son heire entre, le lessour aura bon accion de trespas, enuers luy: mes nemy issint enuers lheir le tenant par le custom en ascun cas. &c. pour ceo que le custom de le maner en ascun cas luy puit aider de barrer son seignour en accion de trespas. &c.

¶ Item lun tenant par le custom en ascun lieux doit repareiller et sustener ses mesons, et lauter tenant a volunte nemy.

¶ Item lun tenant par le custom fera fealtie, & lauter nemy. Et plusours auters diuersities sont parenter eux. &c.

¶ Homage. Cap. i.



Omage est le plus honorable seruice, & plus humble seruice de reuerēce, que frankt enant puit fair a son seignour. Car quand

Homage is 2 fold
Homagium ligeum to witt by allegiance
Homagium feodale as by fee.

quand le tenant fera homage a son seig=
nor il sera disceint, & son teste discouer,
& son seignor seera, & le tenāt genulera
deuant luy sur ambideux genues, et ti=
endra ses mains extendus & ioints en=
semble entre les mains le seignor, et is=
sint dira : Jeo deueign vostre home
de ceo iour enauant de vie, & de mem=
bre, et de terrene honor, & a vous sera
foial & loial, & foy vous portera des te=
nemētz qui ieo claim de tener de vous,
salue le foy que ie doy a nostre seignor
le roy: et donques le seignor issint seant
luy baisera.

¶ Mes si vn abbe, ou vn prior, ou vn
auter home de religion fera homage a
son seignor, il ne dira: Jeo deueign vo=
stre home. &c. pour ceo qui il ad luy pro=
fesse pour estre tant solement le home de
dieu, mes il dira issint : Jeo vous face
homage, et a vous sera foial & loial, et
foy vous portera des tenementz que ieo
teign de vous, salue la foy que ieo doy
a nostre seignor le roy.

¶ Item si feme soule fera homage a
son seignor, el ne dira: Jeo deueign vo=
stre feme, pour ceo qui nest conuenient
que feme dira que el deuiendra feme a
ascun home forsq; a son baron quand el
est espouse mes el dira: Jeo face a vous
homage, et a vous sera foyal et loyal, et

 foy

foy vous portera des tenementz que ieo teign de vous: salue la foy que ieo doy a nostre seignour le roy.

¶ Item home puit voier en vn bon nota. M. 15. E. 3. lou vn home et sa feme fierent homage & fealtie en le comen bank, quel est escript en tiel forme: Nota qui John Leukener, & Elisabeth sa feme fierent Homage a W. Thorp, en cest maner, lun & lautre tiendront iointment lour mains entre les mains. W. T. & le barō dit en cest forme: Nous vous fesons homage, & foy vous porterons pour les tenementz que nous teignons de A. vostre conusour, que vous ad grante noz seruice en B. & C. & les auters villes. &c. encontre toutz gents: salue la foy que nous deuons a nostre seignor le roy, & a ses heires, & a noz auters seignors: et lun & lautre luy baseront. Et puis ils fieront fealtie, et lun & lautre tiendront lour mains sur vn liure, & le baron dit les parolx, et ambideux baseront le liure.

¶ Nota si vn home ad seueral tenācies queux il tiēt de seuerals seignors s. chescū tenancie par homage, dōques quādil fait homage a vn de ses seignors, il dira en la fine de son homage fair, salue la foy que ieo doy a nostre seignor le roy, & a mes auters seignors.

Nota

¶ Nota que nul fera homage, mes tiel qui ad estat en fee simple, ou en fee taile en son droit demesne, ou en droit dū autre. Car il est vn maxime en ley, que il qui ad estat forsq̄z pour term de vie, ne fera homage, ne prēdra homage. Car si feme ad terres ou tenemētz en fee siple, ou en fee tail, queux el tiēt de sō seignor per homage, & prēt barō & ont issue, dōques le baron en la vie la feme fera homage pour ceo que il ad title dauer les tenemētz par le curtesie dengletere, sil suruequist la feme, & auxi il tiēt en droit de sa feme. * Mes si la feme deuie deuāt homage fait par le barō en la vie sa feme, et le barō soy tiēt eins come tenāt par le curtesie donques il ne fera homage a sō seignor, pour ceo quil adonques nad estat forsq̄z pour term de vie. ¶ Pluis sera dit de homage en le tenure par homage auncestrel.

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idē est quod fidelitas en latin. Et quād franktenāt fera fealtie a sō seignor, il tiēdra sa main dexter sur vn liure, et dira issint: Ceo oyes vous mō seignor, que ieo a vous sera foyal et loyal, et foy vous portera des tenemētz que ieo claim a tener de vous, et que loialmēt vous fera les customes et seruices que faire vous doy as termes

 assignes

assignes, sicome moy ayde dieu et ses saints: & basera le liur. Mes il ne genulera quand il fait fealtie, ne fera tiel humble reuerence, come auant est dit en homage.

¶ Et grand diuersitie y ad parentre fesance de fealtie et de homage: car homage ne puit estre fait forsq a seignor mesm, mes le seneschal de court le seignor ou baillif puit prendre fealtie pour le seignor.

¶ Item tenant a terme de vie fera fealtie, et uncore il ne fera homage. Et diuers auters diuersities y sont parenter homage et fealtie.

¶ Item home poet voier .15.E.3. coment home et sa feme firent homage & fealtie en commen bank: quel est escript deuant tenant en tenure de homage.

¶ Plus sera dit de fealtie en le tenure en socage, & en le tenure en frank almoign, & en le tenure par homage auncestrel.

¶ Escuage. Cap 3.

Escuage est appelle en latin Scutagium.i.seruicium scuti. Et tiel tenant qui tient sa terre par escuage, tient par seruice de chiualer. Et auxi il est communement dit, qui ascun tient par un fee de seruice de chiualer, et ascun

cun par le moitie dun fee de seruice de chiualer. &c Et il est dit qui quand le roy face voiage roial en Escoce pour subduer les Scottes, donques il qui tient par vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy par .xl. iours bien & couenablement araye pour le guerre. Et celuy qui tient sa terre par le moitie dun fee de chiualer couient estre oue le roy par .xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart part dun fee de chiualer, couient estre oue le roy par dix iours: & issint qui plus plus, & qui meins meins.

¶ Mes il appiert par les plees & argumentz faitz en vn bon plee sur briefe de detinue de vn escript obligatorie port p vn. H. Gray. T. 7. E. 3. que ne besoign a celuy qui tient par escuage de aler oue le roy luy mesme, sil voile trouer vn auter parson able pour luy, couenablement araye pour le guerre, de aler oue le roy. Et ceo semble estre bon raison: car poit estre qui celuy que tient par tielx seruices est languissant, issint qui il ne poit aler, ne chiuaucher. Et auxi vn abbe, ou auter home de religion, ou feme soule qui tient par tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en proper parson. Et sir W. Herle ad vnquez chief Justice de comen bank, disoit en tiel plee

plee, que escuage ne sera grante mes
lou le roy alast luy mesme en son pro=
per parson. Et fuist demurr en iudge=
ment en mesme le plee le quel les .xl.
iours seront accompts de le primier
iour del monstre de hoste le roy fait
par les summones & par commande=
ment le roy, ou de le iour que le roy pri=
mes entra en Escoce. Ideo quere de
hoc.

¶ Et apres tiel viage royal en Escoce
il est communement dit, que par auc=
toritie de parlament lescuage sera
assesse & mise en certain. s. certain
summe dargent, quant chescun que ti=
ent par entier fee de seruice de chiualer
quil ne fait par luy mesme, ne par vn
auter pour luy, oue le roy, paiera a
son seignour de qui il tient la terre par
escuage. Sicome mittomus que il
fuit ordeign par auctoritie de la par=
lament que chescun que tient par entier
fee de seruice de chiualer, que ne fuit
oue le roy, payera a son seignor. xl s.
donques celuy qui tient par moitie dun
fee de chiualer ne paiera a son seignour
forsq. xx. s. & celuy que tient par la
quart part de fee de chiualer ne paie=
ra forsq x. s. & sic qui plus plus, & qui
meins meins.

¶ Et ascuns seignont par le custome,
que

que si lescuage courge par auctoritie de parlament a ascun summe de money, ils ne paieront forsque le moitie de ceo: & ascuns teignont, quils ne paieront forsq le quart part de ceo. Mes pour ceo que lescuage quilz paieront est non certain pour ceo que nest certain coment le parlament assessera lescuage, eux teignont par seruice de chiualer. Mes autrement est de lescuage certain, de qui sera parle en le tenure par socage.

¶ Et si home parle generalment descuage il serra entendus par le comon parlance descuage non certain, qui est seruice de chiualer. Et tiel escuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealtie: car fealtie est incident a chescun maner de seruice, forsq a le tenure en frank almoign͞, come sera dit apres en le tenure de frank almoign͞. Et issint il qui tiēt par escuage tient par homage, fealtie, & escuage.

¶ Et est ascauoir que quant escuage est tielment assesse par auctoritie de parliament, chescun seignour de qui la terre est tenus par escuage, aura lescuage issint assesse par parliament, pour ceo que il est entendus par la ley, que au commencement tielx tenementz fuerōt dones par les seignors a

les

les tenants de tener par tielx seruices a defender lour seignors, auxibien come le roy, et mettre en quiet lour seignors & le roy de les Scottes auātditz. Et pour ceo que tielx tenementz deuiendront primes des seignours, il est reson qui ilz auront lescuage de lour tenantz. Et lez seignourz en tiel cas purront distreiner pour lescuage issint assesse, ou ilz en ascun cases purront auer brief le roy direct aux viscountz de mesmes les counties. &c. de leuer tiel escuage pour eux, sicome appiert par le regester. Mes de tielx tenantz queux teignont par escuage ds roy, queux ne fueront oue le roy en Escoce, le roy mesme aura lescuage.

¶ Item en tiel cas auantdit sou le roy face vn viage royal en Escoce, & lescuage est assesse par parlament, si le seignour distreigñ son tenant qui tient de luy par seruice dentier fee de chiualer pour lescuage issint assesse. &c. & le tenāt plede, & voit auerrer quil fuit oue l'roy en Escoce &c. par. xl. iours, & le seignor voit auerrer le contrary, il est dit que il sera trie par le certification del marshal de lhoste le roy en escript south son seale, qui sera mise a les Justices.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

¶ Tenure

TEnure par homage, fealtie, & escuage, est a tener par seruice de chiualer, & treit a luy gard, mariage, & relief. Car quant tiel tenant morust, & son heir male estant deins lage de.xxi.ans, le seignor aura la terre tenus de luy tanqz al age del heir de.xxi. ans, le quel est appelle plein age, pour ceo que tiel heir par entendement de ley nest pas able de faire tiel seruice de chiualer deuant lage de.xxi.ans. Et auxi si tiel heir ne soit marie al temps de mort de tiel ancester, donques le seignor aura le gard, & le mariage de luy. Mes si tiel tenant deuie, son heir female estant dage de.xiiii.ans ou de plus, donques le seignor naura my le gard de terre, ne de corps, pour ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heir female soit deins lage de.xiiii.ans, & nient marie al temps de la mort son ancester, donques le seignor aura le gard de la terre tenus de luy tanqz al age de tiel heir female de.xvi.ans, pour ceo que il est donc par lestatut de West. 1.ca.22. que par.ii.ans proschein ensuantz les ditz.xiiii.ans, le seignor poit tender couenable mariage sans disperagement a tiel heir female. Et si le seignor deins les ditz.ii.ans ne luy

tend

tend tiel mariage. &c. donques el al fins des ditz. ii. ans, poit entrer & ouster son seignor. Mes si tiel heir female soit marie deins lage de. xiiii. ans en la vie son ancester, & son ancester deuie, il estant deins lage de. xiiii. ans, le seignor naura forsque le gard de la terre, iusques al fine de. xiiii. ans dage de tiel heir female & donques son baron & luy poient entrer en la terre & ouster le seignor: car ceo est hors de cas de le dit estatut, entant que le seignor ne poit tendre mariage a luy qui est marie. &c. Car deuãt le dit estatut de west. i. tiel issue female, qui fuit deins lage de. xiiii. ans al tẽps de mort son ancester, & puis qui el auoit complis lage de. xiiii. ans sans ascun tender de mariage par le seignour a luy, tiel heir female donques puissoit entrer en la terre, & oustre le seignor, sicome appiert par le rehersal & paroles de le dit statut, issint que le dit statut fuit fait en tiel caz tout pour lauantage des seignourz, come il semble. Mes uncore ceo toutz foitz est entendue par les parolx de mesme lestatut, que le seignor naura les deux ans apres les. xiiii. ans, come est auantdit. Mes lou tiel heir female soit deins lage de. xiiii. ans, nient marie, al temps de mort son ancester.

¶ Nota que le plein age de male & female solon le comen parlance est dit lage de.xxi.ans. Et lage de discrecion est dit lage de.xiiii.ans: car a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn feme, poit agreer a tiel mariage, ou disagreer.

¶ Et si le gardein en chiualrie maria vn foitz le gard deins lage de.xiiii.ans, a vn feme, & puis sil al age de.xiiii.ans, disagrea a le mariage, il est dit par ascuns, que lẽfant nest pas tenus par la ley destre auterfoitz marie par son gardein. pour ceo que le gardein auoit vn foitz le mariage de luy, & pour ceo il fuit hors de son gard, quant al gard de son corps. Et quant il auoit vn foitz le mariage de luy, & vn foitz fuit hors de son gard, il naura plus auant le mariage de luy.

¶ En mesme le maner est si le gardeyn luy maria, & la feme deuie, estant lenfant deins lage de.xiiii.ans, ou.xxi. ans.

¶ Et que tiel enfant poit disagreer a tiel mariage, quand il vient al age de.xiiii.ans, il est proue par les paroles del statut de Merton capi.6. que illint dit: De dominis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua villanis, vel aliis, sicut burgẽsibus

vbi disperagentur, si talis heres fuerit infra.xii.annos, et talis etatis quod matrimonio consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, dominus amittat custodiam illam vsque ad etatem heredis, & omne commodum quod inde receptum fuerit, conuertatur ad commodum heredis infra etatem existentis, secundum dispositionem parentum, propter dedecus ei impositum. Si autem fuerit.xiiii.annorum, & vltra, quod consentire possit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pena. Et issint il est proue par mesme lestatut que nul disperagement est, mes lou cestuy qui est en gard est marie deins lage de.xiiii.ans.

¶ Nota que il soloyt estre question coment ceux parolx seront entendes. Si parentes conquerantur &c. Et il semble *que ilz seront entendus, si parentes conquerantur.i.si parentes inter eos lamentantur, ou est a tant a dire que si les cosins de tiel enfant ont cause de faire lamentacion ou complaint entre eux pour le honte fait a lour cosin issint disparge, quel est en maner vn honte a eux, donques puit le prochein cosin, a qui lheritage ne puit discender, entrer & ouster le gardein en chiualrie. Et sil ne voile, vn auter cosin del enfant ceo puit

puit faire, & les issues & profites p̄rēdre al vse del enfant, & de ceo render accompt al enfant quand il vient a son plein age, ou autrement lenfant deins age puit entre luy mesme, & oustre le gardein &c. Sed quere de hoc.
¶ Item multz autres diuers disperagements y sont, qui ne sont specifies en mesme lestatut, come si le heir qui est en gard est marie a vn qui nad forsque vn pee, ou forsque vn main, ou qui est deforme, decrepite, ou aient horrible disease, ou grand continuel infirmite, & (si soit heir male) si soit mary a feme qui est passe lage denfāter. Et multz auters cases de disperagemēts sont. Sed de illis quere, car il est bon maner dapprender.
¶ Et des heires males qui sont deins lage .xxi. ans apres la mort lour āncestrement maries. en tiel cas le seignor aura le mariage de tiel heir, et aura tempz & space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le tempz de .xxi. anz. Et est ascauoir que lheir en tiel cas poit eslier sil voit estre marie ou non. Mes si le seignor qui est appelle gardein en chiualrie a tiel heir tend couenable mariage deins lage de .xxi. ans, sans disperagemēt, & lheir ceo refusa, & ne soy marie deins le dit age, donques le gardein aura la value del ma-

disparagement

mariage de tiel heir male: Mez si tiel heir luy mesme maria deinz lage de.xxi. anz encõtre la volũte le gardein en chiualrie donqs le gardein aura le double value del mariage par force de lestatut de Merton auantdit, come en mesme lestatut est comprisé pluis a pleın.

Item diuers tenantes teignant de lour seignors par seruice de chiualer, et uncore ilz ne teignont par escuage, ne paieront escuage, come ceux qui teignont de lour seignors par castel gard, cestascauoir a garder vn toure del castel lour seignor, ou vn huis, ou vn auter lieu del castel par reasonable garnishment, quand lour seignors oyont que enemies voillent venir ou sont venus en Engleterre. Et en plusors auters cases home poet tener par seruice de chiualer, & vncore il ne tient par escuage ne paiera escuage, sicome sera dit en le tenure par grand sergeantie. Mes en toutz cases ou home tient par seruice de chiualer, tiel seruice treit al seignor gard, & mariage.

Et si vn tenant, qui tient de sõ seignor par seruice de entier fee de chiualer, morust, son heir donqz estant de plein age.s.de.xxi.ans, dõques le seignor aura.C.s.pur relief: & del heir celuy qui tient par le moite dun fee de chiua=

chiualer.l.s. & de celuy qui tient par le quart part de fee de chiualer.xxv.s. & sic qui plus plus, & qui meins meins.

¶ Item home poit tener sa terre de sõ seignoꝛ par le seruice de deux fees de chiualer: & dõques lheir estant de pleĩn age al temps de moꝛt son ancestre paiera a son seignoꝛ.x.li.pour relief.

¶ Nota si soit aiel, mere, & fitz: & la mere moꝛust viuant le pier de le fitz, & puis laiel qui tient sa terre par seruice de chiualer moꝛust seisi, & la terre descendist al fitz la mere, come heir al aiel, qui est deins age: en cest cas le seignoꝛ aura le gard de la terre, mes nemy le gard del coꝛps del heir pour ceo que nul sera en gard de son coꝛps a ascun seignoꝛ viuãt son pier pour ceo q̃ le pier durãt sa vie aura le mariage de sõ heir apparant, et nemy le seignoꝛ. Autrement est, si le pier est moꝛt, viuant la mere, lou la terre tenus en chiualrie descendist al fitz de part son pier &c. *

¶ Nota il y ad gardein en dꝛoit en chiualrie, & gardein en fait en chiualrie. Gardein en dꝛoit en chiualrie est lou le seignour par cause de sõ seignourie est seisi de gard de terre & del heir vt sapꝛa Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignoꝛ apꝛes sõ seisõ, grante par fait, ou sans fait, le gard del terre

ou del heir ou dābideux a vn auter, par force de quel graunt le grauntee est en possession, donques est le grant le appelle, gardein en fait.

Socage. Cap. 5.

TEnure en socage est lou le tenant tient de son seignor son tenement par certain seruice pour toutz maners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualler, sicome lou home tient sa terre de son seignor par fealtie et par certain rent pur toutz maners des seruices, ou lou home tient par homage, fealtie, et certain rent pour toutz maners de seruices, ou lou il par homage & fealtie pour toutz maners de seruices: car homage par soy ne fait pas seruice de chiualer.

¶ Item home puit tener de son seignour par fealtie tantum: & tiel tenure est tenure en socage. Car chescũ tenure que nest pas tenure en chiualer est tenure en socage.

¶ Et il est dit, que la cause pur qui tiel tenure est dit, et ad le nosme de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruitium soce, et soca idem est quod caruca. s. vn soke ou vn caruc. Et en auncient temps deuant la limitació

de

de temps de memorie grand part de les tenants, qui tiendront de lour seignours par socage, devoient vener oue lour sokes, chescun de les ditz tenants par certein iours par an, pour arer & semer les demeins le seignour, et pour ceo qui tielx overages fuerent fait pour le viver & sustinance de lour seignors, ilz fueront quites envers lour seignors de toutz maners de services. &c. Et pour ceo que tielx services fuerõt faitz oue lour sokes, ticl tenure fuit appelle tenure en socage. Et puis apres tielx services fueront chãges en deniers par consent des tenants, & par desire des seignors. s. en un annuel rent &c. Mes uncore le nosme de socage demourt. Et en divers leux les tenantz uncore font tielx services oue lour sokes a lour seignours, issint que toutz maners de tenures qui ne sont pas tenures par service de chivaler, sont appelles tenures en socage.

120 ¶ Item si home tient de son seignour par escuage certein. s. en tiel forme quant lescuage courge & est assesse par parliament a greinder somme ou meindre somme, que le tenant paiera a son seignor forsque demy marc. pour escuage & nient plus ne meins a quel graund somme, ou a quel petit somme que les-

en cco cas purces que la somme quil paiera pur lescuage est en certeyn ~~devant~~ devaunt que ascun escuage est assesse

enage courge, tiel tenure est tenure en socage, & nemy seruice de chiualrie. Mes lou la summe qui le tenant paiera pour lescuage est non certein. & lou il poet estre que le summe q̃ le tenant paiera pour escuage a son seignor poit estre a vn foitz le greindre, & a autre foitz le meindre, solon ceo qui est assesse. &c. donques tiel tenure est tenure par seruice de chiualer.

121 ¶ Itē̃ si home tient sa terre pour paier certein rent a sō seignor pur ~~castel~~ garder, tiel tenure est tenure en socage. Mes lou le tenāt doit par luy mesme, ou p vn autre, faire ~~castel~~ garde tiel tenure est tenure par seruice de chiualer.

122 ¶ Item en toutes cases lou le tenant tient del seignour a paier a luy ascun certein rent, cel rent est appelle rent seruice.

123 ¶ Item en tielx tenures en socage, si le tenant ad issue, & deuie, son issue estant deins lage de. xiiii. ans, donques le prochein amy del heir, a qui lheritage ne poet descendre aura la garde de la terre & del heir iusques al age del heir de. xiiii. ans: & tiel gardein est appelle gardein en socage. Car si la terre descendist al heir de part le pere, donques la mere, ou auter prochein cosin de part la mere, aura la garde. Et si terre descendist

dist al heire de part la mere, donques le
pere, ou le prochein amy de part le pere
aura la garde de tielx terres ou tene=
ments. Et quand lheir vient al age de
xiiii. ans complete, il poet entrer & ou=
ster le garden en socage, et occupier la
terre luy mesme sil voet. Et tiel garden
en socage ne prendra ascuns issues ou
profitz de tielx terres ou tenements a
son vse demesne, mes tantsolement al
vse & profit del heir: & de ceo il rendra
accompt al heir quand pleast al heir a=
pres ceo qui lheir ad complis lage de
xiiii. ans. Mes tiel gardein sur son ac=
compt aura allowance de toutz ses re=
sonable costz & expenses en toutz cho=
ses. &c. * Et si tiel gardein maria lheir
deins. xiiii. ans, il accomptera al heir
ou a ses executours, de value del mari=
age, coment qui il ne prist riens pour le
value del mariage, pour ceo quil sera
rette sa foly demesne, qui il luy voloit
marier sans prendre le value del mari=
age, sinon que il luy maria a tiel mari=
age que est tant en value come le mari=
age del heir. &c.

124 ¶ Item si ascun autre home, qui nest pas
prochein amy occupie les terres ou te=
nemẽts del heir, come garden en socage,
il sera cõpelle de render accõpt al heir,
auxi biẽ sicome il fuissoit prochein amy:

¶ Car il nest pas plee pour luy en brief daccompt, a dire quil il nest prochein amy. &c. mes il respondra, le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardein en socage, ou nemy. Sed quere si apres ceo que lheir ad complis lage de. xiiii. ans, & le garden en socage con=tinuelment occupia la terre tanqz lheir vient al plein age. s. de xxi. ans, si lheir a son plein age aura accion daccompt enuers le gardein del temps que il oc=cupia apres les ditz. xiiii. ans come en=uers gardein en socage ou enuers luy come son bailif.

¶ Item si garden en chiualrie face ses executours & deuie, lheir estant deins age. &c. les executours aueront le gard durant le nonage. &c. Mes si gardein en socage face ses executors & deuie, lheir estant deins lage de. xiiii. ans, ses exe=cutours nauront pas le gard: mes vn auter prochein amy, a qui lheritage ne poet my descendre, aura le gard. &c. Et la cause de diuersitie est pour ceo que gardein en chiualrie ad le gard a son propre vse, et gardein en socage nad le gard a son vse, mes al vse del heir.

¶ Et en cas lou le gardein en socage de=uie deuant ascun accompt fait par luy al heir, de ceo le heir est sans remedie pur ceo que nul brief daccompt gist en=

uers

niers les executors, si non pur le roy solement.

¶ Item le seignor, de qui la terre est tenus en socage, apres la mort son tenant aura relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie & certain rent a paier annuelment.&c. si les termes de paiement sont a paier par deux termes del an, ou par quatre termes del an, le seignor aura del heir son tenant tant come le rent amounta qui il paia par an: Sicome le tenant tient de son seignor par fealtie et.x.s. de rent paiable a certein termes del an, donqs lheir paiera al seignor.x.s. pour relief, oustre les.x.s. que il paira pour le rēt. *Et en tiel cas apres la mort le tenāt, tiel relief est due al seignor maintenāt, de quel age que lheir soit, pour ceo qui tiel seignour ne poit auer le gard du corps ne de terre le heir. Et le seignor en tiel cas ne doit attendre a le paimēt de son relief, solon les termes, & iours de paiment de le rent, mes il doit auer son relief maintenant: Et pour ceo il poet encontinent distreiner apres le mort son tenant, pur relief.

¶ En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignor par fealtie & vn li. de peper, ou de comin, & le tenāt morust le seignour aura pour relief vn li. de

comin

comin, ou vn. li. d. pepper, oustre le comon rent, en mesme le maner est lou tenãt tient a paier par an certain numbre de chapons, ou de galines, ou vn paire de gantes, ou certain busselx de frument, & huiusmodi.

¶ Mes en ascun cas le seignour doit demurrer a distreiner pour son relief, iusques a certain temps. Sicome le tenant tient de son seignour par vn rose, ou par vn busshel de roses, a paier al feast de natiuitie de saint Iohn Baptist: si tiel tenant deuie en yuar, donqz le seignour ne poit distreigner pour sõ relief, tanqz al temps que les roses par le cours del an poient auer lour cresser. &c. & sic de similibus.

¶ Item si ascun voil demander, pour qui home poet tener de son seignour par fealtie tantsolement pour toutes maners des seruices, en tant que quãd le tenant fera fealtie il iurera a son seignour qui il fera a son seignoz toutz maners des seruices dues, & quand il ad fait fealte, en tiel case nul auter seruice est due. A ceo il poet estre dit que lou vn tenãt tiẽt sa terre de sõ seignoz il couient qui il doit faire a son seignoz ascun seruice: car si le tenant ne ses heirs deuoient faire nul maner de seruice al seignour ne a les heires donqs

par

par long temps continue il seroit hors de memorie & de remembrance le quel la terre fuit tenus de le seignour ou de ses heirs ou nemy: & donques plus tost & plus reduinent voillont homes dire que la terre nest pas tenus del seignor ou de ses heirs, que autrement: & sur ceo le seignour perdra son eschete de la terre, ou par cas auter forfaiture ou profit que il poit auer de la terre. Issint il est reason que le seignour & ses heirs ont ascun seruice fait a eux, pour prouer & testifier que la terre est tenus de eux. Et pour ceo que fealtie est incident a toutz maners tenures, forspris le tenure en frankalmoigne, sicome sera dit en le tenure de frankalmoigne, et pour ceo que le seignour ne voloit al commencement del tenure auer ascun auter seruice forsque fealtie: il est reason que home poet tener de son seignour par fealtie tantsolement, & quand il ad fait son fealtie, il ad fait toutz ses seruices.

¶ Item si vn home lessa a vn auter pour terme de vie certain terres ou tenementes sans parler de ascun rent rendre a le lessour, uncore il fera fealtie a le lessour pour ceo quil tient de luy. Auxi si vn leas soit fait a vn home pour terme de anz, il est dit que le lessee

lessee fera fealtie a le lessor, pour ceo quil tient de luy, & ceo est proue bien par les parols de brief de wast, quand le lessor ad cause de porter brief de wast enuers luy, le quel brief dira, que le lessee tient les tenements de le lessor pour term dans: issint le brief proua vn tenure entre eux. Mes cestuy qui est tenant a volunte solon le cours del comen ley ne fera fealtie, pour ceo que il nad ascun sure estat. Mes autrement est de tenant a la volunte solon le custome del manor pour ceo quil est oblige pour faire fealte a son seignor pour deux causes: lun est par cause del custome, & lautre est pour ceo quil prist son estat en tiel forme pour faire a son seignor fealtie.

Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne est lou vn abbe, ou prior, ou vn autre home de religion ou de saint esglise tient de son seignor en frankalmoigne que est a dire en latin in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence ad primes en ancient temps en tiel forme. Quand vn home en ancient temps fuit seisi de certein terres ou tenements en son demesne come de fee, & de mesme les terres ou tenementes en

fessa

feffa vn abbe & son couent ou vn pri-
er. &c. a auer & tener a eux & a lour
successors a toutz iours, en pure & per-
petuel almoigne, ou en frankalmoigne
ou par tielx parolx a tener de le grantor
ou de le feffor & de ses heirs en frankal-
moigne en tielx cases les tenements
sont tenus en frankalmoign.

¶Et mesme le maner est lou terres ou
tenements fueront grants en auncient
temps a vn deane & chapiter & a lour
successors, ou a vn person dun esglise, &
a ses successors, ou a ascun auter home
de seint eglise & a ses successors en frāk
almoigne, si il auoit capacite dapren-
dre tielx grants ou feffements. &c.

¶Et tielx qui teignont en frankal-
moigne sont obliges de droit deuant
dieu de faire orisons, praiers, messes, &
auters diuine seruices pur les almes
de lour grantors ou feffours, et pour
les almes de lour heirs queux sōt mortz
& pour le prosperitie & bon vie & bon
salut de lour heirs que sont en vie. Et
pour ceo ilz ne feront a nul temps as-
cun fealtie a lour seignor, pour ceo que
tiel diuine seruice est melior pour eux
deuant dieu que ascun fesance de feal-
tie: & auxi pour ceo que ceux parolx
(frankalmoigne) exclude le seignor da-
uer ascun terrein ou temporal seruice,

mes

mes datter tant solement diuine & spiri=
tuel seruice destre fait par luy. &c.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenemets en frankalmoigne ne voilont ou failot de faire tiel diuine seruice (come est dit) le seignoz ne poet eux distreigner pour cel non fesance, &c. pour ceo quil nest mis en certein quels seruices ils doient faire: mes le seignoz de ceo poet com=plainer a lour ozdinarie ou visitoz, luy pziant qui il voilleit mettre punishe=ment & cozreccion de ceo, & auxi de pzo=uider qui tiel negligence ne soit pluis auant fait. &c. Et lozdinarie ou visitoz de dzoit ceo doit faire. &c.

¶ Mes si vn abbe ou pziour, tient de son seignour par certain diuine seruice en certain destre fait, si come a chanter vn messe chescun vendzedie en le se=main pur les almes vt supza, ou chescu an a tiel iour a chaunter Placebo & di=rige &c. ou de trouer vn chaplein de chaunter messe &c. ou de distributer en almoigne a. C. pour .C. homes. C. deni=ers a tiel iour: en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le seignoz puit dis=traigne. &c. pour ceo que le diuine ser=uice est mise en certain par lour tenure quel le abbe ou pziour deuoit faire. Et en tiel cas le seignoz aura fealtie. &c. come il seble, Et tiel tenure nest paz dit

tenure

tenure en frankalmoigne, eins est dit tenure par diuine seruice: car en tenure en frankalmoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en frankalmoigne, si soit expresse ascun maner de certain seruice que il doit faire. &c.

¶ Item si soit demaund, si tenant en frankmariage fera fealtie a le donour ou a ses heirs deuant le quart degree passe. &c. il semble que cy. Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pour ceo que tenant en frankalmoigne fera par cause de sa tenure diuine seruice pour son seignour, come deuant est dit, & ceo il est charge a faire par la ley de saint esglise, & pour ceo il est excuse & discharge de fealtie: Mes tenant en frankmariage ne fera pour son tenure tiel seruice, & sil ne fera fealtie donques il ne fera a son seignour ascun maner de seruice, ne spiritual ne temporal, le quel seroit enconuenient & encounter reason, que home sera tenant destat denheritance a vn auter & vncore le seignour aura nul maner seruice de luy, & issint il semble que il fera fealtie a son seignour deuant le quart degre passe. Et quand il ad fait fealtie, il ad fait toutes ses seruices.

¶ Et si vn abbe tient de son seignoȝ en frankalmoigne, & labbe & le couent south lour comon seale alien mesme le tenement a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home fera fealtie a le seignoȝ, pour ceo que il ne poit tener de son seignoȝ en frankalmoigne. ¶ Car si le seignoȝ ne doit auer de luy fealtie, donqȝ il aura nul maner de seruice: qui seroit inconuenient, lou il est seignour, & le tenement est tenus de luy.

¶ Item si home graunta a cel iour a vn abbe ou a vn priour terres ou tenemēts en frankalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) sont voides, pur ceo q̄ il est ordein par lestatut q̄ est appelle, Quia emptores terrarū, quel estatut fuit fait An. 18 E. 1. que nul poit aliener ne grāter terres ou tenements en fee simple de tener de luy mesme, issint si home seisi de certain tenemētȝ queux il tiēt de sō seignoȝ par seruice de chiualer, & a cel iour il. &c. granta par licēce mesme les tenemēts a vn abbe &c. en frākalmoign̄, labbe tiendra immediat mesmes les tenements par seruice de chiualler de mesme le seignoȝ de que son granter tenoit, & ne tiendra my son grantour, par cause de mesme lestatut, issint que nul poit tener en frankalmoigne

simon

sinon qui soit par title de prescripcion, ou par force de grant fait a ascun de ses predecessors deuāt que mesme lestatut fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenements en fee simple a tener en frākalmoigne, ou par auters seruices: car il est hors de cas del estatut.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenements en frankalmoigne, forspris del grantor ou de ses heires. Et pour ceo il est dit, que si soit seignor, mesne & tenant, & le tenant est vn abbe qui tiēt de son mesne en frankalmoign, si le mesne deuie sans heir, donqz le mesnaltie deuiendra par eschete al dit seignour paramont, & labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tantum, & fera a luy fealtie, pour ceo quil ne puit tener de luy en frākalmoign. &c

¶ Et nota que la ou tiel home de religion tient ses tenements de son seignour en frankalmoigne, son seignor est tenus par la ley de luy acquiter de chescun maner de seruice qui ascun seignor paramont de luy voet auer ou demaunder de mesmes les tenements: & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine &c. dōques il aura enuers son seignor vn brief de mesne, & recouera enuers luy ses damages & les costes de son suite. &c.

Homage ancestrel. Cap. 7.

TEner par homage auncestrel est lou vn tenant tient sa terre de son seignor par homage, et mesme le tenant et ses ancesters, qui heire il est, ont tenus mesme le terre del dit seignor et de ses ancesters qui heir le seignor est de temps dont memorie ne court par homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est appelle homage ancestrel par cause de continuance qui ad este par title de prescripcion en le tenancie en le sank le tenant: et auxi en le seignorie en le sank le seignor. Et tiel seruice de homage ancestrel treit a luy garrantie, cestascauoir que le seignor qui est en vie & ad receue le homage de tiel tenant, doit garranter son tenant, quand il est enplede de la terre tenus de luy par homage ancestrel.

Et auxi tiel seruice par homage ancestrel treit a luy acquitaill. s. que le seignor doit acquiter le tenant enuers toutz auters seignors paramont luy de chescun maner de seruice.

Et il est dit, que si tiel tenāt soit enplede par vn precipe quod reddat. &c. et il vouche a garrante son seignor, qui vient eins par proces et demanda del tenant que il ad de luy lier a garranter, et

et il monstre coment il et ses ancesters qui heir il est, ont tenus sa terre del vouche, & de ses ancesters de temps dont memorie ne court. Et si le seignor qui est vouche ne avoit receue pas homage del tenant ne dascun de ses ancesters, le seignour (sil voet) poit disclaimer en le seignorie, et issint oustre le tenant de son garrantie. Mes si le seignour qui est vouche ad receue homage de le tenant, ou dascun de ses ancesters donques il ne disclaimera, mes il est oblige par la ley de garranter le tenant, & donques si le tenant parde sa terre en defaut del vouche, il recouera en value enuers le vouche de terres & tenemētz que le vouche auoet al temps de le voucher, ou vnques puis.

¶ Et est ascauoir que en chescū cas ou le seignour poet disclaimer en son seignorie par la ley, & de ceo voet disclaimer, en court de record, son seignorie est extient, & le tenant tiendra del seignour prochin paramont le seignour que issint disclaime. Mes si vn abbe, ou priour soit vouche par force de homage ancestrel. &c. coment que il ne vnques prist homage. &c. vncore il ne poit disclaimer en tiel cas, ne en nul auter cas, de anienter ou deuester chose de fee qui sa este vestu en meason.

¶ Item si home qui tient sa terre par homage ancestrel, alien a vn auter en fee, le alienee fera homage a son seignor mes il ne tient de son seignor par homage ancestrel, pour ceo que le tenancie ne fuit continue en le sank de les ancesters lalienee, ne lalienee naura iamais garantie de la terre de son seignor, pour ceo que le continuance del tenancie en le tenant & en son sank par lalienacion est discontinue. Et sic vide que si le tenant qui tient sa terre par homage ancestrel de son seignor, aliena en fee, coment que il repzist estat de lalienee arrere en fee, il tient la terre par homage, mes nemy par homage ancestrel.

¶ Item il est dit, que si home tient sa terre de son seignor par homage & fealtie, & il ad fait homage & fealtie a son seignor, & le seignor ad issue fitz & deuie et le seignorie descendist a le fitz, en ceo cas le tenant qui fist homage al pier ne fera homage al fitz, pour ceo que quand vn tenant ad fait vn foitz homage a son seignor, il est excuse pour term de sa vie de faire homage a ascun auter heir del seignor: mes vncore il fera fealtie al fitz & heir le seignor, coment que il fist fealtie a son pier.

¶ Item si le seignor apres le homage

a luy fait par son tenant granta le ser-
uice de son tenant par fait a vn autre
en fee, & le tenant atturna. &c. donques
le tenant ne sera my compelle de faire
homage : mes il fera fealtie, coment que
il fist fealtie deuant a le grantour. Car
fealtie est incident a chescun atturne-
ment del tenant, quand le seignorie
est grant. Mes si ascun home soit seisie
dun maner, & vn autre home tient de
luy la terre come del maner auantdit
par homage, le quel tenant ad fait ho-
mage a son seignor qui est seisie del ma-
ner, si apres vn estrange port Precipe
quod reddat enuers le seignor del ma-
ner, & recouera le maner enuers luy, et
suist execution : en cest cas le tenant fe-
ra auter foitz homage a celuy qui reco-
uera le maner, coment quil fit homage
deuant, pour ceo que lestat celuy qui re-
ceiuoit le primer homage est defete par
le recouere, & ne girra en la bouche le
tenant a fauxer ou defeter le recouere,
qui fuit enuers son seignor. Et sic vide
diuersitatem en ceo cas lou home vient
a le seignorie par recouere, & lou il vi-
ent par discent ou par grant al seigno-
rie.

¶ Item si vn tenant qui doit par sa te-
nure faire a son seignor homage, vient
a son seignor & dit a luy : Syr ieo doy a

vous faire homage pour les tenementz que ieo teign de vous, et ieo sue icy prest a vous faire homage pour mesme les tenementz, pour qui ieo vous prie que ore ceo voilles receiuer de moy: Et si le seignor adonques refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne poit distreiner le tenant pour le homage aderer deuant qui le seignor requiroit le tenant de faire a luy homage, & le tenant a ceo faire refusa.
¶ Item home poit tener sa terre par homage ancestrel, & par escuage, ou par auter seruice de chiualric, auxibien sicome il poit tener sa terre par homage ancestrel en socage.

¶ Grand sergeantie. Cap. 8.

TEner par grand sergeantie est lou vn home tient ses terres ou tenementz de nostre seignor le roy par le seruice que il doit en son propre person faire al roy, come de porter le baner de nostre seignor le roy, ou sa launce, ou de amesner son hoost, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronement, ou destre son sewer a son coronement, ou son caruer, ou son butler, ou destre vn de ses chamberlains de le receit de son escheker,

ou

ou de faire autre tielx seruices. &c. Et la cause qui tiel seruice est appelle grād seriantie, est pur ceo quil est plus grād et plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage: Car celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial seruice que ascun auter qui tient par escuage doit faire: Mes celuy qui tient par grand seriantie doit faire vn especial seruice al roy, que il qui tient par escuage ne doit faire.

¶ Item si tenant qui tient par escuage morust, sō heir esteāt de plein age, sil tenoit par vn fee de chiualer, lheir ne paiera forsq̄. C.s. pour relief, come est ordeign par le statute de Magna Carta. Cap.2. Mes si celuy qui tient de roy par grande seriantie morust, son heir esteant de plein age, lheir paiera al roy pour relief le value de les terres ou tenementz par an (oultre les charges et reprises) queux il tient de roy par grād seriantie. Et est ascauoir qui seriantia en latin, idem est quod seruicium, et sic magna seriantia, idem est quod magnum seruicium.

¶ Item ceux qui teignont par escuage doient fair lour seruice hors du realm, mes ceux qui teignont par grand seriantie pour le greindre partie doient

faire lour seruices deins le roialme.
¶ Item il est dit, que en marches de Scotland ascuns teignont de roy par cornage, cest ascauoir pour ventiler vn corne pour garner homes de pais, quād ils oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillent entrer en Engleterre quel seruice est grand serieantie. Mes si ascun tenant tient dascun autre seignor qui de roy par tiel seruice de cornage, ceo nest pas grande seriantie, mes est seruice de chiualer. Et treit a luy gard & mariage. Car nul poet tener par grand sergeantie, si non de roy tant solement.
¶ Item home poit voier. Anno. ii. H. 4. qui Cokain adonques chief baron deschequer vient en le commen bank, portant ouesq; luy la copie dun record, in hec verba. Talis tenet tantā terrā de domino rege per seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram, vbicunq; infra quatuor maria. &c. et il demaunda sil fuit grand seriantie, ou petit seriantie: & Hank adonques disoit qui il fuit grand seriantie, pour ceo quil ad seruice a faire par corps dun home: et sil ne purra trouer nul home a faire le seruice pour luy, il mesme doit faire: quod alii Iusticiarii concesserunt (Cokayn) Donque doit

le tenant en ceo cas paier relief al value del terre par an. Ad quod non fuit responsum.

¶ Et nota que toutz qui teignont de roy par grand sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, & le roy de ceo aura gard mariage & relief: mes le roy naura de eux escuage, s'ils ne teignont de luy par escuage.

¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

TEner par petit sergeantie est lou home tient sa terre de nostre seignor le roy, de render al roy annuelment vn ark, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn launce, ou vn paire de gantes de fer, ou vn paire de spores dore, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render autres tielx petitz choses touchants le guerre. Et tiel seruice nest forsque socage en effect, pour ceo qui tiel tenant par son tenure ne doit aler ne fair ascun chose en son proper person, touch le guerre, mes de render & paier annuelment certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent.

¶ Et nota qui home ne poet tener par grand sergeantie ne par petit sergeantie, sinon du roy. &c.

¶ Tenure en burgage. Ca.10.

TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de qui le roy est seignor, & ceux qui ont tenementz deins le burgh teignēt de roy lour tenemētz, que chescun tenant par son tenement doit paier al roy vn certain rent par an. &c. Et tiel tenure nest forsque tenure en socage.

¶ Et mesme le maner est lou vn auter seignor espiritual ou temporal est seignour de tiel burgh, & les tenantz des tenementz en tiel burghs teignont de lour seignor a paier chescun de eux vn annuel rent.

¶ Et est appelle tenure en burgage pour ceo qui les tenementz deins le burgh sont tenus del seignor del burgh pur certain rent. &c. Et est ascauoir que les anciē villes appelles burghes sont les plus ancientz villes qui sont deins Engleterre: car ceux villes qui ore sont cities, ou counties, en ancien temps fueront burghes, & appelles burghes: car de tielx anciens villes appelle burghes, veignont les burgesses al parliament, quand le roy ad sommon son parliament.

¶ Item pour le greindre partie tielx burghes ont diuers customes & vsages

qui nont pas auter villes. ¶ Car ascuns burghes ont tiel custome, qui si home ad issue plusours fitz & morust, le puisne fitz enheritera toutz les tenementz qui fueront a son pier deins mesme le burgh, com heir a son pier, par force de custom. ¶ Et tiel custome est appelle burgh englishe.

¶ Item en ascuns burghes par le custome feme aura pour sa dower toutz lez tenementz qui fueront a son baron. &c.

¶ Item en ascuns burghes par le custome home poit deviser par son testament ses terres & tenementz quil ad en fee simple deins mesme le burgh al temps de son morant: & par force de tiel devise celuy a qui tiel devise est fait, apres la mort le devisor poit entrer en les tenementz issint a luy devises, a aver & tener a luy solon la forme & effect del devise, sans ascun liverie de seisin destre fait a luy. &c.

¶ Nota coment qui home ne poit granter ne doner sez tenementz a sa feme durant le coverture, pour ceo qui sa feme & luy ne sont forsqz un parson en ley, uncore par tiel custome il poit deviser par testament ses tenementz a sa feme, a aver & tener a luy en fee simple, ou en fee tayle, pour terme de vie, ou pour term dez ans, pur ceo que tiel devise ne

prent

prent effect forsqz aprez la mort le deui-
sor: car toutz deuises ne preignēt effect
forsqz apres la mort le deuisour. Et si
home fait a diuers tēps diuers testa-
mentz & diuers diuises. &c. uncore le
darrein deuise & volunte fait par luy
estoiera, & lauters sont voides.

¶ Item par tiel custome home poit de-
uiser par sō testamēt, que ses executors
poient aliener & vender ses tenementz
que il ad en fee simple pour certain
somme de money a distribuer pour son
alme. En cest cas coment que le deui-
sour deuie seisie de les tenementz, & les
tenementz descendont a son heir, un-
core les executors apres la mort lour
testator poient vender les tenementz
issint a eux deuises, & ouster le heir, &
ent faire feffement, alienacion, & estat
p fait ou sans fait, a eux a queux le vēd
est fait. Et issint poies voier icy vn cas
ou home poet faire loyal estat, & vn-
core il nauoit riens en les tenementz al
temps del estat fait. Et la cause est pur
ceo que la custome, & vsage ad este tiel
quia consuetudo ex certa causa rationa-
bili vsitata priuat communem le-
gem.

¶ Et nota que nul custome est allowa-
ble, mesqz tiel custome qui ad este vse
par title de prescripcion, s. de temps
dont

dont memorie ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dõt memorie. &c. & de title de prescripcion, qui est tout en vn ley. Car ascuns ont dit, que temps de memorie sera dit de temps de limitacion en brief de droit. s. de temps le roy R. le. i. puis le conquest, come est done par lestatut de Westm. i. pour ceo qui le brief de droit est le plus haute brief en sa nature qui poit estre: & par tiel brief home puit recouer son droit de la possessiõ son ancester de pluis ancien temps qui home purroit par ascun brief par la ley. &c. Et entant quil est don par le dit estatut, que en brief de droit nul soit oye a demander de le seison son ancester de plus longe temps que de temps le roy R. auantdit: issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters customes & vsages vses, puis le dit temps est le title de prescripcion. &c. & hoc certum est. Et auters ont dit, que bien & veritie est que seisin & continuance puis le dit limitacion, est vn title de prescripcion, come est auantdit, & par cause auantdit. Mes ilz ont dit, que il y ad auxi vn auter title de prescripcion, qui fuit a la comen ley deuant ascun estatut de limitacion de brief &c. & ceo fuist lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad

este vse de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue par le pleder lou home voit pleder vn title de prescripcion de custome, il dira que tiel custome ad este vse de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit, & ceo est au tant a dire quand tiel mater est plede, que nul home adonques en vie ne ad oie ascun proue a le contrarie ne auoit ascun conusance a le contrarie. Et en tant qui tiel title de prescripcion fuit a le comen ley, & nient ouste par ascun estatut, ergo il demourt come il fuit a le comen ley, & le plus tost en tant que la dit limitacion de brief de droit est de cy long temps passe: ideo de hoc quere. Et pluiours auters customes & vsages ont tiels anciens burghes.

¶ Item chescun burgh est vn ville, mes nemy e conuerso. Plus sera dit de customes en le tenure en vilienage.

¶ Villenage. Cap. xi.

Tenure en villenage est plus properment quand vn villein tient de son seignor a qui il est villein, certein terres ou tenementz solon le custome del maner, ou auterment a la volunte son seignor & de faire a son seignor

nor villein seruice, come de porter & de carier le feme le seignor hors del citie ou del maner son seignor iusques a la terre son seignor, en gisant ceo sur la terre, & huiusmodi. Et ascuns frank homes teignont lour tenementz solon le custome de certain maners par tielx seruices. Et lour tenure auxi est appelle tenure en villenage, & uncore ilz ne sont pas villeins. Car nul terre tenus en villenage, ou villein terre, ne ascun custome surdant de la terre, ne unques fera frank home villein: Mes un villein puit faire frank terre destre villein terre a son seignour. Sicome lou un villein purchase terre en fee simple, ou en fee taile, le seignour del villein poit entrer en la terre, & ouster le villein & ses heirs a toutz iours, et puis le seignour (sil voilleit) poit lesser mesme la terre a le villein a tener en villenage.*

¶ Item qui chescun villein, ou il est villein par title de prescripcion, cest ascauoir q̄ luy & ses ancesters ont este villeins de tēps dōt memorie ne court ou il est villein par sō confessiō demesne en court de record. Mes si frank home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villein a un auter en court de record: uncore lez issues q̄ il aura deuāt le confession

confession sont franks, mes les issues que il aura apres le confession seront villeins.

¶ Item si le villein purchase terre, & alien la terre a vn auter deuant que le seignior entre, donques le seignior ne poit entrer: car il sera aiuge son foly, que il nentra pas quand la terre fuit en le main le villein. Et issint est des biens si le villein achate biens, & eux vende ou donc a vn auter deuant q̄ le seignior seisist ses biens, donques le seignior ne poit eux seisir. Mes si le seignior deuant ascun tiel vend ou done vient deins la ville, lou tielx biens sont, & la ouertmēt entre les vicins eux claima les siens, & seisist parcel des biens en nom de seisin de toutz les biens. &c. ceo est dit bon seisure en ley, & le occupaciō que le villein ad apres tiel claime en les biens sera pris en ley en le droit le seignour.

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre & aliena deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en qui meins que la terre deuendra. Ou si le villein achata biens, & eux vendist deuant que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisir lez biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

¶ Item si home lesse certain terre a vn auter

auter pour term de vie, sauant le reuercion a luy, & vn villein purchace de le lessour le reuercion: en cest cas il séble que le seignor del villeyn puit mayntenant venir a la terre, et claymer le reuercion come le seignor le dit villein, et per cel claim, le reuercion est maintenant en luy: Car en auter forme, il ne poit vener a le reuercion. Car il ne poit entrer sur le tenant a terme de vie: Et sil doit demurrer tanq3 apres la mort le tenant a terme de vie, donques per cas il viendra trop tard. Car perauenture le villein voile graunter ou aliener la reuercion a vn auter, en le vie le tenāt a terme de vie &c.

¶ En mesme le maner est lou vn villein purchase vn auouson dun esglise plein dun incumbent, le seignor del villein poet venir al dit esglise, et claimer le dit auowson: et per cel claim lauouson est en luy. Car sil doit attēdre tanq3 apres la mort lencumbent, et adonques a presenter son clerk a le dit esglise, donques en le mesne temps le villein poit aliener lauouson, & issint oustre le seignour de son presentment.

¶ Item il ad villein regardant, & villein en gros. Villein regardant est, sicome home est seisie dun maner, a qui vn villein est regardant, & celuy qui est

seisie del dit maner, ou ceux qui estat il ad en mesme le maner, ont este seisies de le dit villein, & de ses ancesters come villeins & niefs regardantz a mesme le maner de temps dont memorie ne court. Et villein en gros est lou vn home seisie dun maner, a qui vn villein est regardant et il grante mesme le villein par son fait a vn auter, dencqȝ il est est villein en gros, & nemy regardant.

¶ Item si vn home & ses ancesters que heir il est, ont este seisies dun villein, et de ses ancesters come des villeins en gros de temps dont memorie ne court, tielx sont villeins en gros.

¶ Et hic nota que tielx choses qui ne poient estre grants ne aliens sans fait ou fine, home qui voile auoir tielx choses par prescripcion, ne poit auterment prescriber, forsqȝ en luy & en ces ancesters qui heir il est, & nemy par ceux paroix, en luy & en ceux qui estat il ad pour ceo que il ne poit auoir lour estat sans fait ou auter escripture, le quel couient destre monstre a le court, si il voile auoir ascun auantage de ceo. Et pour ceo que le grant & alienacion dun villein ne gist sans fait ou auter escripture, home ne poit prescriber en vn villein en gros sans monstrance descripture, sinon en

mesme

mesme qui claime le villein et en ses ancesters qui heir il est. Mes de tielx choses qui sont regardants ou appendants a vn maner, ou a auters terres & tenementz, home poit prescriber que il et eux qui estat il ad, queux fueront seisies de le maner ou de tielx terres et tenementz. &c. ont este seisies de tielx choses come regardants ou appendants a le maner, ou a tielx terres & tenementz de temps dont memorie. &c. Et la cause est pour ceo que tiel maner, ou terres et tenementz poient passer par alienacion sans fait. &c.

¶ Et est ascauoir que nul chose est nosme regardant a vn maner. &c. forsque villein: mes certein auters choses, come auowson, et common de pasture. &c. sont nosmes appendants al maner ou al terres & tenementz. &c.

¶ Item si home voile en court de record soy conustre destre villein, qui ne fuit villein adeuant, tiel est villein en gros.

¶ Item home qui est villein est appelle villein ~~ou niefe~~: & feme qui est villein est appelle niefe. Sicome home qui est vtlage est dit vtlage, & feme qui est vtlage est dit waiue.

¶ Item si vn villein prent frank feme a feme, et ad issue enter eux, lissues

seront villeins. Mes si niefe pzent frank home a baron, lour issue sera frank.

¶ Item qui nul bastard puit ester villein, sinon que il voile soy conustre estre villein en court de recozd: car il est en ley, quasi nullius filius, pour ceo quil ne poet enheriter a nulluy.

¶ Item chescun villein est able & frank de suer toutz maners accions envers chescun persõ, forspris envers son seignour a qui il est villein. Et uncoze certein accions il poet aver envers sõ seignour. Car il poet aver envers son seignour un acciõ dappelle de mozt son pier ou dauter de ses ancesters qui heir il est.

¶ Auxi un niefe, qui est rauy par son seignour poit aver un appelle de rape envers luy.

¶ Auxi si un villein soit fait executer a un auter, & le seignour del villein fuit endet a le testatour en un certein sũme dargent qui nest unqz paie: en ceo cas le villein come executour de le testatour aura accion de det envers son seignour, pour ceo que il ne recovera le det a son use demesne, mes al use le testatour.

¶ Item le seignour ne poet pzendze hozs del possession de tiel villein qui est executour les biens le mozt: & sil face, le villein come executour aura accion de

trespas

trespas de mesmes les biens issint prises enuers son seignour, & recouera damages al vse le testatour. Mes en toutes tielx cases il couient que le seignour qui est defendant en tielx accions face protestaciō que le pleintif est sō villein, ou autrement le villein sera enfranchise, coment que le matter soit troue pour le seignor & encōtre le villein, come est dit.

¶ Item si vn villein suist vn accion de trespas, ou vn auter accion enuers son seignor en vn coūtie, & le seignor dit que il ne sera respondus, pour ceo que il est son villein regardant a son maner en autre countie, & le plaintif dit que il est frank, & de frank estate, & nemy villein ceo sera trie en le countie ou le pleintif auoit conceiue son accion, & nemy en le coūtie ou le maner est, & ceo est en fauorē libertatis, & pour cel cause vn estatut fuit fait. An. 9. R. 2. ca. 2. le tenure de quel ensuit en tiel forme. Item par la ou plusours villeins & niefs sibien des grandes seignours come des auters gentz sibien espirituels come temporels senfuent deins cities, villes, & lieux enfranchises, come en la citie de London, & auters semblables, & feynont diuers sutes vers lour seignours a cause de lour faire francs par le respons de lour seignours: accorde est & assentus, que

les seignors, ne auters ne soiet my forbarres de lour villeins par cause de lour resp̄ons en ley. Par force de quel estatut si ascun villein voillet suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun countie ou il est fort a trier enuers son seignour, le seignour poet esliet de pleder que le pleintif est son villein, ou de faire protestacion que il est son villein, & de pleder son auter mater en barre. Et si ils sont a issue, & lissue soit troue pour le seignour, donques le villein est villein come il fuit deuant par force demesme lestatut. Mes si le lissue soit troue pour le villein, donques le villein est frank, pour ceo que le seignour ne prist al commencement pour son plee que le villein fuit son villein, mes ceo prist par protestacion &c.

¶ Item le seignour ne poit mayhemer son villein. Car sil mayhema son villein, il sera de ceo endite a le suit le roy, & sil soit de ceo attaint, il sera pour ceo vn greuous fine et ranson al roy. Mes il semble que villein naura pas par le ley vn appelle de mayhem enuers son seignour. Car en appelle de mayhem home recouera forsq̄ damages, et si le villein en ceo cas recouera damages enuers son seignour, & ent auoit execucion

cion le seignour poit prender ceo que le villein auoit en execution de le villein, & issint le recouere voide. &c.

¶ Item si vn villein soit demandant en accion real, ou pleintif en accion personal enuers son seignour, si le seignor voile pleder en disabilitie de son person, il ne poit faire pleine defence, mes il defendera forsque tort & force, & demandera iugement sil sera respondus, & monstrera son mater maintenant, coment il est son villein, & demandera iugement sil sera respondu.

¶ Item. vi. maners de homes y sont, contre queux, silz suont accions, iugement poit estre demande silz seront respondus. &c. vn est lou le villein suit accion enuers son seignour, come en le cas auantdit.

¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trespas, ou sur autre accion, ou enditement, le tenant ou defendant poit monstrer tout le matter de record, et lutlagarie, et demander iugement sil sera respondu, pour ceo que il est hors de la ley, de suer ascun accion durant le temps que il soit vtlage.

¶ Le. iii. est vn alien qui est nee hors de la ligeance nostre seignour le roy, si tiel alien voile suer vn accion

real ou personal, le tenant ou defendant poit dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demander iugement si il sera respondu.

¶ Le. iiii. est vn home qui par iugement done enuers luy sur vn brief de Premunire facias. &c. est hors de proteccion le roy: si il suast ascun accion, & le tenant ou le defendant monstra tout le recorde enuers luy, il poit demander iugement sil sera respondu. Car la ley le roy & les briefs le roy sont les choses par queux home est protect et ayde: et issint durant le temps que home en tiel cas est hors de la proteccion le roy, il est hors de estre aide ou protect par la ley le roy, ou par brief le roy.

¶ Le. v. est vn home que est entre et professe en religion. Si tiel suit vn accio͂, le tenant ou defenda͂t puit mo͂strer que tiel est entre en religion en tiel lieu en lorder de saint Benet, & la est moign professe ou en lorder des friers prechors ou minors, & la est frier professe: & issint des auters orders de religion. &c. & demandera iugement si sera respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est professe, il est mort en ley, & son fitz ou auter cosin maintenant luy enheritera auxibien si come il fuit mort en fait.

Et

Et quand il entra en religion il poit faire son testament, & ses executors, les queux executors auront vn accion de det, due a luy deuant lentre en religion ou autre accion que executors poient auer, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quand il entra en religion, donques lordinarie poit committer ladministracion de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

¶ Le. vi. est lou vn home est excommenge par la ley de saint esglise, & il suist vn accion real ou parsonal: le tenant ou defendāt poit pleder que celuy qui suit est excommenge. Et de ceo couient monstre letters de leuesq; south son seale, tesmoignantz lexcommengement: & demandera iugement, sil sera respondu. &c. Mes en cest cas si le demandant ou plaintif ceo ne puit dedire, le brief nabatera mymes le iugement sera, que le tenant ou defendant alera quite sans iour: pur ceo que quād le demandant ou plaintif ad purchace ses letters de absolucion, & ceux sont monstres a le court, il poit auer vn resommōs ou reattachement sur son original, solon la nature de son brief. Mes en les auters. v. cases le brief abatera &c. si la matter monstre ne poit estre dedit.

dedit.

¶ Item si vn villein est fait vn chaplein seculer, uncore son seignour poit luy seisir come son villein, & seisir ses biens. &c. Mes il semble si le villein entre en religiõ, & est professe, que le seignour ne poit luy prendre ne seisir, pour ceo qui il est mort en ley, nient pluis qui si vn frank home prent vn nief a sa feme, le seignour ne poit prendre ne seisir la feme de le baron. Mes son remedy est dauer vn accion enuers le baron pour ceo que il prist sa nief a feme sans son licence & volunte. &c. Et issint poit le seignour auer accion, enuers le soueraign del meason qui prist & admittast son villein destre professe en mesme le meason sans licence et la volunte le seignour: & recouera ses damages a le value de le villein. Car celuy qui est professe moign sera vn moign, & come vn moign sera pris pour term de sa vie naturel, sinon qui il soit darraigne par la ley de saint esglise. Et il est tenus par son religion, de garder son cloister. &c. Et si le seignour luy puissoit prendre hors de sa meason, donques il ne viueroit come vn mort parson, ne solon son religion, le quel seroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est, si soit gar-

deiñ

dein en chiualrie de corps & de terre dun enfant deins age, si lenfant, quand il vient al age de .xiiii. ans, entra en religion, & est professe, le gardein nad autre remedy (quant a le gard de le corps) sors q̃ brief de rauishment de gard enuers le soueraign de le meason. Et si ascun estant de plein age qui est cosin & heir del enfant entre en le terre, le gardein nad ascun remedy quant al gard de la terre, pour ceo que lentre del lheir lenfant est congeable en tiel cas.

¶Item en multz diuers cases le seignour poit faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est properment, quand le seignour fait vn fait a son villein de luy enfranchiser, per hoc verbum (manumittere,) quod idem est quod extra manum, vel extra potestatem alterius ponere. Et pour ceo que par tiel fait le villein est mys hors de la main & de le poiar son seignour, il est appelle manumission. Et issint chescun maner franchisement fait a vn villein poit estre dit manumission.

¶Auxi si le seignour fait a son villein vn obligation de certain summe dargent, ou grant a luy par sō fait vn

annuitie

Deux maniers denfranchisemt s. enfranchisemt p. fait.

annuitie, on lessa a luy par sō fait terres ou tenemētz pour term des ans, le villein est enfranchise.

¶ Auxi si le seignour fait vn feffement a son villein dascuns terres ou tenementz par fait, ou sans fait, en fee simple, fee taile, ou pour term de vie, & a luy liuerie seisin, ceo est vn enfrāchisement.

¶ Mes si le seignor fait a luy vn leas des terres ou tenementz a tener a volunte le seignor par fait, ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement, pour ceo qui il nad ascun maner certaintie ne suertie de son estat, mes le seignour luy poit ouster quant il voilleit.

enfranchisemt. p ley.

¶ Auxi si le seignor suist enuers son villein vn Precipe quod reddat, sil recouera, ou soit nonsue apres apparance, ceo est vn manumission, pour ceo qui il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suit. En mesme le maner est sil suist enuers son villein vn accion de det, ou daccompt, ou couenant, ou de trespasse, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisement, pour ceo que il puissoit emprisoner le villein, & prendre ses biens sans tiel sute. Mes si le seignour suist son villein par appelle de felony, ou il fuit endite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villein,

lein, coment que le matter de lappelle soit troue encontre le seignour, pour ceo que le seignour ne puissoit le villein destre pender sans tiel suite. Mes si le villein ne fuit endite de mesme le felony deuant lappelle suy enuers luy, & est acquite de cest felony, issint que il recouera damages enuers son seignor pour le faux appelle, donques le villein est enfranchise par la cause de le iugement de damages pour luy destre done enuers son seignour. Et plusours auters cases & matters y sont, par queux vn villein poet estre enfranchise enuers son seignour. &c

¶ Item si le seignor dun maner voile prescriber, que il ad este custome deins son maner de temps dont memorie ne court, que chescun tenant deins mesme le maner qui maria sa file a ascun home sans licẽce de la seignor del maner, fera fine, & ont fait fine al seignor del maner pour le temps estant, cest prescriptiõ est voide. Car nul doit faire tielx fines, forsq; tant solemẽt villeins. Car chescũ frank home poit frankment marier sa file a qui plest a luy & a sa file. Et pour ceo que cest prescription est encontre reason, tiel prescription est voide.

¶ Mes en le countie de Kent, un terres

et

et tenementz tenus en Gavelkynde, la ou par le custome & vse, de temps dont memorie ne court, les fitz males doient ouelment enheriter, ceo custom est allowable, pour ceo qui il estoit oue ascun reason, pour ceo qui chescun fitz est auxi grand gentil home come leisne fitz est, & par case, a pluis grand honour & valour cressera. Et sil nauoit rien par son ancesters, parauenture il ne puissoit tielment cresser. &c.

¶ Item lou par custome appelle burgh english en ascun burgh, le fitz puisne enheritera toutz les tenementz. &c. cest custome estoit auxi oue ascun certain reason, pour ceo que le fitz puisne (sil faut pier & mere) par cause de son iuuentute poet le plus meins de toutz ses freres luy mesme ayder. &c.

¶ Mes si home voile prescriber, que si ascuns auers fuerẽt sur les demesnes de son maner, la damage feãtz, le seignour del maner pour le temps estant ad vse eux distreigner & le distresse reteigner, tanqz fine fuit fait a luy pour le damage a sa volunte, cest prescriptiõ est void, pour ceo que il est encontre reson, si tort soit fait a vn home, que il de ceo sera son iudge demesne. Car par tiel voy sil auoit damage forsqz al value dun

dun maile, il puissoit assesser & auer pur ceo. C. ti. quel seroit encontre tout reason. Et issint tiel prescripcion, ou ascun auter prescripcion vse (si ceo soit encontre tout reason) ceo ne doit estre allowe deuant iuges. Quia malus vsus abolendus est.

¶ Rentes. Cap. xii.

TRois maners de rentz y sont, cest ascauoir rent seruice, rent charge, & rent secke. Rent seruice est lou le tenant tient sa terre de son seignour par fealtie & par certain rent, ou par homage fealtie & certain rent, ou par auters seruices & certain rent, & si rent seruice soit a ascun iour (qui doit estre paie) aderere: le seignour poet distreigner pour ceo de comen droit. Et si home voilloit doner terres ou tenementz a vn auter en taile, rendant a luy certain rent par an, il de comē droit poit distreigner pur le rent aderere, coment que tiel don fuit fait, sanz fait, pur ceo que tiel rent est rent seruice. En mesme le maner est, si leas soit fait a vn home pour terme de vie ou dauter vie, rendāt al lessor certain rēt, ou pur term de ans, rēdant certain rēt. Mes en tiel cas ou home sur tiel done ou leas voile

reseruer

reseruer a luy rent seruice, il couient qui la reuercion de les terres & tenementz soit en le donour ou lessour, car si home voile faire feffement en fee ou voille doner terres en taile, le remainder oustre en fee simple sans fait, reseruant a luy certain rent, tiel reseruacion est voide, pour ceo qui nul reuercion remaine en le donour, & tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit. &c. Et ceo est par force de lestatut de quia emptores terrarum: car deuant le dit estatut, si home fesoit vn feffement en fee simple par fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heirs certain rent, ceo fuist rent seruice, & pour ceo il puissoit distreigner de comen droit, & sil fuit nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice, vncore le feffee tenuist del feffour par autiel seruice, que le feffour tenuist oustre de son seignour prochein paramount. Mes si home par fait endente a cel iour fait tiel done en le taile, le remaindre oustre en fee ou leas a term de vie, le remaindre oustre en fee ou vn feffement en fee, & par mesme lendenture il reserue a luy, & a ses heirs vn certaine rent, et que si le rent soit aderere, qui bien lirroit a luy et

a ses

a ses heires a distreigner. &c. tiel rent est rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenements sont charges de tiel distres par force de le scripture tantsolement, et nemy de comen droit. Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy & a sez heires certain rent sanz ascun tiel clause mise en le fait, qui il puit distreigner donques tiel rent est rent seck, pour ceo que il ne poet venir de auer le rent, il est sans remedy, come serra dit apres: Auxi si home seisie de certain terre granta par vn fait polle, ou par endenture vn annuel rent issant hors de mesme la terre a vn autre en fee ou en fee taile, ou pour terme de vie. &c. ouesq; clause de distres. &c. donques ceo est rent charge. Et si le grant soit sans clause de distres donques il est rent seck. Et nota que rent seck idem est quod redditus siccus, pour ceo qui nul distres est incident a ceo.

¶ Item si home graunta par son fait vne rent charge a vn autre, & le rent arere, le grantee poet esliер sil voet suer vn brief de annuitie de ceo enuers le grauntor, ou distreigner pour le rent arere, & le distres reteigne tanq; il soit de ceo paie, mes il ne poet faire ne auer ambideux ensẽble. &c. Car sil recouera par brief dannuite, donques la terre est

distcharge de le distres. &c. Et sil ne suist brief de annuitie, mes distrein pour les arrerages, & le tenant suist son replegiare & donques le grantee auowa le pris de le distres en la terre en court de record, donques est la terre charge, & la person del grantor discharge de accion de annuitie.

¶ Item si home voille qui vn autre aueroit vn rent charge issant hors de sa terre, mes il ne voile que sa person soit charge en ascun maner par brief dannuitie: donques il poet auer tiel clause en la fin de son fait. Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breue vel accionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras et tenementa mea de annuali redditu predicto. &c. donques la terre est charge, & la person del grauntor discharge.

¶ Item si home fait tiel fait en tiel maner que si. A. de. B. ne soit annuelment paie al feast de noel pour terme de sa vie de xx. s. de loial money que adonques bien lirroit a mesme cestuy. A. de. B. a distreigner pour ceo en le maner de. F. &c. ceo est bon rent charge pur ceo que le maner est charge oue le rent

par

par voy de distres, & uncore la person de celuy qui fait tiel fait est discharge en tiel cas daccion dannuitie, pour ceo que il ne graunta par son fait ascun annuitie a le dit. A. de B. mes graunta tantsolement, que il poit distreiner pur tiel annuitie. &c.

¶Item si home ad vn rent charge a luy & a ses heirs issant hors de certain terre, sil purchase ascun parcel de la terre a luy & a ses heires, tout le rent charge est extinct & lannuitie auxi pour ceo que rent charge ne poit par tiel maner estre apporcione. Mes si home qui ad rent seruice purchase parcel de la terre, dont le rent est issant, ceo nextiendra tout, mes pour le parcel, car rent seruice en tiel cas poit estre apporcion solon le value de la terre. Mes si vn tient sa terre de son seignor par le seruice de rēdant a son seignor annuelment a tiel feast vn chiual, ou vn esperon dor, ou vn clouc gilofer, & huiusmodi: si en tiel cas le seignor purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pour ceo que tiel seruice ne poit estre seuere ne apporcion. Mes si home tient sa terre dun autre par homage fealtie & escuage, & par certain rent, si le seignour purchase parcel de la terre. &c. en tiel cas le rent sera apporcion, come est

 auantdit,

auantdit, mes uncore en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le seignour, car le seignour aura le homage & fealtie de son tenant pour le remainder de les terres & tenementes tenus de luy, come il auoit a deuant, pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuel seruice, & ne poient estre apporcione, mes lescuage poet & sera apporcione solonc lafferance & rate de la terre. &c.

¶ Item si home ad un rent charge, & son pier purchase parcel de les tenementes charges en fee, & morust, & cel parcel descende a son fitz, qui ad le rent charge, ore cel rent charge sera apporcione solonqȝ le value de la terre, come est auantdit de rent seruice, pour ceo que tiel porcion de la terre purchase par le pier, ne vient au fitz par son fait demesne mes par discent & par cours de ley.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenant tient de son seignour par fealtie & certain rent & le seignour granta le rent par sõ fait a un autre. &c. reseruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grant de le rent, ore tiel rent est rent seck a le grante, pour ceo que les tenements ne sont tenus del grante de le rent, mes sont tenus del seignor que

reserua

reserva a luy le fealtie. En mesme le maner est lou home tient sa terre par homage fealtie & certain rent, si le seignour granta le rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel grant est rent seck. Mes la ou terres sont tenus par homage fealtie & certain rent, si le seignour voet graunter par son fait le homage de son tenãt a vn auter sauant a luy le remenant de les seruices, & le tenant atturna a luy selonque le forme del graunt, en cest cas le tenant tiendra sa terre del graunte, & le seignour qui grãtast le homage naura forsque le rent come rent seck, & ne vnques distreignera pour le rent, pour ceo que homage ne fealtie ne escuage ne poit estre dit seck, car nul tiel seruice poit estre dit seck. Car celuy qui ad ou doit auer homage ou fealtie ou escuage de sa terre poit par comen droit distreigner pour ceo sil soit aderere, car homage fealtie & escuage sont seruices, par queux terres ou tenementes sont tenus. &c. et sont tielx que en nul maner poient estre prises forsque come seruices. &c. Mes autrement est de rent qui fuit vn foitz rent seruice, pour ceo que quãt il est seuere par le graunt le seignour de les auters seruices, il ne poit estre dit rent seruice, pour ceo que il ne ad a

ceo fealtie que est incident a chescun maner de rent seruice, & pour ceo il est dit rent seck.

¶ Item si home lesse a vn autre terres pour terme de vie, reseruant a luy certain rent, sil grant le rent a vn auter par son fait, sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest fors que rent seck, pour ceo que le grantee nad riens en le reuercion del terre. &c. Mes sil graunt le reuercion del terre a vn autre pour terme de vie, & le tenant attuma. &c. donques ad le grantee le rent come rent seruice, pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie. Et issint est a entender, que si home dona terres ou tenements en le tail, rendant a luy & a ses heirs certain rent, ou lessa terre pour terme de vie, rendãt certain rent, sil graunta le reuercion a vn autre &c. & le tenant atturna, tout le rent & seruice passe par cest parol (reuercion) pour ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidentz a le reuercion, et passont par le graunt de le reuercion. Mes coment que il graunta le rent a vn autre, le reuercion ne passa niy par tiel grant &c. *

¶ Item si soit seignour mesne & tenãt, & le tenant tient del mesne par seruice de. v. s. & le mesne tient oustre par ser-

uice

nsce de.xii.d. si le seignour paramont purchase le tenancy en fee, donques le seruice de le mesnaltie est extinct pour ceo que quand le seignour paramont ad le tenancy, il tient de son seignour procheín paramont luy, & sil doit tener ceo de celuy que fuit mesne, donques il tiendra vn mesme tenancy immediate de diuers seignors par diuers seruices, qui seroit inconuenient: & la ley voit plus toft suffeer vn mischief, que vn inconueniencie, & pour ceo le seignourie del mesnaltie est extinct. Mes entant que le tenant tenust del mesne par.v. s. & le mesne tenus forsqz par.xii.d. issint que il auoit pluz en auantage par iiii.s. que il paiast a son seignor, il aura les ditz.iiii.s. come rent seck annuelmẽt de le seignor qui purchase le tenãcy ¶ Item si home qui ad rent seck est vn foitz seisi dascun parcel de le rent, & apres le tenant ne voit paier le rent aderere, ceo est son remedy: il couiẽt daler par luy, ou par auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issant, & la demaunder les arerages del rent, & si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenãt ne soit adonqs prest a paier, ceo est vn denier qui est vn disseisin del rẽt. Auxi si le tenant ne nul autre home soit

demurrant sur les terres ou les tenements pour paier le rent, quand il demand les arerages, ceo est vn denier en ley, & vn disseisin en fait: & de tielx disseisins il poit auer assise de nouel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin de le rent, et les arerages, & ses damages, & les costages de son brief & de son ple. &c. Et si apres tiel recouere & execucion ew, le rent soit autrefoitz luy denie, donques il aura vn redisseisin, & recouera ses double damages. &c.

¶ Et memorand que cest nosme, assisa, est nomen equiuocum, car ascun foites est pris pour vn iury, car le commencement, le record de assise de nouel disseisin issint commencera. Assisa venit recognitura &c. quod idem est quod iurata venit recognitura. Et la cause est, pour ceo que par le brief de assise il est commaund a le vicont, quod faceret. xii. liberos & legales homines de visneto. &c. videre tenementū illud, & nomina illorum imbreuiare. & quod summoneat eos per bonos summonitores quod sint coram iustic. &c. parati inde facere recognitionē. &c. Et pour ceo que par tiel original vn panel par force de mesme le brief deuoit estre retourn &c. il est dit en le commencement del record en le assise, assisa venit recognitura. &c. Auxi

en

en brief de droit il est cōmunement dit, que le tenant luy poit mettre en dieu & en grand assise. &c. Auxi il y ad vn brief en le registre, qui est appelle brief de Magna assisa eligenda. Issint est ceo bien proue que cest nosme assisa aliquā=do ponitur pro iurata. Et ascun foitz il est pris pour tout le brief dassise: & solon cel entent il est pluis propement & pluis cōmunement pris sicome assise de nouel disseisin est pris pur tout le brief de assise de nouel disseisin. Et en mesme le mañ assise de comē de pasture est pris pour tout le brief dassise de comē de pasture: & assise de mordāncestre est pris pur tout le brief dassise de mortdancestre: et assise de darrein presentment, est pris pour tout le brief dassise de darrein presentment. Mes il semble que la cause, pour qui tielx briefs al commencement fuerent appelles assises, fuit pour ceo, que par chescun tiel brief il est commaunde al viscont, quod summoneat xii. le quel est a tant adire, quil doit summoner vn iurie. Et ascū foitz assise est priz pour vn ordinance. s. pour mettre certein choses en certain rule & disposicion, sicome ordinance qui est entre les auncien estatutes, qui est appelle assisa panis & ceruisie.

¶ Item si soit seignour & tenant & le seig=

seignor graunta le rent son tenant par son fait a vn autre, sauāt a luy les seruices, & le tenant atturna, ceo est vn rent seck come est dit adeuant: mes si le rent luy soit denie al prochein iour de paiment, il ny ad ascun remedy, pour ceo que il ne auoit de ceo ascun possession. Mes si le tenant quand il atturna al graunt, ou apres, voile doner al grantee vn denier, ou vn mail. &c. en nosme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de paiment le rent luy soit denie, il aura assise de nouel disseisin. Et issint est sou home grātast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. &c. si le grātour adonques ou apres payast al grātee vn denier, ou vn mail en nosme de seisin de le rent, donques si apres al prochein iour de paiment le rent soit denye, le grantee poit auer assise, ou auterment nemy. &c.

¶ Item de rent seck home poit auer assise de mortdancestre, ou brief de Ayel, ou de Cosinage, & toutes auters maners daccions real, sicome le cas gist, si come il poit auer dascun autre rent.

¶ Item trois sont causes de disseisin de rent seruice. s. rescous, repleuin, & Encloser. Rescous est, quand le seignor

en

en la terre tenus de luy distraigne pour son rent arere, si le distres de luy soit rescous, ou si le seignour vient sur la terre, & voile distreigner, & le tenant ou autre home ne luy voile sufferer &c. Repleuin est quand le seignour ad distreine & repléuin soit fait de le distres par brief ou par pleint. Encloser est, si les terres ou les tenementes sont issint encloses, que le seignour ne poit vener deins les terres ou tenementes pour distreigner. Et la cause pour que tielx choses issint faitz sont disseisins al seignor, est pur ceo que par tielx choses le seignor est disturbe de le meane par quel il doit auoir & vener a sõ rent cestascauoir de le distres.

¶Et.iiii.sont causes de disseisin de rẽt charge.s.Rescous, Repleuin, Encloser & Denier: car Denier est vn disseisin de rent charge, come est auantdit de rent seck.

¶Et deux sont causes de disseisin de rent seck, cestascauoir Denier & Enclosure.

¶Et il semble que il y ad vn autre cause de disseisin de toutz les trois seruices auantditz cestascauoir si le seignor soit en allant a la terre tenus de luy pur distreiner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant luy encontre,

et

et luy forstalla la voy ouesqz force et armes, ou luy menassa en tiel forme que il ne osast vener a sa terre pour distreiner pour son rent arere, pour doubt de mort ou mutilacion de ses membres, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignour est disturbe de le mean, par quel il doit venir a son rent. Et issint est si par tiel forstallement ou manasse, celuy qui ad vn rent charge ou rent seck est forstalle, ou ne osast venir a la terre a demaunder le rent arere.

¶ PARCENERS CAP. 1.



Arceners sont en deux maners, cestascauoir parceners selonqz le cours de commen ley, & parceners selonqz le custome. Parceners selonqz le cours de comen ley sont lou home ou feme seisi de certain terres ou tenemẽts en fee simple, ou en taile, nad issue forsqz files, & deuie, & lez tenemẽtz descendont a les files, & les files entront en les terres ou tenements issint descẽdus a eux donques els sont appelles parceners, & quant que files eles sont sõt forsqz vn heir a lour ãcestre. Et els sont appelles parceners, pour ceo que par le brief qui est appelle de particione facienda la ley eux voet coherter, que particiõ sera fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres descendont donques eles sont appelles deux parceners: Et si sont trois files, donques els sont appelles trois parceners: Et si quater files, quater parceners, & issint outre.

¶ Auxi si home seisi de tenements en fee simple, ou en fee taile, deuie sans issue de son corps engendre & les tenements

ments descendont a ses soers, eles sot parceners come est auantdit. Et en mesme le maner lou il nad pas soers, mes les tenements descendont a ses auntes, eles sont parceners. &c. Mes si home nad forsque vne file, ele ne poet estre dit parcener, mes ele appelle file & heir. &c.

¶ Et est ascauoir que particion entre parceners poet estre fait en diuers maners: Un est quand eles agreont de faire particion, & font particion de les tenements sicome si soient deux parceners, a diuider enter eux les tenements en deux parties, chescun part par soy en seueraltie, & de egal value. Et si sont trois parceners, a diuider les tenements en trois parties par soy en seueraltie. &c.

¶ Un autre particion est a eslier par agrement entre eux certain de lour amys, de faire particion des terres ou tenements en le forme auantdit. Et en tielx cases apres tiel particion leisne file primierment eslicera vn des parties issint diuides, que ele voet auer pour sa part, & donques la seconde file prochein apres luy, autre part: & donques le tierce soer auter part: donques le iiii. autre part. &c. si issint soit que soiet plusours soers &c. si ne soit que soit autrement

trement

trement agree entre eux. Car si poet estre agre entre eux, que vn aura tielx tenements & vn autre tielx tenements &c. sans ascun tiel primier eleccion. &c. Et la part que leisne soer ad est appelle en latin Enitia pars. Mes si les parceners agreont, que leisne soer fera particion de les tenementes en le forme auantdit, & si ceo ele fait, donqs il est dit, que leisne soer eslicra pluis darrein puis sa part, & apres chescun de sez soers. &c.

¶ Un autre particion ou allottement est sicome soient quater parceners, & apres la particion de les terres fait, chescun part del terre soit par soy solement, escript en vn petit escrouet & soit couert tout en cere en le maner dun petit pile, issint que nul poet voier lescrouet, & donques soient les iiii. piles de cere mys en vn bonet a garder en les mains dun indifferent home, & donques leisne file primierment mettera sa main en le bonet quel prendra vn pile del cere oue sez lescrouet dens mesme le pile pour son part, & donques le second soer mettra sa main en le bonet, & prendra vn auf le. iii. soer le. iii. pile, & le. iiii. soer le iiii. pile. &c. Et en ceo cas couient chescun de eux luy tenir a sa chance & allotement.

¶ Item vn autre particion y ad, sicome sont quater parceners, & eles ne voillent

agreer

agreer a particion destre fait entre eux, donques lun poet auer brief de Particione facienda, enuers les auters trois ou deux de eux poient auer briefe de Particione facienda, enuers les auters deux, ou trois de eux poient auer brief de Particione facienda, enuers la quart, a lour election. Et quād iugement sera done sur tiel brief, le iugement sera tiel, qui particion sera fait enter les parties, et que le viscont en sa proper person allera a les terres et tenementz. &c. & que il par le serement de. xii. loyalx homes de son bailif. &c. fera particion enter les parties, et qui lun part de mesme les terres et tenementz soit assigne al plaintif ou a lun des pleintifs, et vn autre part a vn auter parcener. &c. nient fesant mencion en le iugement de leisne soer plus qui del puisne. Et de la particion que le viscont aura issint fait, il fera notice as iustices. &c. south son seale et les seales de les. xii. &c. Et issint en ceo cas poies voier, que leisne soer nauera my la primier eleccion: mes le viscont luy assignera sa part que ele auera. &c. Et poet estre que le viscont voet assigner primierment vn part a le pluis puisne. &c. & darreinment al eisne. &c.

Et

¶ Et nota que particion par agrement parenter parceners poet estre fait par la ley enter eux auxibien par parol sans fait come par fait.

¶ Item si deux meses descendont a deux parceners, & lun mese vault par an. xx. s. & lauter forsques. x. s. par an: en cest cas particion poet estre fait entre eux en tiel forme: cestascauoir, qui vn parcener aura lun mese, & qui lautre parcener aura lautre mese, & celuy qui aura la mese qui est de value de. xx. s, & ses heires, paieront vn annuel rent de. v. s. issant hors de mesme le mese, a lauter parcener & a ses heires a toutes iours, pour ceo que chescun deux aueroit owelte en value. Et tiel particion fait par parol est asses bō & mesme le parcener qui aura le rent & ses heires purront distreigner de commen droit pour le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rent de. v. s. soit aderere en ascū temps en quicunqz mains que mesme le mese deuiendra, coment qui ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En mesme le maner est de toutz maners de terres & tenementz. &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parceners sur tiel particion. &c. Mes tiel rent nest pas rent seruice mes est rent charge

de commen droit ewe & reserue pour egaltie de particion.

¶ Et nota que nulles sont appelles parceners par le commen ley, mesqz femelles, ou les heires de femelles que veignont a terres & tenementz par discent. Car si soers purchase terres ou tenementz, de ceo eles sont appelles iointenantes, & nemye parceners.

¶ Item si deux parceners de terre en fee simple font particion enter eux, & la part de vn vaut pluis que la part de lautre, si eles fuerunt al temps de la particion: de plein age.s.de.xxi.ans, donques le particion toutz ditz demurrera, & ne sera vnques defete. Mes si les tenementz (dont eles font particion) soient a eux en fee tail, & le partie, que lun ad, est mellieur en annuel value, que est la part de lautre, coment que eles sont concludes durant lour vies a defeter la particion, vncore si la parcener qui ad le meinder part en value ad issue & deuie, lissue poet disagreer a la particion & entre & occupier en commen lautre part que fuit allotte a son aunt, & issint lauter poet entrer et occupier en commen lautre part allotte a sa soer. &c. sicome nul particion vst este fait.

¶ Item

¶ Item si deux parceners de tenementz en fee preigne barons, & eles et lour barons font particion entre eux, si la part lun est meindre en annuel value que le part lauter, durant les vies lour barons la particion estoiera en sa force. Mes coment que il estoiera durant les vies les barons, uncore apres la mort le baron, celuy feme qui ad le meindre part poet entrer en la part sa soer come est auantdit, & defetera la particion. Mes si la particion fait par enter les barons fuit tiel que chescun part al temps dallottement fait fuit del egal annuel value, * donques el ne poet apres estre defete en tielx cases.

¶ Item si deux parceners sont, et le puisne esteāt deins lage de. xxi. ans, particion est fait enter eux, issint que la purpart qui est allotte al puisne, est de maindre value que la purpartie lauter, en cest cas le puisne durant le temps de son nonage & auxi quand el vient a son plein age. s. de. xxi. ans, poet entrer en la purpartie a sa soer allotte, & defetera la particion. Mes bien soy gard tiel parcener, quand ele vient a son plein age, que el ne preigne a son use demesne toutz les profites des terres ou tenementz qui a luy facrent allottes.

Car adonques el soy agrea a sa par=
ticion a tiel age, en quel cas la particion
estoera & demurra en sa force. Mes
parauenture les profites de le moitie el
poit prendre, relinquisant les profits de
lauter moitie a sa soer. Et est ascauoir q̄
quand il est dit que males ou femalx
sont de plein age, ceo sera entendu de
age de. xxi. ans. Car si deuant tiel age
ascun fait ou feffement, grant, releas,
confirmacion, obligacion, ou autre es=
cripture soit fait par ascun de eux. &c.
ou si ascun deins tiel age soit bailif ou
receiuor a ascun home. &c. tout serue
pour nient, & poit estre auoide. Auxi
home deuant le dit age ne sera mye iure
en vn equest. &c.

¶ Item si terres ou tenementz soient
dones a vn home en le taile, quel ad
tant des terres en fee simple, et ad issue
deux files & deuie, & les deux files font
particion enter eux, issint qui la terre en
fee simple est allotte a le file puisne en
allowance des terres & tenementz tails
allottes a le file eisne, si apres tiel par=
ticion fait, la puisne file alienast sa terre
en fee simple a vn autre en fee, & ad is=
sue fitz ou file & deuie, lissue poet bien
entrer en les tenementz tailes, et eux
teigner & occupier en purpartie ouesq̄
son aunt. Et ceo est pour deux causes.

Un

Un est, pour ce que lissue ne poet auer ascun remedie de la terre aliene par sa mere, pour ceo que le terre fuit a luy en fee simple: & pour tant que ele est vn de les heires en taile, & nad nyc ascun recompence de ceo qui a luy affiert de les tenementz tailes, il est resō qui ele ait sa purpartie de les tenementz tailes, et nomement quand tiel particion ne fait ascun discontinuance.* Un auter cause est pour ceo qui il sera arrette la foly de eisne soer qui el voiloit suffrer ou agreer a tiel particiō, ou ele puissoit auer si el voiloit, le moitie de la terre en fee simple & le moitie les tenementes en le taile, pour sa purpartie, et issint estre sure sans damage.

¶ Auxi si home seisie en fee de vn carue de terre par iust title, disseisist vn enfant deins age dun autre carue, et ad issue deux files, & morust seisie dambideux carues, lenfant adonques esteant deins age, & les files entrent & fount purpartie, issint qui lun carue est allotte al purpartie lun come par cas al puisne en allowāce dautre carue qui est allotte a le purpartie de lautre, si puis lenfant entre en le carue dont il fuit disseisie sur le possession le parcener qui ad mesme le carue, donques mesme le parcener poit entrer en lauter carue qui sa soer

ad, & tener en parcenarie ouesq; luy. Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn auter en fee simple deuant lentre lenfant, & puis lenfant entre sur le possession laliene, donques el ne poet entrer en lautre carue, pour ceo qui par son alienacion el ad luy tout oustrement dismisse dauer ascun part de les tenementz come parceners. Mes si le puisne deuant lentre lenfant, fait de ceo vn leas pour term dans, ou pour term de vie, ou en fee taile, saluāt le reuercion a luy, & puis lenfāt entre, la parauenture autrement est, pour ceo que el ne soy dismisse de tout ceo que fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuercion et le fee. &c.

¶ Item si soient trois ou quatre parceners. &c. qui font particion entre eux, si le part dun parcener soit defete par tiel loial entre, el poet entrer et occupier lautres terres ouesq; toutz les auters parceners, & eux compel de faire nouel particion de lauters terres enter eux. &c.

¶ Item si sont deux parceners, et lun prent baron, et le baron & sa feme ont issue enter eux, et la feme deuie, et le baron soy tient eins en le moitie come tenant par le curtesie, en ceo cas le parcener qui suruesquist, et le tenant par

le

le curtesie bien poient faire partician enter eux. &c. Et si le tenant par le curtesie ne voiet agreer a le particion destre fait, donques le parcener qui sur-uesquist poit auer enuers le tenant par le curtesie brief de Particione facienda. &c. et luy compeller de faire particion. Mes si le tenant par le curtesie voile auer particion enter eux destre fait, et le parcener qui suruesquist ne voit ceo auer, donques le tenant par le curtesie naura ascun remedie pour auer particion. &c. Car il ne poit auer brief de Particione facienda, pour ceo que il nest parcener: car tiel brief gist pour parceners tant solement. Et issint poies voier que brief de Particione facienda gist enuers tenant par le curtesie, & vncore il mesme ne poit auer tiel brief.

¶ Parceners par le custome sont lou home seisie en fee simple, ou en fee tale de terres ou tenements qui sont de tenure appelle Gauelkynde deins le countie de Kent, et ad issue diuers fites et deuie, tielx terres ou tenementz descenderont a toutz les fitz par le custome, et ouelment enheriteront et ferront particion enter eux par le custome, sicome femelles ferront, et briefe de Particione

facienda gist en ceo cas, sicome enter femelx: mes il couient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux dengleterre. Et auxi tiel custome est en Northgales. &c.

¶ Item il y ad auter particion quel est dauter nature & dauter forme que ascuns des particions auantditz sont, sicome home seisie de certeyne terres en fee simple ad issue deux files, & leisne est marie & le pier dona parcel de ses terres a le baron oue sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenant, le quel remenant est de pluis greindre value par an qui sont le terres dones en frank mariage. En cel cas le baron, ne la feme aura riens pour lour purparte de le dit remenant sinon que ils voille mettre lour terres dones en frank mariage en Hochepot, ouesque le remenant de la terre ouesque sa soer. Et si issint ils ne voillent faire, donques le puisne poit tener et occupier mesme le remenant, et prender a luy les profites tantsolement. Et il semble que cest parol (Hotchpot) est en Englishe, a pudding: car en tiel pudding nest communement mys vn chose tant solement mes vn chose ouesque auters choses ensemble. Et pour ceo il couient en tiel cas

cas de mettre les terres dones en frank mariage ouesqz les auters terres en Hotchepot, si le baron & sa feme voillent auer ascun part en les auters terres. Et cest term (Hotchepot) nest forsqz vn term similitudinarie, et est a tant adire, cest ascauoir de mettre les terres dones en frank mariage et les auters terres en fee simple ensemble: et ceo est a tiel entent, de conustre le value de toutz les terres .s. de les terres dones en frank mariage, & de le remenant qui ne fuerent dones: et donques particion sera fait en le forme qui ensuit. Sicome mittomus que home soit seisie de .xxx. acres de terre en fee simple, chescun acre del value de .xii. d. par an, et que il ad issue deux files, et lun est couert de baron, et le pier dona .x. acres de les .xxx. acres a le baron oue sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenant, donques lauter soer entra en le remenant .s. en les .xx. acres, & eux occupiera a son vse demesne, sinon que le baron & sa feme voile mitter les .x. acres donez en frank mariage, oue lez .xx. acres en Hochepot, cest ascauoir ensemble: & donques quād le value de chescun acre est conus, cest ascauoir que chescun acre vault par an & est assesse ou enter eux agree q̄ chescū

acre

acre vault par an.xii.d.donques le particion sera fait en tiel forme, cest ascavoir le baron & sa feme averont oustre les.x.acres, dones a eux en frank mariage.v. acres en severaltie de les.xx.acres, & lauter soer avera le remenant.s.xv.acres de les.xx.aeres pour sa purpartie: issint que accomptant les.x.acrez que le baron & sa feme ont par le don en frank mariage, & les auters.v.acres de les.xx.acres, le baron & sa feme ont a tant en annuel value que lauter soer ad. Et issint toutz foitz sur tiel particion, les terres dones en frank mariage demurgent a les donees & a lour heirs solon la forme de le done. Car si lauter parcener auroit riens de ceo qui est done en frank mariage, de ceo ensueroit inconuenience & chose encontre resō * q̄l la ley ne voit suffre. Et la cause pour qui les terres dones en frank mariage seront mis en Hotchepot, est ceo: quand home done terres ou tenementz en frank mariage oue sa file, ou oue auter cosin, il est entendus par la ley, que tiel don fait par tiel parol (frank mariage) est un auancement & pour auancement de sa file, ou de son auter cosin, & nosmement quand le donour & ses heirs nauront ascun rent ne seruice de eux, sinon que soit fealtie, tanq̄ le quart de

gree

gree soit passe. &c. Et pour tiel cause la ley est, que el aura riens de les auters terres ou tenementz descendus a lauter parcener. &c. sinon que el voile metter les terres dones en frank mariage en Hotchepot, come est dit. Et si el ne voile metter les terres dones en frank mariage en Hotchepot, donques el naura riens del remenant, pour ceo que sera entendu par le ley que el est sufficientment auance, a quel auancement el soy agree, & luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter les heirs de les dones en frank mariage, & les auters parceners &c. si lez donez en frāk mariage deuiont deuant lour ancester, ou deuant tiel particion, &c. quant a metter en Hotchpot. &c.

¶ Et nota que dones en frank mariage fueront par le comen ley deuāt lestatut de Westm̄ second, & tout temps puis ad este vse & continue. &c.

¶ Item tiel metter en Hotchepot. &c. est lou terres ou tenementz fueront dones en frank mariage descendus de lauters que les donours en frank mariage tant solement, car si les terres descenderont a les files par le pier le donour, ou par le meer le donees, ou par le frere le donour, ou auter ancester

&

& nemy par le donour. &c. la autermenk est: car en tiel cas ele, a qui tiel done en frank mariage est fait, aura sa part, si= come nul tiel done en frank mariage vst este fait, pour ceo que ele ne fuit auāce par eux. &c. eins par vn auter &c.

¶ Item si home seisi de. xxx. acres de terre chescun acre de quel annuel value eyant issue deux files come est auantdit, dona. xv. acres de ceo a le baron oue sa file en frank mari= age, & morust seisie de les auters. xv. acres, en cest cas lauter soer aura les. xv. acres descendus a luy sole: & le baron & sa femme ne mettront en tiel cas. xv. acres a eux dones en frank ma= riage, en Hotchpot: pour ceo que les te= nementz dones en frank mariage sont de auxi graund & de bon annuel value, sicome les auters terres descendus. &c. Car si les terres dones en frank mari= age sont de egal annuel value, que le remenant sont, ou de pluis value, en vain & a nul entent tielx tenementz dones en frank mariage sera mys en Hotchepot. &c. pour ceo que el ne poet riens auer de les auters terres descen= dus. &c. car si ele auroit ascun parcel de les tenementz descendus, donques ele aura plus de annuel value que sa soer &c. q̄ la ley ne voet. &c. Et sicome il est

parle

parle en les cases auantditz de deux files ou de deux parceners, en mesme le maner est en semblable cas, lou sont plusours soers ou plusours parceners solon ceo que le cas & le matter est. &c.

¶ Et est ascauoir, que terres ou tenementz dones en frank mariage ne sera mis en Hotchepot, forsque oue terres descẽdus en fee simple, car de terre descendus en fee taile particion sera fait, sicome nul tiel done en frank mariage vst este fait.

¶ Item nulz terres serõt mis en Hochpot oue auters, sinon terres qui fuerõt dones en frank mariage tant solement. Car si ascun feme ad ascuns auters terres ou tenementz par ascun auter don en le taile, el ne vnquez mettera tiel terre issint done en Hochepot, mes el aura sa purpartie de le remenant descendus. &c. s. a tant que lauter parcener aura de mesme le remenant.

¶ Item vn auter particion poit estre fait entre parceners, qui variast de les particions auãtditz: sicome y sont trois parceners, & le puisne voit auer particion, & les auters deux ne voillont, mes voillent tener en parcenerie ceo que a eux affiert sans particion: en cest cas si vn part soit alotte en seueraltie al puisne soer, solon ceo que il doit auer donques

ques les auters poient tener le reme-
nant en parcenerie, & occupier en comē
sanz particion, si elz voillent: & tiel par-
ticion est assetz bon. Et si apres leisne,
ou le mulnes parcener voile faire par-
ticion enter eux de ceo que els teignont,
els poient ceo bien faire quand a eux
pleast. Mes lou particion sera fait par
force de brief de Particione facienda, la
auterment est: car la couient que chescū
parcener aura sa part en seueraltie. &c.
¶ Plus sera dit des pceners en le cha-
piter de iointenantz, & auxi en le chapi-
ter de tenantz en comen. &c.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenātz sont sicome home seisie de certaine terres ou tenementz. &c. ent enfeffe deux, troiz, quatre, ou plusorz, a auer & tener a eux & a lour heirs, ou a auer & tener a eux pour term de lour vies, ou a term dauter vie, par force de quel feffement ou leas ilz sont seisies, tielz sont iointenantz.

¶ Item si deux ou troys. &c. disseisont vn auter dascun terres ou tenementz a lour vse demesne, donques les disseisours sont iointenantz. Mes silz disseisont vn autre al vse dun de eux, donques ils ne sont iointenantz: mes

celuy a qui vse le disseisin est fait est sole tenant, & les autres nont riens en le tenancie, mes sont appelles coadiutors a le disseisin. &c.

¶ Et nota que disseisin est properment lou vn home enter en ascuns terres ou tenementz lou son entre nest pas congeable, & ousta celuy qui ad franktenement. &c.

¶ Et est ascauoir, q̄ la nature de iointenancie est, que celuy qui suruesquist aura solement lentier tenancie, solon tiel estat que il ad, si le iointure soit continue. &c. Sicome trois iointenantz sont en fee simple, & lun ad issue, & deuie, vncore ceux qui suruesquont auront les tenementz entier, et lissue naura riens. Et si le second iointenaunt ad issue & deuie, vncore le tierce qui suruesquist aura les tenementz entier, & eux aura a luy & a ses heirs a toutz iours. Mes auterment est de parceners. Car si trois parceners sont, & deuant ascun particion fait, lun ad issue & deuie, ceo que a luy afiert descendra a son issue. Et si tiel parcener morust sans issue, donques ceo que a luy afiert descendra a ses coheirs: issint qu ils auront ceo par discent, & nemy par suruiuour come iointenantz auront, &c.

¶ Et

¶ Et come le suruiuour tient lieu enter iointenantz en mesme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint estat ou possession ouec auter de chatel real ou parsonel. Sicome si lees de terres ou tenementz soit fait a plusours pur term des ans, celuy qui suruesquist de lez lessees aura les tenemẽtz a luy entier durant le term par force de mesme le leas. Et si vn chiual, ou vn auter chatel parsonel, soit done a plusours, celuy qui suruesquist aura le chiual solement.

¶ En mesme le maner est des dettes & ducties &c. car si vn obligaciõ soit fait a plusours pour vn det, celuy qui suruesquist aura tout le det ou dutie. Et issint est dauterz couenãtz & cõtractz. &c

¶ Item ascuns iointenauntz poyent estre qui poient auer ioint estat, & estre iointenantz pour term de lour vies, et vncore ilz ont seueral inheritances Sicome terres soient dones a deux homez & a les heirs de lour deux corps engendres, en cest cas les donees ont ioint estat pur term de lour deux vies: & vncore ilz ont seueralx enheritance, car si lun des donees ad issue, & deuie, lauter que suruesquist aura tout par le suruiuour pour term de sa vie: & si celuy qui suruesquist auxi ad issue & deuie, donques le issue del vn aura lũ moitie,

& lissue

& lissue del auter aura lauter moitie de la terre: & eux tiendront la terre entre eux en commen, & ne sont pas iointenantz, mes sont tenãtz en commen. Et la cause pour que tielx donees en tiel case ont ioint estat pour term de lour vies, est pour ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux, les queux paroles sans plus dire font ioint estat a eux pour term de lour vies. Car si home voit lesser terre a vn autre par fait, ou sans fait, nient fesant mencion quel estat il auroit, & de ceo fait liuerie de seisin, en ceo cas le lessee ad estat pour term de sa vie. Et issint en tant que les terres fuerent dones a eux, ils ont ioint estat pour term de lour vies. Et la cause pour qui ils auront seueralx enheritances est ceo, entãt qui ils ne poient auer par nul possibilitie vn heir enter eux engẽdre, sicome home & feme poient auer. &c. donques la ley voet que lour estat & lour enheritance soit tiel come reasõ voet, solonc la form & effect des paroles del done, & ceo est a les heirs qui lun engendra de son corps par ascun de ses femes, & a les heires que lautre engendra de son corps par ascun de ses femes. &c. Issint il couient par necessitie de reason qui ilz auront seueralx enheritances. Et en tiel cas si

lissue dun des donees aprez la mort des donees deuie, issint qui il nad ascun issue en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heire poet entrer en le moite come en son reuercion. &c. coment que lauter des donees ad issue en vie &c. Et la cause est en tant que les enheritances sont seueral. &c. le reuercion de eux en ley est seueral &c. & le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte.

¶ Et sicome est dit de males, en mesme le maner est lou terre est don a deux females, & a les heires de lour deux corps engendres.

¶ Item si terres soient dones a deux, & a les heires de lun de eux, ceo est bon iointure: & lun ad franktenement, et lauter ad fee simple. Et si celuy qui ad le fee deuie, celuy qui ad le franktenemēt aura lentier par le suruiuour pour terme de sa vie. Et mesme le maner est lou tenements sont dones a deux et a les heirs del corps dun de eux engendres, lun ad franktenement, & lautre ad fee taile. &c.

¶ Item si deux iointenantes sont destate en fee simple, & lun grant vn rent charge par son fait a vn autre hors de ceo qui a luy affiert en cest cas durant le vie le grauntour, le rent charge est

effectuel:

effectuel: Mes apres son decesse le grant de le rent charge est voide, quaunt a charger la terre: car celuy qui ad la terre par le suruiuour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pour ceo que celuy qui suruesquist claima & ad la terre par le suruiuour, & nemy ad ne poet de ceo claimer rien par descent de son companion. &c. Mes autrement est de parceners: car si soient deux parceners des tenements en fee simple, & deuant ascun particion fait, lun charge ceo qui a luy affiert par fait dun rent charge. &c. & puis morust sans issue par qui ceo qui a luy affiert descendit a lautre parcener, & en cest cas lauter parcener tiendra la terre charge. &c. pour ceo que il viendra cel moitie par descent come heir. &c.

¶ Item si sont deux iointenants dez terres en fee simple deins vn burghe, lou les terres & tenements sont deuisables par testament, et si lun de les dits deux iointenants deuisa ceo qui a luy affiert par son testament &c. & morust, cest deuise est voide. Et la cause est, pour ceo que nul deuise poet prender effect, mes apres la mort le deuisour: et par sa mort tout la terre maintenant deuient par la ley a son companion qui suruesquist, par le suruiuour,

le quel il ne claime ne ad riens en la terre par my le deuisor mes en son droit demesne par le suruiuor, solon le cours del ley. &c. & pour cel cause tiel deuise est voide. Mes autrement est de parceners seisies des tenemēts deuisables en tiel cas de deuise. &c. causa qua supra.

¶ Item il est communement dit, que chescun iointenant est seisi de la terre que il tient iointement par my & par tout, & ceo est au tāt adire que il est seisi par chescun parcel & par tout. &c. & ceo est voire: car en chescun parcel, et par chescun parcel, & par toutz les terres & tenementz, il est ioint ment seisie ouesqz son companion.

¶ Item si deux iointenantes sont seisies de certain terres en fee simple, & lū lessa ceo qui a luy affiert a vn estrange pour term de.xl. ans, & deuie deuant le terme comence, ou deins le term, en cest cas apres son decesse le lessee poet enter & occupier la moitie a luy lesse durant le terme. &c. coment qui le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le leas &c. Et le diuersitie parenter le cas de grant de rent charge auantdit, & cest cas est ceo: car en grant de rent charge par iointenant, &c, les tenementes demur-

murgent toutz foitz come ilz fuerent adeuant, sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenements forsque eux mesmes: & les tenements sont en tiel plite come ilz fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait par vn iointenant a vn autre pour terme des ans. &c. maintenant par force de le leas, le lessee ad droit en mesme la terre, cestascauoir de tout ceo qui a son lessour affiert, & dauer ceo par force de mesme le leas durant son term Et ceo est la diuersite. &c.

¶ Item iointenants silz voilent, poiēt fair̄ particion enter eux, & la particion est assetz bonnes de ceo faire ilz ne serōt compelles par la ley. Mes silz voilent faire particion de lour propre volunte & agrement, le particion estoiera en sa force.

¶ Item si vn ioint estat soit fait de terre a le baron & a sa feme & a vn tierce person, en cest cas le baron & sa feme nont en ley en lour droit forsque le moitie. &c. & le tierce person ad au tant come le baron & sa feme ont. s. lautre moitie. &c. Et la cause est, pour ceo que le baron & sa femme ne sont forsque vn person en ley, & sont en semblable cas sicome estat soit fait a deux iointenāts ou lun ad par force de iointure lun

 moitie

moitie en ley, et lautre, lautre moitie. &c. En mesme le maner est lou estat est fait a le baron et sa feme et as autres deux homes: en tiel cas le baron et sa feme nont forsque la tierce partie, et les auters deux homes lez deux parties &c. causa qua supra.

¶ Plus sera dit de mater touchant iointenancie, en le chapiter de tenantes en commen, et tenant par elegit, et tenant par le statut marchant.

¶ Tenantes en commen.
Cap. 3.

TEnantes en commen sont ceux, qui ont terres ou tenementes en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie. &c. les queux ont tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par ioint title, et nul de eux scauoit de ceo son seueral: mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, & pro indiuiso, a prendre les profites en common. Et pour ceo que ils auiendront a tielx terres ou tenementes par seueral titles, & nemy par vn ioint title, et lour occupacion & possession sera par la ley parenter eux en common, ils

ils sont appelles tenantes en common. Sicome vn home enfeffa deux iointenantes en fee, et lun de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore lalienee & lauter iointenant sont tenantes en common, pour ceo que ils sont eins en tielx tenementes par seueral titles, car lalienee vient eins en la moitie par le feffement dun des iointenants, et lautre iointenant ad lautre moitie par force de le primier feffement fait a luy & a son companion. &c et issint ilz sont eins par seueral titles, cestascauoir par seueral feffementes &c.

¶ Et est ascauoir que quand il est dit en ascun liuere que home est seisi en fee sans pluis dire, il sera entendu en fee simple: car il ne sera entendu par tiel parol (en fee) que home est seisi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addicion fee taile &c.

¶ Item si trois iointenantes sont, & vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre home en fee: en cest cas lalienee est tenant en commen ouesque les auters deux iointenantes: mes uncore les auters deux iointenantes sont seisies des deux parties iointement qui remaine, et de ceux deux

 par-

parties le suruiuour entre eux deux tiēt lieu. &c.

¶ Item si soient deux iointenantes en fee, & lun dona ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, & lautre done ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, les donees sont tenauntes en commen. &c.

¶ Mes si terres sont dones a deux homes, & a les heires de lour deux corps engendres, les donees ont ioint estat pour terme de lour vies: et si chescun de eux ad issue, & deuie, lour issues tiendront en commen &c.

Mes si terres sont dones a deux abbes sicome al abbe de Westminster, & al abbe de saint Alban, a auer & tener a eux & a lour successors, en cest cas ilz ont maintenant al commencement estate en comen, & nemy ioint estat. Et la cause est pour ceo que chescun abbe, ou autre soueraigne de meason de religion, deuant que il suit fait abbe ou soueraigne. &c. il suit sorsqz come mort person en ley, & quand il est fait abbe, il est come vn home personable en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenementes ou auters choses al vse de sa meason, & nemy a son propre vse, come autre seculer home poet, & pour ceo al commencement de lour

lour purchase ils sont tenants en comē: & si lun de eux deuie, labbe qui suruesquist naura my tout par le suruiuour, mes le successour de labbe qui morust, tiendra le moitie en comen oue labbe qui suruesquist. &c.

¶ Item si terres soiēt dones a vn abbe & a vn secular home, a auer & tener a eux. s. al abbe & a ses successours, & al secular home a luy & a ses heirs, dōques ils ont estat en comen, causa qua supra.

¶ Item si terres soient dones a deux, a auer & tener. s. lun moitie a lun & ses heirs, & lauter moitie a lauter & a ses heirs, ils sont tenants en comen.

¶ Item si home seisie de certain terre enfeffa vn auter de le moitie de mesme la terre, sans ascun parlance dassignement ou limitacion de mesme la moitie en seueraltie al tēps del feffement, donques le feffee & le feffour tiendront lour parties de la terre en comen.

¶ Et est ascauoir que en mesme le maner come est auantdit de tenants en comen de terres ou tenements en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre dit de tenants a term de vie. Sicome deux iointenants sont en fee, & lun lesse a vn home ceo que a luy affiert pour term de vie, & lauter iointenant

tenant lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour term de vie &c. les deux lessees sont tenants en comen pour lour vies. &c.

¶ Itē si home lessa terres a deux homez pour term de lour vies, & lun graunta tout son estat de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenant a term de vie, & celuy a qui le graunt est fait, sont tenants en comen durant le temps que ambideux lessees sont en vie.

¶ Et memorandum que en toutz auters tielx cases, coment que ne sont ley expressement moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

¶ Item si deux iointenantz en fee sōt, & lun lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour term de sa vie, le tenāt a term de vie, durant sa vie, & lauter iointenāt qui ne lessa pas, sont tenants en comē. Et sur ceo cas vn question poit surder, sicome en tiel cas mittomus que le lessour ad issue & deuie, viuant lauter iointenant son companion, & viuant le tenant a term de vie, le question poet estre tiel. Si le reuercion de la moitie que le lessour auoit, discendra al issue le lessour, ou que lauter iointenant aura cel reuercion par le suruiuour. Ascuns ont dit en cest cas que lauter iointenant aura

aura cel reuercion par le suruiuour, & lour reason est tiel. s. que quād lez iointenants fueront iointment seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pour term de vie, & coment que il ad seuer le frāktenement de ceo que a luy affiert par le leas, uncore il nad seuere le fee simple: mes le fee simple demourt a eux ioyntment come il fuit adeuaunt. Et issint semble a eux, que lauter iointenant qui suruesquist, aura le reuercion par le suruiuour. &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo est lour reason. s. que quand lun des iointenants lessa ceo que a luy affiert a un auter pour term de sa vie, par tiel leas le frankteneiment est seuere de le iointure, & par mesme le reson le reuercion qui est dependaunt sur mesme le frankteneiment, est seuere de le iointure. Auxi si le lessour eust reserue a luy un annuel rent sur le leas, le lessour solement auroit le rent. &c. le quel est un proue que le reuercion est solement en luy, & que lauter nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenaunt a terme de vie fait emplede &c. & fist defaut apres defaut, dōques le lessour seroit de ceo solement resceu a defender son droit, & son companion en cest cas en null' manere

seroit

feroit rescea, le quel proue le reuercion de la moitie destre tant solement en le lessour. Et sic per consequens, si le lessour morust viuant le lessee pour term de vie, le reuercio descendra al heir del lessour, & nemy deuiendra a lauter iointenant pour le suruiuour. Ideo quere. Mes en cest cas si celuy iointenaunt qui ad le franktenemet ad issue & deuie, viuant le lessour & lessee, doques il semble que mesme lissue aura cest moitie en demesne & en fee par discent, pour ceo que vn fraktenemet ne poit par nature de iointure estre annexe a vn reuercion &c. & il est en certain, que celuy qui ne lessa fuit seisie de la moitie en son demesne come de fee, & nul aura ascun iointure en son franktenemet, ergo ceo descendra a son issue &c. Sed quere.

¶ Mes si issint soit que la ley en cest cas est tiel, que si le lessour deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointenat qui ad le frankteneme nt de lauter moitie, que le reuercion descendra al issue del lessour, donques est le iointure & title que ascun de eux poit auer par le suruiuour, & le droit de le iointure, aniente & tout outerment defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy iointenant qui ad le franktenement deuie, viuant le lessour & le lessee, si la ley soit

soit tiel que son frankteneme nt & fee que il ad en le moitie, descend a son issue, donques le iointure sera defete a toutz iours.

¶ Item si trois iointenants sont, & lū relessa par son fait a vn de ses companions tout le droit que il auoit en la terre, donques ad celuy a qui le releas est fait le tierce partie de les terres, p force de le dit releas, & il & son cōpanion teignē les auters deux parties en iointure. Et quant al tierce partie, qui il ad par force de releas il tiēt cel tierce partie oue luy mesme & son companion en comen.

¶ Et est ascauoir que ascū foitz fait de releas prendra effect, & vrera pur metter lestat de celuy qui fist le releas, a celuy a qui le releas est fait: sicome en le cas auantdit, & auxi sicome ioint estat soit fait a le baron & a sa feme, & a la tierce pson, & la tierce par sō relessa tout son droit qui il ad a le barō, donques ad le baron la moitie qui le tierce auoit, & la feme de ceo nad riēs. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmāt le baron en le releas, dōques ad la feme le moitie qui la tierce auoit &c. & le barō nad riens de ceo forsq; en droit sa feme, pur ceo que en tiel cas le releas vrera de faire estat a celuy a qui le releas est

fait

fait de tout ceo qui affiert a celuy qui fait le releas. &c.

¶ Et en ascun cas vn releas vzera de mettre tout le droit que il qui fait le releas, ad a celuy a qui le releas est fait. Sicome home seisie de certains tenements est disseisie per deux disseisours, si le disseisie par son fait relessa tout son droit. &c. a vn des disseisours, donques celuy a qui le releas est fait, aura & tiendra toutz les tenemēts a luy solemēt & oustera son companion de chescun occupacion de ceo. Et la cause est, pur ceo que les deux disseisours fueront eins en les tenements par tort par eux fait encontre la ley, & quād vn de eux happe le releas de celuy qui ad droit dentrer. &c. cest droit en tiel case vesta en celuy a qui le releas est fait, & est en tiel plite, sicome il qui auoit droit auoit entre, & luy enfeffa &c. Et la cause est pur ceo qui il qui auoit adeuant estat par tort &. par disseisin &c. ad ore par le releas vn estat droiturel.

¶ Et en ascun cas vn releas vzera par voy dextiētisement, & en tiel cas tiel releas aidera le iointenāt a qui releas ne fuit fait, auxibien come luy a qui releas fuit fait, sicome si vn home soit disseisie & le disseisor fait feffemēt a deux homes en fee, si le disseisie relessa par son fait a

vn de les feffees, dōques cel releas vzera a ambideux les feffees, pour ceo que les feffees ont estat ꝑ la ley. s. par feffement, ⁊ nemy par tort fait a nully. ⁊c.

¶ En mesme le maner est, si le disseisor fait vn leas a vn home pour term de sa vie, le remainder oustre a vn auter en fee, si le disseisie relessa a le tenāt a term de vie tout son droit. ⁊c. cel releas vzera auxibien a celuy en le remainder come a le tenant a term de vie. Et la cause est pour ceo que le tenant a term de vie vient a son estat par cours de ley, ⁊ pour ceo cel releas vzera ⁊ ꝑrent effect par voy dextientisement de droit de celuy qui relessa ⁊c. Et par cel releas le tenant a term de vie, nad plus ample ne greinder estat que il auoit deuant le releas fait a luy: ⁊ le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient. Et entant que cest releas ne poit enlarger lestat de le tenant a term de vie, il est reason que cel releas vzera a celuy en le remainder. ⁊c.

¶ Plus sera dit de relesses en le chapiter de relesses.

¶ Item si soient deux parceners, ⁊ lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter parcener ⁊ lalienee sont tenants en comen.

¶ Item que tenants en comen poyent

estre par title de prescripcion:sicome lui & ses ancesters,ou ceux qui estat il ad en vn moitie, ont tenus en comen mesme le moitie oue lauter tenant qui ad lauter moitie , & oue ses ancesters,ou oue ceux qui estat il ad pro indiuiso,de temps dont memorie ne court.&c. Et diuers auters maners poient faire & causer homes destre tenantz en comen,qui ne sont icy expresses.&c.

¶ Item en ascun cas tenants en comen doient auer de lour possession seueralx accions,& en ascun cas ils ioindront en vn accion.¶ Car si sont deux tenants en comen,& ilz sont disseisies,ils doient auer deux assises,& nemy vn assise : car chescun de eux couient auer vn assise de son moitie &c.Et la cause est pour ceo que tenants en comen fueront seisies &c.par seueralx titles.Mes auterment est de iointenants:car si soient vint iointenants, & ilz sont disseisies , ils auront en toutz lour nosmes forsque vn assise , pour ceo que ils nont forsque vn ioint title.&c.

¶ Item si soient trois iointenantz, et vn relesse a vn de ses companions,tout le droit que il ad.&c.& puis les auters deux sont disseisies de lentiertie,&c.en cest cas les deux auters auront seueralx assises &c.en cest forme.s,ils auront

en

en lour ambideux nosmes vn assise de les deux parties. &c. pour ceo que les deux parties ilz teignont iointement al temps de le disseisin. Et quāt a le tierce partie celuy a qui le releas fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, pour ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenant en comen. &c. pour ceo que il vient a cel tierce partie par force del relees, et nemy tantsolement par force del iointure.

¶ Item quant a suer des accions qui touchent en le realtie, y sont diuersities parenter parceners, qui sont eins par diuers discentes, & tenants en comen. Car si home seisi de certain terre en fee ad issue deux files, & morust, & les files entront &c. & chescun de eux ad issue vn fitz, & deuieront sans particion fait enter eux, par qui lun moitie descend a le fitz dun parcener, & lautre moitie descendist al fitz dauter parcener, et ilz entront & occupiont en comen, & sont disseisies: en cest cas ilz auront en lour deux nosmes vn assise, & nemy deux assises. Et la cause est que coment que ilz veignont eins par diuers discents &c. vncore ilz sont parceners, et brief de Particione facienda gist enter eux. Et ils ne sont parceners eyant regard ou

respect tantsolement a le seisin & possession de lour miers, mes ils sont parceners plus eiant respect a lestate qui descendist de lour apel a lour miers: car ils ne poient estre parceners, si lour miers ne fuerent parceners adeuant &c. Et issint a tiel respect & consideracion .s. quant a le primier discent qui fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery le quel fait eux pceners. Et auxi ils ne sont forsqz come vn heir a lour common auncestre .s. a lour apel de qui la terre descendist a lour miers. Et pour ceux causes deuant partícion enter eux. &c. ils auront vn assise, coment que ils veignont eins par seueralx discentes &c.

¶ Item si sont deux tenants en comon de certain terre en fee & ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home pour term de vie, rendant a eux annuelment vn certain rent & vn liure de pepper, & vn esperuer ou vn chiual, & ils sont seisies de cest seruice, & puis tout le rent est aderere, et ils distreigneront pour ceo, & le tenant a eux fait rescous: en cest cas quãt a le rent et liure de pepper ils auront deux assises, et quant a lesperuer, ou le chiual forsqz vn assise. Et la cause pur qui ilz auront deux assises quãt a le rent

et

et liure de pepper est ceo en tant que ils fueront tenants en comen seueralx titles, & quand ils fieront vn don en le taile, ou leas pour terme de vie, sauant a eux le reuercion, & rendant a eux certain rent &c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion: & pour ceo que lour reuercion est en comē, & par seuerall titles, sicome lour possession fuist deuāt, le rent & auters choses qui poient estre seueres, & fueront a eux reserues sur le don, ou sur le les, queux sont incidents par la ley a lour reuercion, tielx choses issint reserues fuerōt de la nature del reuercion: & entant que le reuerciō est a eux en comen par seueral titles, il couiēt que le rent & le liure de pepper queux poient estre seueres, soit a eux en comē & par seueralx titles, & de ceo ilz auront deux assises, & chescū de eux en son assise fera son pleint de le moitie de le rent & de le moitie del liure de pepper mes de lesperuer ou de le chiual qui le poient estre seueres, ils auront forsqȝ vn assise: car home ne poet faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer ne de le moitie dun chiual. &c. En mesme le maner est dautres rentes & dauters seruices qui tenant en comen ont en grosse par diuers titles. &c.

¶ Item quant a accions parsonelx, tenants en commen auront tielx accions parsonelx iointment en toutz lour nosmes: sicome de trespas, ou de offence que touche lour tenements en commen sicome de bruser lour measons de enfreinder de lour choses, de pasture degaster, & defouler des herbes, de couper lour boys, de pischer en lour piscarie, & huiusmodi: En cest cas tenantes en commen aueront vn accion iointment & recoueront iointment lour dam̄ pour ceo qui laccion est en le personaltie, et nemy en le realtie. &c.

¶ Item si deux tenants en comen font vn leas de lour tenements a vn autre pour terme des ans, rendant a eux certain rent annuelment durant le term, si le rent soit aderere. &c. les tenants en commen auront vn accion de det enuers le lessee, & nemy diuers accions, pour ceo que laccion est en le personaltie. *

¶ Item tenantes en commen poient bien faire particion entre eux silz voillent coment qui ilz ne seront compelles de faire particion par la ley: mes silz font entre eux particion par lour agrement & consent, tiel particion est asses come est aiudge en le liure dassises, &c.

¶ Item

¶ Item sicome y sont tenants en commen de terres & tenemēts &c. come est auantdit, en mesme le maner y sont de chatelx realx & personelx: sicome si leas soit fait de certain terres a deux homes pour terme de. xx. ans, & quand ilz sont de ceo possessiōs, lun de lez lessees grāt ceo qui a luy affiert durant le terme a vn autre, donques mesme celuy a qui le grant est fait & lautre tiendront & occupieront en comen.

¶ Item si deux ont iointment le garde de corps & de terre dun enfant deins age, & lun de eux graunt a vn autre ceo qui a luy affiert de mesme le gard, donques le grauntee & lautre qui ne granta pas auront & tiendront ceo en commen. &c.

¶ En mesme le maner est de chateux personelx. Sicome deux ont iointment par don ou par achate vn chiual ou boef. &c & lun graunt ceo qui a luy affiert de mesme le chiual ou boef a vn autre, donques le grauntee et lautre qui ne graunta pas, auront & possederont tielx chateux parsonelx en commen. Et en tielx cases ou diuers persons ont chateux realx, ou personelx en commen et par diuers titles, si lun de eux morust, les auters qui suruesquont nauront ceo par le suruiuour, mes les executors

 cutors

autors celuy qui mourust tiendront & occupieront ceo ouesqz eux qui suruesquont. sicome iour testator fist ou deuoit en sa vie &c. pour ceo que lour titles & droitez en ceo fuerent seueralx &c.

¶ Item en le cas auantdit sicome deux ont estat en comon pur term dans, &c. lun occupia tout, & mist lautre hors de possession & occupacion &c. donques celuy qui est mis hors de occupaciō aura enuers lautre brief de Eiectione firme de la moitie. &c.

¶ En mesme le maner est lou deux teignont le gard des terres ou tenements durant le nonage dun enfāt, si lun ousta lautre de son possession, il qui est ouste aura brief degettement de gard de le moitie. &c. pour ceo que ceux choses sont chateux realx, & poient estre apporciones & seueres &c. Mes nul accion de trespas. s. Quare clausum suū fregit & herbam suam. &c. conculcauit ex consumpsit. &c. et huiusmodi acciones. &c. lun ne poet auer enuers lautre pour ceo que chescun de eux poet entrer & occupier en commen. &c. par my & par toutes les terres & tenementes queux ils teignont en commen. Mes si deux sont possessions de chatelx parsonelx en commen par diuers titles, sicome

come dun chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commen. &c. quand il poet voier son temps &c. En mesme le maner est de chateix realx qui ne poient estre seuerees: sicome en le cas auantdit que deux sont possessiones dun gard de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dautre, lautre nad ascun remedy par ascun accion par la ley, mes de prendre lenfant hors de le possession dautre quand il voet son temps.

¶ Item quand vn home voile monstrer vn feffement fait a iuy, ou vn don en le taile, ou vn leas pour terme de vie dascun terres ou tenementes, la il dira: Par force de quel feffement, don, ou leas, il fuit seisi. &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chatel real, ou personel, la il dira, Par force de quel il fuit possesse. &c.

¶ Pluis sera dit de tenantes en comon en le chapitre de releasses, & tenant par elegit confirmacions.

¶ Estate sur condicion. Cap. 4.

Estates qui homes ont en terres ou tenements sur condicion sont de deux maners.s. ou ilz ont estat ou sur condicion en fait, ou sur cōdicion en ley.&c. Sur condicion en fait est sicome vn home par fait endente enfeffa a vn autre en fee simple, reseruant a luy & a ses heires annuelment certaine rent paiable a vn fest ou a diuers festes par an, sur condicion que si le rent soit aderere.&c. bien lyst al feffor & a ses heirs en mesmes les terres ou tenemēts dentrer.&c. Ou si terre soit alien a vn home en fee, rendant a luy certain rent &c. & sil happa que le rent soit aderere par vn semaigne apres ascun iour de paiment de ceo, ou par vn mois apres ascū iour de paiment de ceo ou par vn dimie an.&c. que donqs bien lirroit a le feffour & a ses heirs dētrer.&c. En ceux cases si le rent ne soit paie a tiel tēpz, ou deuant tiel temps limit & specifie deins le condicion compris en lendenture, donques poet le feffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primier estate auer et tener, et de ceo oustre le feffe tout net. Et est appelle estat sur condicion pur ceo que lestate le feffee est defesible si la condicion ne soit performe.&c.

¶ En mesme le maner est si terres sont

sont dones en le taile, ou lesses a term de vie, ou des ans , sur condicion. &c. Mes lou feffement est fait de certaine terres, reseruant certain rent. &c. sur tiel condicion, que si le rent soit aderere bien lirroit al feffour & a ses heirs denter, & la terre tener tanq; ils soient satisfies ou paies de le rent aderere. &c. En cest cas si le rent soit aderere, & le feffour ou ses heirs entre, le feffee nest pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura & tiendra la terre, & prendra ent les profites tanq; il soit satisfie de le rent aderere: & quand il est satisfie, dōques poet le feffee reentrer en mesme la terre & ceo tener come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feffour aura la terre forsq; en maner come pour vn distresse, tanq; il soit satisfie de le rent. &c coment qui il prender les profites en le mesne temps a son vse demesne. &c.

¶ Item diuers paroles enter auters y sont, queux par vertue de eux mesmes fount estats sur condicion, vn est le parol de condicion mesme: Sicome A. enfeffa. B. de certain terre, habendum & tenendum eidem. B. & heredibus suis, sub condicione quod idem B. & heredes sui soluant, seu solui faciant prefato. A. & heredibus suis annuatim talem redditum. &c. en cest cas sās ascun pluis

dire.

dire le fesse ad estat sur condicion.

¶ Auxi si les paroles fuerent tielx: proviso semper quod predict B. soluat seu solui faciat prefato. A. talem redditum. &c. ou furent tielx: Ita quod predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux cases sãs plus dire le fessee ad estat forsqz sur condicion, issint que si il ne parformast le condicion, le fessour & ses heirs poient entrer. &c.

¶ Item auters paroles sont en vn fait, queux causont les tenements estre cõdicionels. Sicome sur tiel feffemẽt vn rent est reserue al fessour &c. et puis soit mette en le fait cest parol: Quod si cõtingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le fessour & a ses heirs dentrer &c. ceo est vn fait sur condicion.

¶ Mez il est diuersitie parenter cest parol (si contingat.) &c. & les paroles (prochein auantditz.) Car ceux paroles, si contingat &c. ne vailent riens a tiel cõdicion, sinon que il ad ceux paroles subsequentes, que bien list al fessour & a ses heirs dentrer &c. Mes en les cases auantdits ils ne besoigne par la ley de metter tiel clause. s. que le fessour & ses heirs poient entrer &c. pur ceo qui ils poient faire ceo par force

des

des paroles auauntdits, pour ceo qui ils empreignōt a eux mesmes en ley vn condicion . s . que le feffour & ses heirs poient entrer &c . Uncore il est communement vse en touts tielx cases auauntdits de metter tiels clauses en les faits . s. si le rent soit aderere.&c que bien liroit a le feffour & a ses heirs dentrer . &c . Et ceo est bien fait a cel entent pour declarer et expresser a les laics gentz, qui ne sont apprises en la ley de le maner & le condicion de feffement . &c . Sicome home seisi de terre , lessa mesme la terre a vn auter par fait endent pour terme des ans , rendant a luy certaine rente, il est vse de mettre en le fait , que si le rent soit arere al iour de paiment,ou par vn semaigne ,ou par vn moys &c.que adonques bien liroit al lessour a distreigner . &c . vncore le lessour poet distreigner de commen droit pour le rent arere . &c . coment que tielx paroles ne vnques sueront mys en le fait.&c.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion , que si le feffour paya al feffee a certaine iour . &c . xl.li . dargent ,que donques le feffour poet reentrer.&c. en cest cas le feffee est appelle tenaunt en morgage , qui est

au

ou tant a dire en francoys come mortgage, & en latin mortuum vadium. Et il semble que la cause pour quel est appelle morgage, est pour ceo que il estoit en awerroust si le feffour voit paier al iour limitte tiel somme ou non, & sil ne paya pas donques la terre qui il mette en gage sur condicion de payment de le money est ale de luy a toutz iours, & issint mort a luy sur condicion. &c. & sil paya le money, donques est le gage mort quant a le tenant. &c.

¶ Item sicome home poit faire feffement en fee en morgage, issint home poet faire done en taile en morgage, & vn leas pour terme de vie, ou pour term dez anz en morgage, & toutz tielx tenātz sont appelles tenants en morgage, solon les estatz qui ils ont en la terre. &c.

¶ Item si feffement soit fait en morgage sur condicion, que le feffour paiera tiel somme a tiel iour &c. come est enter eux par lour fait endente accorde & limite, coment que le feffour morust devant le iour de paiment &c. vncore si lheir le feffour paia mesme le summe de money a mesme le iour a le feffee, ou tēda a luy les deniers, & le feffee ceo refusa de receiuer donques poit lheir entrer en la terre, & vncore le condicion est que si le feffour paiera tiel summe a tiel

tiel iour. &c. nient fesant mencion en le condicion dascun payment destre fait p son heir: mes pour ceo que lheir ad interesse de droit en le condicion. &c. & lentēt fuit forsq; que les deniers seront payes al iour assesse &c. & le feffee nad plus damage sil soit paie par lheir, que sil fuit paie par le pier. &c. Et pour cest cause si lheir paia les deniers, ou tend les deniers a le iour assesse. &c. & lauter ceo refusa, il poit entrer. &c. Mez si vn estrāge de sa feste demesne, qui nad ascun interesse. &c. voile tender les auantditz deniers al feffee a le iour assesse, le feffee nest pas tenue de ceo resceiuer.

¶ Et memorandum que en tiel cas, lou tiel tender de le money est fait. &c. & le feffee de resceiuer ceo refusa, par qui le feffour ou ses heirs entront. &c. dōques le feffee nad ascun remedy dauer le money par le comen ley, pour ceo que il sera rette sa folie, que il refusa le money quand vn loyal tender de ceo fuit fait a luy.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion que si le feffee paia al feffour a tiel iour enter eux limite xx. li. adonques le feffee aura la terre a luy & a ses heirs, sil faile de paier les deniers a le iour assesse, que adonques bien list a le feffour ou a ses heirs dentrer &c. & puis

deuant

deuant le iour assesse le feffee vend la terre a vn auter, & de ceo fait feffemẽt a luy, en cest cas si le second feffee voile tender la summe de les deniers a le iour assesse a le feffour, & le feffour ceo refusa &c. donques le second feffee ad estat en la terre clerement sans condicion. ¶Et la cause est pour ceo que le second feffee auoit interest en le condicion pour saluacion de son tenancy. ¶Et en cest cas il semble que si le primer feffee apres tiel vend de la terre voile tender le money a le iour assesse. &c. a le feffour, ceo sera assetz bon pour saluacion lestat de le second feffee, pour ceo que le primer feffee fuit priue a le condicion, & issint le tender de ascun de eux deux est assetz bon &c.

¶Itẽ si feffemẽt soit fait sur condicion que si le feffor paia certain summe dargent al feffee, adõques bien liroit al feffor & a ses heirs dentrer, en cest cas si le feffor deuie deuãt le paimẽt fait, & lheir voit tender al feffee les deniers, tiel tẽder void, pur ceo que le tẽps deins quel ceo doit estre fait est passe. ¶Car quãd le condiciõ est que si le feffor paia les deniers al feffee &c. ceo est tant a dire que si le feffor durant sa vie paia les deniers al feffee &c. & quand le feffor morust dõques le tẽps de le tender est passe. Mes

auterment

auterment est lou vn iour de payment est limitte, & le feffour deuie deuant le iour, donques poit lheir tender les deniers, come est auantdit, pour ceo que le temps de le tender ne fuit passe par le mort del feffor. Auxi il semble en tiel cas lou le feffor deuie deuant le iour de paiment, si les executors de le feffor tẽdront les deniers al feffee al iour de paiment, cel tender est assetz bon. Et si le feffee ceo refusa, les heirs del feffour poient enterer. &c. Et la cause est pour ceo que les executors repreſẽtont la parson lour testator &c.

¶ Et nota que en touts cases de condicion de paiment de certain summe en grosse touchant terres ou tenements, si loyal tendre soit vn foitz refuse, celuy qui duissoit tender le money est de ceo assouth & pleinment discharge p touts temps apres.

¶ Item si le feffee en morgage deuãt le iour de paiment qui seroit fait a luy, face ses executors & deuie, & son heir enter en le terre come il deuoit &c. il semble en cest cas que le feffour doit paier le money al iour assesse as executors, & nemy al heir le feffee pur ceo que le money al cõmencemẽt trẽchast al feffee en maner come vn dutie, & sera entendu que lestat fuit fait par cause de le

promptre

prompter de le money par le feffee, ou par cause dauter dutie. Et pour ceo le paimēt ne sera fait al heir, come il semble. Mes les paroles del condicion poient estre tiels que le paiment sera fait al heir, come si le condicion fuit que si le feffour paia al feffee ou a ses heirs tiel summe a tiel iour &c. la apres la mort le feffee, sil morust deuant le iour limite, le paiment doit estre fait al heir al iour assesse. &c.

¶ Item sur tiel caz de feffemēt en morgage question ad este demande, en quel lieu le feffour est tenus de tender les deniers a le feffee al iour assesse. &c. Et ascuns ont dit que sur la terre issint tenus en morgage, pour ceo que le condicion est dependant sur la terre. Et ont dit, que si le feffour soit sur la terre la prist a paier le money al feffee a le iour assesse, & le feffee adonques ne soit pas la adonques le feffour est assouth & excuse de paiment de le money, pur ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns que la ley est contrarie, & que defaut est en luy. Car il est tenus de querer le feffee sil soit adonques en ascun auter lieu deins le roialm de Engleterre: come si home soit oblige en vn obligacion de. xx li. sur condicion endorce sur mesme lobligacion, que sil paia

a celuy

& celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour.x.li.adōques lobligacion de.xx.li. perdra sa force & sera tenus pur nul, en cest cas il couient a celuy qui fist lobligaciō de querer celuy a qui lobligaciō est fait, sil soit deins Engleterre, & al iour assesse de tendre a luy les ditz.x.li. autrement il forfetera la summe de.xx. li.compris deins obligacion &c. Et issint il semble en lautre cas &c. Et coment que ascuns ont dit, que le cōdicion est dependāt sur la terre, uncore ceo ne proue que le fesance de le condicion destre parforme couient estre fait sur la terre, &c.nient pluis que si le condicion fuit que le feffour fera a tiel iour.&c.un especial corporal seruice al feffee, niēt nosmant le lieu ou tiel corporal seruice sera fait en tiel cas le feffour doit faire tiel corporal seruice al iour limite al feffee en quecunqȝ lieu dengleterre que le feffee est, sil voet auer auantage de le condicion.&c. Issint semble en lautre cas. Et il sēble a eux, que il seroit plus proprement dit, que lestat de la terre est dependant sur la condicion, que a dire que le condicion est dependant sur la terre.&c. Sed quere.&c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reseruant al feffour un annuel rent, & pur defaut de paiment un reentre.&c. en

cest cas il ne besoigne le tenant a tender le rent quand il est arere, forsque sur la terre, pour ceo que ceo est rent issant hors de la terre, qui est rent seck. Car si le feffour soit seisie vn foitz de cest rent, & puis il vient sur la terre &c. & le rent luy soit denie, il poet auer assise de nouel disseisin. Car coment que il poit entrer par cause de le condicion enfreint. &c. vncore il poet eslier. s. de relinquiser son entre, ou dauer vn assise &c. Et issint est diuersitie quant al tender de le rent qui est issant hors de la terre & del tender dautre sume en gros qui nest pas issant hors dascun terre. Et pour ceo il sera bon & sure chose pour celuy qui voet faire tiel feffement en morgage, de metter vn especial lieu ou les deniers seront payes: & le pluis especial que est mys, le meliour est pur le feffor: Sicome A. en feffa. B. a auer a luy & a ses heirs sur tiel condicion, que si. A. paia a B. en le fest de saint Michael larchāgel prochein auener en lesglise cathedral de Poules en Lōdres deins quatre heures prochein deuant le heure de none de mesme le fest a le rode loft del rode de le north dore deins mesme lesglise, ou al tombe de S. Erkenwald, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller deins mesme lesglise, que adonques

vien

bien list al auantdit. A. & ses heirs dẽtrer. &c. en tiel cas il ne besoine de querer le feffee en autre lieu ne destre en autre forsque en le lieu compris en lendẽture, ne destre la plus long tempz que le tẽps specifie en mesme lendenture pur tender ou paier le money a le feffee. &c.

¶ Itẽ en tiel cas lou le lieu de paiment est limite, le feffee nest pas oblige de receiuer le paiment en nul autre lieu forsque en mesme le lieu issint limite. Mes vncore si il resceust le paiment en autre lieu, ceo est asses bon, & auxi fort pur le feffor sicome le resceit vst este en mesme le lieu issint limite. &c.

¶ Item en tiel cas de feffemẽt en morgage, si le feffour paia al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vn annel dor, ou autre tiel chose en plein satisfaction del money, et lauter ceo receust, ceo est asses bon, & auxi fort sicome il vst resceu la summe del money, coment que le chiual ou lautre chose ne fuit de vintisme part del value del summe de le money, pur ceo que lautre auoit ceo accept en plein satisfaccion.

¶ Item si home enfeffa vn autre sur condicion, que il & ses heires rendront a vn estraunge home & a ses heires vn annuel rent de. xx. s. &c. et si il ou ses heires faillont del

 paiment

paiment de ceo, que adonques bien li-
roit al feffour & a ses heirs dentrer, ceo
est bon condicion: & uncore en cest case
coment que tiel annuel paiment est ap-
pelle en lendenture un annuel rent, ceo
nest pas proprement rent. Car sil
seroit rent il covient estre rent service,
ou rent charge, ou rent seck: & il
nest ascun de eux. Car si lestrange fuit
seisie de ceo, & puis il fuit a luy de-
nie, il naura unques assise de ceo, pour
ceo que il nest pas issant hors das-
cun tenementes: & issint lestrange nad
ascun remedie si tiel annuel rent soit
aderere en cest cas, mes que le feffor ou
ses heirs poient entrer. &c. & uncore si
le feffour ou ses heirs entront pour de-
faut de payment, donques tiel rent est
ale a toutz iours. Et issint tiel rent nest
forsque un peine assesse a le tenant & a ses
heirs, que silz ne voillent paier ceo so-
lonque la forme del endenture, ils per-
dront lour terre par lentre del feffor ou
ses heirs pur defaut de paiment. Et en
cest cas il semble que le feffee & ses heirs
doient querer lestrange & ses heires
sils sont deins Engleterre, pour ceo
que nul lieu est limite lou le paiment
sera fait, & pour ceo que tiel rent nest
pas issant hors dascun terre. &c.

¶ Et hic nota deux choses. Un est
que

que nul rent qui proprement est dit rent, poit estre reserue sur ascun feffement, don, ou leas, forsq; tantsolement al feffor, ou al donor, ou a le lessour, ou a lour heires: & en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux iointenants font vn leas par fait endente, reseruant a vn de eux vn certain annuel rent, ceo est assets bon a luy a qui le rent est reserue, pour ceo que il est priue a le leas, & nemy estrange a le leas. &c. Le second chose est que nul entre ou reentre, qui est tout vn, poet estre reserue ne don a ascũ persõ, forsq; tantsolemẽt al feffor, ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires: & tiel reentre ne poit estre graunte a vn autre person. Car si home lesse terre a vn autre pour terme de vie par endenture, rendant al lessour & a ses heires certein rent, & pour defaut de paiment vn reentre, &c. si apres le lessour par vn fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. si le rent apres soit aderere le grauntee de le reuercion poit distreiner pour le rent, pour ceo que le rent est incident a le reuercion: mes il ne poit entrer en la terre, & oustre le tenant sicome le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuercion vst este continue

en eux &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps. Car le grauntee de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour, ne ses heirs, ne poient entrer. Car si lessour puissoit entrer donques il couient que il seroit en son primier estate. &c. & ceo ne poet estre, pur ceo qui il ad alien de luy le reuercion.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pour term de vie, rendant al lessour & a ses heirs tiel annuel rent, & pour defaut de paiment vn reentre. &c. si apres le lessour morust sans heir durant la vie le tenant a term de vie, par qui le reuercion deuient al seignour par voy deschete & puis le rent de le tenant a term de vie soit aderere, le seignour poet distraigner le tenant pur le rent arere mes il ne poet entrer en la terre par force del condicion. &c. pur ceo qui il nest pas heir al lessor. &c.

¶ Item si terre soit grante a vn home pur terme de deux anz, sur tiel condiciō qui sil paieroit al grantor deinz les ditz deux ans. xl. marces adonques il auroit la terre a luy & a ses heires &c. en cest cas si le grantee entre par force de le grant sans ascun liuerie de seisin fait a luy par le grauntour, & puis il paia al grauntor les. xl. markes deins les deux ans,

ans, uncore il nad riens en la terre forsque pour terme de deux ans, pour ceo qui nul liuerie de seison a luy fuit fait au commencement. Car sil auroit franktenement & fee en cest cas pour ceo que il ad parforme le condicion, donques il auroit franktenement par force del primier graunt, lou nul liuerie de seisin de ceo fuit fait, qui serroit inconuenient &c. Mes si le grantour vst fait liuerie de seisin al grauntee par force de le grant, donques auroit le grantee le franktenement & le fee sur mesme le condicion. &c.

¶ Item si terre soit graunte a vn home pour term de. v. ans sur condicion qui sil paia al grauntour deins les deux primier ans. xl. marcs, que adonques il auroit fee, ou autrement forsque pour term de les. v. ans, & liuerie de seisin est fait a luy par force de le grãt, ore il ad fee simple condicionel. &c. Et si en cest cas le grauntee ne paia my all grauntour les. xl. marcs deins les primers deux ans, donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee en le franketenement est et sera aiudge en le grauntour, pour ceo que le grauntour ne poet apres les dittes deux ans maintenant entrer sur le grauntee pour ceo que le

le grauntee ad uncore title par trois ans dauer & occupier la terre par force de mesme le graunt. Et issint pour ceo que le condicion de part le grauntee est enfreint, & le grauntor ne poet entrer, la ley mettera le fee et le franktenement en le grantor. Car si le grantee en cest case fait wast donques apres lenfreinder de le condicion &c. & apres les deux ans, le grantor aura son brief de wast. Et ceo est bon proue adonques, que le reuercion est en luy. &c.

Mes en tielx cases de feffement sur cõdicion, lou le feffour poet loialment entrer pour le condicion enfreint. &c. la le feffour nad le franktenement deuant son entre. &c.

Item si feffement soit fait sur tiel condicion que le feffee donera la terre al feffour & a la femme del feffour, a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres, & pour defaut de tiel issue le remainder as droit heires le feffour, en ceo cas si le baron deuie viuant la femme deuant ascun estat en le taile fait a eux, donques doit le feffee par la ley faire estat a la femme sy pres la condicion & auxi sy pres lentent de le condicion que il poit faire, cestascauoir de lesser la terre al feme pour term de vie, sans empeche-

pechement de wast, le remainder apres son decesse a les heirs de corps son baron de luy engendres, & pour defaut de tiel issue le remainder as droit heirs le baron. Et la cause pour qui le leas sera en cest cas a le feme soule sans empechment de wast est, pour ceo qui le condicion est, que lestat sera fait al baron & a sa feme en taile: & si tiel estat vst este fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron el eust ew estat sente en taile, quel estat est sans empechement de wast: & issint il est reason, que si pres que home poit de faire estat a lentent de condicion &c. que il seroit fait &c. coment que il ne poit auer estat en taile, sicome il puissoit auer si le done en le taile vst este fait a son baron & a luy en le vie son baron. &c.

¶ Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deuiont deuant le don en le taile fait a eux &c. dõques le feffee doit faire estat al issue & a ses heirs de corps son pier & sa mere engendres, & pour defaut de tiel issue &c. le remainder a lez droit heires le baron &c. Et mesme la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feffee ne voet faire tiel estat &c. quand est reasonablement require par eux qui deuoient auer estat par force de le condicion &c. donques poet le feffour

ou

ou ses heirs entrer.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion que le feffee enfeffera plusours homes a auer & tener a eux & a lour heirs a toutz iourz, & toutz ceux qui deuoient auer estat mourront deuant ascun estat fait a eux donques doit le feffee faire estat al heir celuy qui suruesquist de eux, a auer & tener a luy & a les heirs celuy qui suruesquist.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion denfeffer vn auter, ou de doner en taile a vn auter. &c. si le feffee deuaunt le parformaunce del condicion enfeffa vn estraunge, ou fait vn leas pour terme de vie, donques poet le feffour & ses heirs entrer. &c. pur ceo qui il ad luy mesme disable de parformer le condicion en tant qui il ad fait estat a vn auter &c.

¶ En mesme le maner est si le feffee, deuant le condicion parforme, lessa mesme la terre a vn estrange pour term des ans, en cest cas le feffor & ses heirs poient entrer. &c. pour ceo qui le feffee ad luy disable de faire estat de les tenements accordant a ceo qui estoit en les tenementes quand estat ent fuit fait a luy. Car sil voit faire estat de les tenements accordant a le condicion. &c. donques peut le lessee pur term dans entrer

& ouster

& ouster mesme celuy a qui lestat est fait &c. & occupier ceo durant son term.

¶ Et plusours ont dit que si tiel feffement soit fait a vn home sole sur mesme le condicion, & deuaunt qui il ad parforme mesme la condicion il prēt feme donques le feffour & ses heirs maintenāt poient entrer, pur ceo qui sil fesoit estat accordant a la condicion, & puis moruust dōques sa feme sera endowe, & poit recouer son dower par brief de dower &c. & issint p le prisel del feme les tenemēts sont mis en vn auter plite, que ne furent al temps del feffement sur condicion, pour ceo qui adōques nul tiel feme fuit dowable ne seroit dowe p la ley. &c

¶ En mesme le maner est si le feffee charge la terre par son fait dun rent charge deuant le parformance del cōdicion, ou soit oblige en vn estatut de lestaple, ou estatut marchant: en tielx cases le feffour & ses heirs poient entrer. &c. causa qua supra. Car quicunqȝ qui venust a les tenementes par le feffement de le feffee, eux couient estre liables, & estre mis en execucion p force de lestatut marchant, ou destatut del staple, quere. Mes quand le feffour ou ses heirs pour les causes auantditz auront entre, come ils deuont, come il semble. &c. donques toutz tielx choses qui deuant

deuant tiel entre puissent troubler ou encumbrer lez tenemēts issint dones sur condicion &c. quant a mesmes les tenements sont oustermēt defetes.

¶ Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter, & en le fait est nul cōdicion &c. & quand le feffour a luy voile faire liuerie de seisin par force de mesme le fait, il fait a luy le liuerie de seisin sur certain condicion: en cest cas rien de les tenements passa par le fait, pur ceo que la cōdicion nest compris deins le fait, & le feffement est autiel force, sicome nul tiel fait vst este fait.

¶ Item si feffemēt soit fait sur tiel cōdicion que le feffee ne aliencra la terre a nully, cest condicion est voide, pour ceo qui quād home est enfeffe en terrez ou tenements, il ad power de eux aliener a ascun parson par la ley. Car si tiel condicion seroit bon, donques la cōdicion luy ousteroit de tout le power qui la ley luy dona, le quel seroit encōtre reason: & pour ceo tiel condicion est voide. Mes si le condicion soit tiel, qui le feffee ne aliencra a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascun de ses heirs, ou des issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi, les queux condicions ne tolient tout le power dalienacion del feffee. &c. donques tiel condicion est bon.

¶ Item

¶ Item si tenements soient dones en le taile sur tiel condicion, que le tenant en le taile ne ses heirs ne alieneront en fee ne en le taile, ne pour term dauter vie, forsqꝫ pour lour vies demesne. &c. tiel condicion est bon. Et la cause est pour ceo que quand il fist tiel alienacion et discontinuance de le taile, il fait le cõtrarie a lentent le donour, pour qui lestatut de. w.2. capi.1. fuit fait par quel estat les estates en le taile sont ordeins. Car il est proue par les parolx compris en mesme lestatut qui fuit lentent de le fesance de mesme lestatut, que la volunte del donor en tiels cases seroit obserue: & quand le tenãt en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrarie a ceo &c. Et auxi en estates en le taile dascun tenements quand le reuercion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters parsones, quand tiel discontinuance est fait donques le fee simple en le reuercion ou le fee simple en le remainder est discontinue. Et pour ouster que le tenaunt en taile ne fera tiel chose encontre le profit de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon, come est auantdit. &c.

¶ Item home poit doner terrez en taile sur tiel condicion, que si le tenant en le taile, ou ses heirs, alienont en fee, ou en taile

taile ou pour term dauter vie. &c. & auxi que si touts issues veignants del tenant en le taile soient morts sans issue que adonques bien liroit al donour & a ses heirs dentrer. &c. Et par tiel voy le droit de le taile puit estre salue apres discontinuance, al issue en le taile si ascun y soit, issint que par voy dentre del donour ou de ses heirs le taile ne sera mie defete par tiel condicion. Et uncore si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heirs, font ascun discontinuance, celuy en le reuercion ou ses heirs, apres ceo que le taile est determine, pour defaute dissue. &c. poient entrer en la terre par force de mesme le condicion, & ne serōt my cohert de suer brief de formedō en le reuerter.

¶ Item home ne puit pleder en ascun accion, que estat fuit fait en fee, ou en le taile, ou pour term de vie, sur condicion, sil ne voucha un record de ceo, ou monstra un escript souch seale, prouant mesme la condicion. Car il est un comen erudicion, que home par plee ne defetera ascun estat de franktenement par force dascun tiel condicion, sinō qui il monstra le proue de condicion en escript &c. sinon qui ceo soit en ascuns especial cases. &c. Mes de chatel real, sicome de leas fait a terme dans, ou de

grantes

grantes de gardes fait par gardeins en chiualrie, & huiusmodi. &c. home poit pleder que tielx leases ou grauntes fueront faits sur condicion. &c. sans monstrer ascun escript de le condicion. Issint en mesme le maner home puit faire de dones et grauntes de chatels parsonels, & de contractes parsonels. &c.

¶ Item coment que home en ascun accion ne poit pleder vn cōdicion qui toucha & cōcerna franktenemēt sans monstrer escript de ceo, come est auantdit, vncore home poit estre aide sur tiel cōdicion par verdit de.xii.homes pris a large en assise de nouel disseisin, ou en ascun auter acciō, lou les iustices voilēt prender le verdit de xii.iurors alarge. Sicome mittomus q̄ home seisie de certain terre en fee, lessa mesme la terre a vn auter pur term de vie, sans fait, sur condicion de render al lessor vn certain rent, & pur defaut de paimēt vn reentre &c. par force de quel le lessee est seisie come de franktenement, & puis le rent est aderere, par qui le lessour entre en la terre, & puis le lessee arayne vn assise de nouel disseisin de la terre enuers le lessor, le quel plede que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur ceo lassise soit pris en cest cas les recognitours del assise

poient

poient dire & render a les iustices lour verdit a large sur tout le matter, come adire que le defendant fuit seisie de la terre en son demesne come de fee, & issint seisie mesme la terre lessa al pleintif pour term de sa vie, rendant al lessour tiel annuel rent payable a tiel fest &c. sur tiel condicion, que si le rent fuit aderere a ascun tiel fest a qui doit estre paie, donques bien liroit al lessour dentrer. &c. par force de quel leas le plaintif fuit seisie en son demesne come de fraunktenement, & qui puis apres le rent fuit aderere a tiel fest. &c. par qui le lessour entre en le terre sur le possessiō le lessee, & prieront le discrecion de lez Iustices, si ceo soit vn disseisin fait al plaintif, ou nemy: donques pour ceo que appiert a les iustices, que ceo fuit nul disseisin fait al plaintif, entant que lentre de le lessour fuit congeable sur luy, les Iustices doient doner iugement que le pleintif ne prendra riens par son brief dassise. Et issint en tiel cas le lessour sera ayde, & vncore nul escripture vnques fuit fait del condicion. Car sibien que les iurrours poient auer conusance de le leas, auxibien ils poient auer conusance de le condicion qui fuit declare et reherce sur le leas.

¶ En mesme le maner est de feffement

en fee, ou don en le taille sur condicion, coment que nul escripture vnques fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdit a large en assise .&c. en mesme le maner est en brief dentre foundu sur disseisin, & en toutes auters accions, ou les iustices voilent prender le verdit alarge par la ou tiel verdit alarge fait le nature del mater mis en lissue. &c.

¶ Item en tiel cas lou lenquest poit dire lour verdit a large, silz voilent prendre sur eux le conusance de la ley sur le mater, ilz poient dire lour verdit generalment, come est mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le lessour ne disseisa pas le lessee, sils voillent. &c.

¶ Item en mesme le cas si le cas fuit tiel que apres ceo que le lessour auoit entre pour defaut de paiment. &c. le lessee vst entre sur le lessour & luy disseisist en cest cas si le lessor arraine vn assise enuers le lessee, le lessee luy puit barrer de lassise. Car il poit pleder enuers luy en barre coment le lessour qui est pleintif fist vn leas al defendāt pur term de sa vie, sauant le reuercion al pleintif le quel est bon plee en barre, en tant que il conust le reuercion estre al pleintif: en cest cas le pleintif nad matere de luy ayder forsque le condicion

fait sur le leas : & ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et en tant que il ne poit responder al barre : il sera barre. Et issint en cest cas poies veier que home est disseisie, & uncore il naura assise. Et uncore si le lessee soit plaintif, & le lessour defendant il barrera le lessee par verdit dassise. &c. Mes en cest cas lou le lessee est defendant si il ne voit plede le dit plee en barre, mes plede nul tort nul disseisin, donques le lessour recouerera par assise, causa qua supra.

¶ Item pour ceo que tiels condicions sont plus communement myse & especifies en faitz endentes, ascun petit chose sera icy dit a roy mon fits de endenture & de fait pol concernants condicions. Et est ascauoir que si lendenture soit bipartitie, ou tripartitie, ou quadrupartitie, touts les partes de lendenture ne sont que vn fait en ley, & chescun part de lendenture est de auxi graund force & effect sicome touts les parts ensemble.

¶ Et fesance de endenture est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce parson Un auter est de faire eux en la primer parson. La fesance en la tierce parson est come en tiel forme. Hec indentura facta inter. A. de. B. ex vna parte, & C. de. D. ex altera parte testatur

tur quod predictus R.de.P.dedit & cō-
cessit & hac presenti carta indentata cō-
firmauit prefato W.de D. talem ter-
ram.&c.habendum & tenendum &c.sub
condicione &c. In cuius rei testimoniū
partes predicte sigilla sua presentibus
alternatim apposuerunt. Uel sic. In
cuius rei testimonium vni parti huius
indenture penes prefatum. W. de. D.
remanenti predictus R. de. P. sigil=
lum suum apposuit: alteri vero parti
eiusdem indenture penes. R.de.P.re=
manenti, idem W.de.D.sigillum suum
apposuit. Data &c. Tiel endenture est
appelle endenture fait en le tierce par=
son, pur ceo que les verbes &c. sont en
la tierce parson. Et tiel forme denden=
tures est de plus sure fesance, pour ceo
qui est plus communement vse. &c.
¶ La fesance dendēture en le primer p=
sō est come en tiel forme. Omnibus chri=
sti fidelibus ad quos presētes litere in=
dētate puenerint A.de B.salutē in do=
mino sempiternam. Sciatis me dedisse,
cōcessisse, & hac presenti carta mea indē=
tata confirmasse C.de D.talē terrā.&c.
Uel sic. Sciant presentes & futuri quod
ego A.de.B.dedi, concessi, & hac presen=
ti carta mea indentata cōfirmaui. C de
B.talem terram:&c. habendum, & te=
nendum.&c.sub condicione sequēti.&c.

In cuius rei testimonium tam ego predick. A. de. B. quam pred. C. de. D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Uel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. uni parti huius indenture sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.

¶ Et il semble que tiel endenture qui est fait en le primier person est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce person, quand ambideux parties ont a ceo mys lour seales, car si en lendenture fait en la tierce parson, ou en le primier person, mencion soit fait que le grauntour auoit mys solement son seale & nemy le grauntee, donques est lendenture tantsolement le fait le grãtour. Mes sou mencion est fait que le grauntee ad mys son seale a lendenture &c, donques est lendenture auxi bien le fait le grauntee come le fait le grauntour. Issint il est le fait dambideux: et auxi chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fait par endenture a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certein condicion &c. & si le tenant a terme de vie auoit mys son seale al partie de lenden=

lendenture, & puis morust, & il qui est en le remainder entre en la terre par force de son remainder. &c. en cest cas il est tenus de parformer toutz les condicions compris en lendenture, sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie: & uncore cestuy en le remainder ne unques enseala ascun part del endẽture. Mes la cause est, que entant que il entre & agrea dauer les terres par force del endenture, il est tenus de parformer les condicions deins mesme lẽdenture sil voile auer la terre &c.

¶ Item si feffement soit fait par parolle sur condicion, & pour ceo que le condiciõ nest paz parforme, le feffor entra, & happa le possession de le fait polle si le feffee port un accion de cel entre enuers le feffour, il ad este question si le feffour poit pleder le condicion par le dit fait polle encontre le feffee. Et ascuns ont dit que non, en tant que il semble a eux que un fait polle, & le propertie de mesme le fait appertient a celuy a qui le fait est fait, et nemy a celuy qui fist le fait: & entant que tiel fait ne attient al feffour, il semble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auss ont dit le contrarie, & ont monstre diuers causes. Un est si le cas fuit tiel, que en accion parenter eux si le feffee plede

mesme le fait, & monstre ceo al courte, en cest cas en tant que le fait est en court, le fessour puit monstrer al court, coment en le fait sont diuers condicions destre parformes de le part le fessee.&c. & pour ceo que ils ne fueront parformes, il entre. &c. & a ceo il sera resceu. Par mesme le reason quand le fessour ad le fait en poigne, & ceo monstre a la court, il sera bien resceu de ceo pleder. &c. & nosmement quand le fessour est priuie al fait: car il couient destre priuy al fait quand il fist le fait.&c. Auxi si deux homes font vn trespas a vn auter, le quel relessa a vn de eux par son fait touts accions parsonels, & nient obstant il suist accion de trespas enuers lauter, le defendant bien poit monstre que le trespas fuit fait par luy & par vn autre son companion, & que le plaintif par son fait, que il mõstre auant, relessa a son companiõ touts accions parsonels, iudgement si accion.&c. Et vncore tiel fait appertient a son companion, & nemy a luy, mes pur ceo que il puit auer auauntage par le fait, sil voit monstrer le fait al court il puit ceo bien pleder &c. Par mesme le reason poet le fessour en lauter cas, quand il doit auer auauntage par le condicion compris deins le fait polle.

Auxi

¶ Auxi si le feffee donast & grauntast le fait poll al feffour, tiel graunt sera bon, & donques le fait & le propertie del fait appertient al feffour. &c. Et quand le feffour ad le fait en poigne, & ceo plede al court, il sera plus tost entende que il vient al fait par loial meane que par torcious meane. Et issint a eux semble que le feffour puit bien pleder tiel fait polle qui comprent condicion. &c. sil ad le fait en poigñ. Ideo semper quere de dubiis, quia per rationes peruenitur ad legitimam rationem. &c.

¶ Estates que homes ont sur condicion en ley sont tielx estates qui ont un condicion par la ley a eux annexe, coment que ne soit specifie en escript: Sicome home graunt per son fait a un autre loffice de parkershippe de un parke a auer & occupier meme loffice pour terme de sa vie: lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley cestascauoir que le parker bien & loialment gardera le parke, & fera ceo que a tiel office appent a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour & a ses heires de luy oustre, & de graunter ceo a un autre sil voet. &c. Tiel condicion qui est entendus par la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort. Et

sicome le cōdiciō fuissoit mis en escript.
¶ En mesme le maner est de grauntes doffices de seneschal al cōstabularie, bedelarie bailiwik, ou autres offices. &c. Mes si tiel office soit grante a vn home a auer & occupier par luy ou son depute, donques si loffice soit occupy par luy ou par son depute, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pour luy: ou autrement le grauntour & ses heirs poient oustre le grauntee, come est auantdit.
¶ Item estates de terres ou tenemēts purront estre sur condicion en ley, coment que sur lestate fait ne fuit ascun mencion ou rehearsal fait de le condicion. Sicome mittomus que vn leas soit fait a le baron & a sa feme, a auer & tener a eux durant le couerture enter eux, en cest cas ils ont, estat pour term de lour deux vies sur condicion en ley, s. si vn de eux deuie, ou que deuorcion soit fait entre eux, adonques bien lirroit al lessour & ses heires dentrer. Et que ils ont estat pour term de lour deux vies, probatur sic, chescun home qui ad estat de franktenemēt en ascun terres ou tenements ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demesne, ou pour term dautre vie: et par tiel leas ils ont franktenemēt: mes

mes ils nont par ceo graunt fee, ne fee taile, ne pour term dauter vie, ergo ils ont estat pour term de lour vies : mes ceo est sur condicion en ley en la forme auantdit: & en cest cas sils ficrent wast le lessour aura enuers eux brief de wast supposant par son brief quod tenet ad terminum vite &c. mes en son count il declarera coment & en quel maner le leas fuist fait.

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durant le temps que le lessor est abbe: en ceo cas le lessee ad estat pour term de sa vie demesne, mes ceo est sur condiciō en ley. s. que si labbe resigna, ou soit depose, bien liroit a sō successor dētrer. &c

¶ Item home poit voer en le liure dassises viz. an. 38. E. 3. P. 3. vn plee dassise en cest forme q̄ ensuit. s. vn assise de nouel disseisin auterfoitz fuit port vers B. qui pled a al assise, & troue fuit par verdit qui lancester le plaintif deuisa les tenements a vendre, par le defendant qui fuit son executor, & de faire distribucion des deniers pour son alme. Et fuit troue que le maintenant apres la mort le testatour, vn home luy tendist certain summe de deniers pour les tenements, mes non pas al value, & que lexecutor puis auoit tenu les tenemēts

en

en sa maine demesne par deux ans, al entent de les vender plus cheir a ascun autre: & troue fuit que il auoit tout temps pris les profites de les tenemētz a son vse demesne sans rien faire pour lalme le mort &c. Mowbray Justice disoit. Lexecutor en tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plus tost qui il purroit apres la mort son testatour: et troue est qui il refuse de faire vend, et issint il auoit vn defaut en luy, et issint par force del deuise il fuist tenus dauernus touts les profits auenants de les tenements al vse le mort, & troue est qui il les ad pris a son vse demesne: & issint auter defaut en luy. Par qui fuit adiuge qui le plaintif recouvera. Et issint appiert par le dit iudgement, que par force del dit deuise, lexecutour nauoit estat ne poiar en les tenementes forsque sur condicion en ley.

¶ Et muits auters choses & cases y sōt destats sur condicion en la ley, & en tiels cases il ne besoigne dauer monstre ascun fait reherhersant la condicion pour ceo qui la ley en luy mesme purport le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus sera dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de relesses, & en le chapiter de discontinuances.

nuances.

¶ Descents qui tollent entries. Capi. 5.

DEscentes qui tollent entries sont en deux maners, cest ascauoir ou le descent est en fee, ou en fe taile. Descents en fee qui tollent entries sont sicome home seisi de certaine terres ou tenemẽts est par vn autre disseisie, & le disseisour ad issue, & morust de tiel estat seisi, ore les tenements descendent al issue del disseisor par cours de la ley come heir a luy. Et pour ceo que la ley mitte les terres ou tenementes sur lissue par force del descent, issint que lissue vient a les tenements par cours de la ley, & nemy par son fait demesne, lentre le disseisie est tolle, & est mis de suer vn brief dentre sur disseisin enuers le heir le disseisour de recouerer la terre.

¶ Descents en taile qui tollẽt entries sont, sicome home est disseisie, & le disseisor dona mesme la terre a vn auter en le taile, et le tenaunt en le taile ad issue & morust de tiel estat seisie, & lissue entre: en cest cas lentrie le disseisie est tolle, & il est myse de suer enuers lissue de le tenant en taile vn brief dentrie sur disseisin.

¶ Et

¶ Et nota que en tielx descentz quis tollent entres, il couient que home morust seisi en son demesne come de fee, ou en son demesne come de fee taile. Car vn murant seisie pour term de vie, ne pour term dauter vie, ne vnques tollent entre.

¶ Item vn descent de reuercion, ou de remainder, ne vnques tollent entre* issint que en tielx cases que tollēt entriez par force de descents, il couient que celuy qui morust seisi ad fee & franktenement al temps de son morant, ou fee taile & franktenement al temps de son morant, ou auterment tiel descent ne tolle entrie.

¶ Item come est dit de descēts quis descendont al issue de ceux qui mourent seisies &c. mesme la ley est lou ils nont ascun issue, mes les tenements descendont al frere, soer, vncle ou auter cosin de celuy qui morust seisie.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenant soit disseisie, & le disseisour aliena a vn auter en fee, & lalienee deuie sans heir, & le seignour entre come en son eschete: en cest cas le disseisie poet entrer sur le seignour, pour ceo qui le seignour ne vient a la terre par descent mes par voy deschete.

¶ Item si home seisie de certain terre

en

en fee, ou en fee taile , sur condicion de rendre certain rent, ou sur autre condicion, coment que tiel tenant seisi en fee ou en fe taile morust seisi, uncore si le condicion soit enfreint en lour vies, ou apres lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feffour, ou del donour, ou de lour heirs, pour ceo que le tenancie est charge oue le condicion, & lestat del tenant est condicionel en quecunqz mains que le tenancie vient.

¶ Item si tiel tenant sur condiciō soit disseisie, & le disseisour deuie ent seisie, & la terre descendist al heir le disseisour, ore lentre le tenant sur condicion qui fuist disseisie est tolle, mes uncore si le condicion soit enfreint, donques poit le feffour ou le donour qui fierent estate sur condicion, ou lour heirs entrer, causa qua supra.

¶ Item si un disseisour deuie seisie, &c & son heir entre. &c. le quel endowa la feme le disseisour de la tierce part de les tenements &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower, maintenāt apres ceo que la feme entre & ad le possession de mesme la tierce part, le disseisie poet loyalment entrer sur la possessiō le feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que quand la feme ad son dower, el sera

aiuge

auuge eins immediate par son baron, et neiny par lheir:et issint quant a le fräk-tenement de mesme la tierce part, le descent est defete. Et issint poies voier que deuant le dowment, le disseisie ne poet entrer en ascun part &c. & apres le dowement il poit entrer sur la femme &c mes uncore il ne poet entrer sur les auters deux parties qui lheir le disseisour ad par le descent.

¶ Item si vn feme soit seisi de terre en fee dont ieo ay droit et title dentrer, si la feme prent baron, & ont issue entre eux, & puis la feme deuie seisi, & apres le baron deuie, & lissue entre.&c.en cest cas ieo poy entrer sur le possessiõ lissue pur ceo qui lissue ne viẽt a lez tenemẽts immediate par descent apres la mort sa mere.

¶ Item si vn disseisour enfeffa sõ pier en fee, & le pier morust de tiel estat seisi par qui les tenements descendont a le disseisour come fitz & heir.&c. en cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour, nient obstant le descent, pur ceo que quand al disseisi le disseisour sera auuge eins forsq; come disseisour, nient obstant le descent.

¶ Item si home seisie de certain terre en fee ad issue deux fitz, & morust seisie, et le puisne fitz entra par abatement en

la terre quel ad issue, & de ceo morust seisie, & les tenementes descendont al issue, & le issue entra en la terre: en cest cas le fits eisne ou son heir poit entrer par la ley sur lissue del fits puisne, nient contristeant le descent, pour ceo que quand le fits puisne abatist en la terre, apres la mort son pier, devant ascun entrie par le fits eisne fait la ley entendra que il entra en claimant come heir a son pier, & pur ceo que leisne fits claima par mesme le title, cestascavoir come heir a son pier, il & ses heirs poient entrer sur lissue de puisne fits, nient obstant le descent &c. pour ceo qu'ils claimount par vn mesme title. Et en mesme le maner il sera si sucrent plusours descentes de vn issue a vn auter issue del puisne fits. Mes en tiel cas si le pier fuit seisie de certaine terre en fee. & ad issue deux fits, et devie, et leisne fits entre, et est seisie &c. & puis le puisne frere luy disseisist, par quel disseisin il est seisie en fee, & ad issue. & de tiel estate morust seisi, donques leisne frere ne poet entrer, mes est myse a son brief dentre sur disseisin. &c. de recouver la terre. Et la cause est pur ceo qui le puisne frere vient a les tenementz per torcious disseisin fait a son eisne frere & par cel tort la ley ne poet entendre,

que

que il claime come heir a son pier, nient plus qui vn estraunge parson qui eust disseisi leisne frere qui nauoit ascun title &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou le puisne frere entre apres la mort le pier deuant ascun entre fait par leisne frere en tiel cas, & lou leisne frere entre apres la mort son pier & puis est disseisie par le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisie.

¶ En mesme le maner est si home seisi de certain terre en fee ad issue deux files & deuie, leisne file entre en la terre claimant tout la terre a luy, & ent solement prist les profits, & ad issue, & morust seisie, par que son issue entre, quel issue ad issue & deuie seisie, & le second issue entre, & sic vltra: vncore le puisne file ou son issue, quant a le moitie puit entrer sur queconque issue de leisne file, nient obstant tiel descent, pour ceo qui ils claimont par vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lour pier, & ent furēt seisiez, & puis leisne soer vst disseisie la puisne soer de ceo qui a luy affiert, & ent fuit seisi en fee, et ad issue, et de tiel estat morust seisie, par que lez tenements descendont al issue de leigne soer, dōques le puisne soer ne ses heirs ne poient entrer &c. causa qua supra &c.

¶ Item

¶ Item si home est seisi de certain terre en fee, & ad issue deux fitz, & leisne fitz est bastard, & le puisne frere est mulier & le pier deuie, & le bastard entre enclaimant come heir a son pier, & occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy par le mulier, & le bastard ad issue, & morust seisi de tiel estate en fee, & la terre discendist a son issue, & son issue entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer ascun accion pour recouer la terre pur ceo que est vn auncient ley en tiel cas vse. &c. Mes il ad este loppinion dascuns, qui ceo sera entendus lou le pier ad vn. fitz bastard par vn feme, & puis espousa mesme la feme, & apres lespousels il ad issue par mesme la femme vne fitz, ou vn file mulier, & puis le pier morust. &c. si tiel bastard entre &c. & ad issue & deuie seisi &c. donques aura lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, come auant est dit &c. & nemy ascun autre bastard la mere, qui ne fuit vnq̃s espouse a son pier: & ceo semble bon & reasonable opinion. Car tiel bastard nee deuant lespousels celebres parenter son pier & sa mere, par la ley de saint esglise est mulier, coment que par la ley del terre il est bastard, & issint il ad vn colour dentrer come heir a son pier,

 pour

pur ceo qui il est par vn ley mulier. &c. s. par la ley de saint esglise. Mes autrement est de bastard qui nad ascun maner colour dentrer come heir, en tant que il ne poit par nul ley estre dit mulier: car tiel bastarde est dit en la ley, quasi nullius filius. &c. Mes en le cas auauntdit, lou le bastard entre apres la mort le pier, et le mulier luy ousta, & puis le bastard disseisist le mulier & ad issue, & deuie seisie, et lissue entre, donques le mulier poit auer brief dentre sur disseisin enuers lissue del bastard & recouera la terre. &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastard continue sa possessiō tout sa vie sanz interrupcion, & lou le mulier entre & interrupt le possession de tiel bastard. &c.

¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns terres ou tenements sur vn autre qui est seisie en fee, ou en fee taile de mesmes les terres ou tenementes, si tiel home qui est tielmēt seisie morust de tiel estat seisi, & les terres descendont a son issue, durant le temps que lenfāt est deins age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mes que il puit entrer sur le issue qui est eins par descent. &c. pur ceo que nul lachesse sera aiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

¶ Item

¶ Item si le baron & la feme come en droit la feme ont title & droit dētrer en tenemēts que vn autre ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant morust seisi. &c. en tiel cas lentrie le barō est tolle sur lheir qui est eins par descent. Mes si le barō devie, donques la feme bien poit entre sur lissue qui est eins par descent, pour ceo que lachesse le baron ne tournera la feme ne ses heirs en preiudice ne en damage en tiel cas, mes que la feme & ses heirs bien poient entrer lou tiel descēt est eschue durant le coverture. * .

¶ Item si home, qui est de non sane memorie, qui est adire en latin. Qui nō est compos mentis, ad cause dentrer en ascun tielx tenements, si tiel descent, vt supra, soit ew en sa vie, durant le tēps que il fuit de non sane memorie, & puis devia, son heir bien poit entrer sur luy qui est eins par descent. Et en cest cas poies voier vn cas, q̄ lheir poit entrer & uncore son ancestre qui avoit mesme le title ne puissoit entrer. Car celuy qui fuit hors de sa memorie al tempz de tiel descent, sil voile entrer apres tiel descēt si accion sur ceo soit sue devers luy, il nad riens pour luy a pleder, ou de luy aider, mes adire que il fuit de non sane memorie al temps de tiel descent. &c. & ceo ne sera il resceu adire, pur ceo q̄ nul

home de plein age sera resceu en ascu plee per la ley a stultiser et disabler sa pson demesne, mes lheir bien poit disabler le person son auncestre pour son auantage demesne en tiel cas, pour ceo que nul lachesse poet estre aiuge par la ley en celuy qui ad nul discreciõ en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feffement. &c. il mesme ne poet entrer, ne auer brief appelle Dum non fuit compos mentis. &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heir bien poit entrer, ou auer le dit brief dum nõ fuit compos mentis a son eleccion. Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffement & deuie, son heir poit entre ou auer vn brief de dum fuit infra etatem. &c.

¶ Item si ieo suis desseisie par vn enfãt deins age, le quel aliena a vn autre en fee. & lalienee deuie seisi, & les tenements descendont a son heir estant enfant deins age, mon entre est tolle &c. Mes si lenfãt deins age entre sur lheir qui est eins par descent, come il bien puit, pour ceo que mesme le descent fuit durant son nonage, donques ieo bien puis entrer sur le disseisor, pour ceo qui par son entre il ad defete & anient le descẽt. En mesme le maner est lou ieo suis disseisie, & le disseisor fait feffement en

fee

fee sur condicion, & le feffee morust de ticl estat seisie ieo ne pourrois my entrer sur lheir le feffee, mes si le condiciō soit enfreint, issint que par cel cause le feffor entre sur lheir, ore ieo bien puis entrer pour ceo que quand le feffor ou ses heirs entront pour le condicion enfreint le descent est oustrement defete. &c.

¶ Item si ieo suis disseisie, & le disseisour, ad issue, & entre en religion, par force de quel les tenements descendont a son issue, en cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, & uncore la fuit un descent. Mes pour ceo que ticl descent vient al issue par fait le pier. s. pour ceo que il entre en religion. &c. & le descent ne vient a luy par fait de dieu. s. par mort. &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraine un assise de nouel disseisin enuers mon disseisour, coment que il puit entrer en religion, ceo ne abatera my mon brief, mes mon brief (ceo nō obstant) estoiera en sa force, & mon recouerie vers luy sera bō. Et par mesme le reason le descent, qui aueigne a son issue par sō fait demesne, ne tollera moy de mon entre. &c,

¶ Item si ieo lesse a un home certain terres pour term de xx. ans, & un autre moy disseisist, & ousta le termour, &

deuie seisie, & les tenements descendõt a son heir, ico ne purrois entrer, & uncore le lessee pour term dans bien puit entrer pour ceo que il par son entre ne ousta lheir qui est eins par descent, de le franktenement qui est a luy descendus, mes solement claim dauer les tenements pour terme dans le quel nest pas expulsement de le franktenement del heir qui est eins par descent. Mes autrement est ou mon tenant a term de vie est disseisi, causa patet. &c.

¶ Item il est dit, que si home est seisie, de tenements en fee par occupacion en temps de guerre, & ent morult seisie en temps de guerre, & les tenements descendent a son heir tiel discent ne oustera ascun home de son entre, & de ceo home poet voer en un plee sur un brief de apel.

¶ Item que nul morant seisie, lou les tenementez viendront a un autre par succession tollera lentrie dascun parsõ &c. come de prelates, abbates, priours, deanes, ou person desglise, ou dautres corps politike &c. coment que ils fueront. xx. morants seisie, & .xx. successors ceo ne tolle iammais ascun home de son entrie. Plus sera dit de descents en le prochein chapiter.

¶ Conti-

Continual claime. cap.6.

Continual claime est par la ou home ad droit & title dentrer en ascuns terres ou tenements, dont autre est seisie en fee, ou en fee taile, si cestuy qui ad title dentrer fait cōtinual claim a les terres ou tenemēts deuant le morant seisi de celuy qui tient les tenements donques coment que tiel tenant morust ent seisi, & les terres ou tenements descendont a son heir, uncore poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou son heir, entrer en les terres ou tenements issint descendus par cause de cōtinual claim fait, nient contristeant le descent. Sicome en cas que home soit disseisi, & le disseisi fait continual claim a les tenements en la vie le disseisour, coment que le disseisour deuie seisie en fee, & la terre descendist a son heir, uncore poet le disseisie entrer sur la possession lheir, nient obstant le descent.

En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuercion, ou celuy en le remainder poit entrer sur lalienee, & si tiel alienee demia seisie de tiel estat sauns continual claime fait a les tenementes deuant le mourant seisi del alienee, et les tenementes par cause del mourant seisi

del alience descendont a son heir, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuercion ou celuy en le remainder qui ad cause dentrer sur lalience fait continual claim a les tenemẽts deuant le mouront seisi del alience, dõques tiel home poet entrer apres la mort lalience auxi bien come il puissoit en sa vie.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pour term de sa vie, le remainder a vn auter a term de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenant a terme de vie aliena a vn autre en fee, & celuy en le remainder pur term de vie fait continual claime a la terre deuant le morant seisi dalience, & puis lalience morust seisi & puis apres celuy en le remainder pour term de vie morust deuant ascun entrie fait par luy, en cest cas celuy en le remainder en fee poit entrer sur lheir lalience par cause de continual claime fait par luy qui auoit le remainder pur term de sa vie, pur ceo que tiel droit q̃ il auroit dẽtrer alera & remaindra a celuy en le remainder apres luy, entãt que celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur lalience en fee durant la vie celuy en le remainder pour term de vie, & pur ceo que il ne puissoit adõques

ques faire continual claim: car nul poet faire continual claim mes quand il ad title dentrer. &c.

¶ Mes est a voier a toy mon fitz, coment & en quel maner tiel cõtinual claim sera faite: & a ceo bien apprendre troys choses sont a entendre. La.i.chose est si home ad cause dentrer en ascun terres ou tenemẽts en diuers villes deins vn mesme countie, sil entre en vn parcel de les terres ou tenements qui sont en vn ville en nosme de toutes les terres ou tenements as queux il ad droit dentrer deins toutz les villes de mesme le coũtie, par tiel entrie, il aura auxi bon possession & seisin de touts terres & tenements dont il ad title dentrie, sicome il auoit entre en fait en chescun parcel: & ceo semble grand reason. ¶ Car si home voile enfeffer vn auter sans fait de certain terres ou tenementes, que il ad deins plusors villes en vn coũtie, & il voile liuerer seisin al feffee de parcel des tenements deins vn ville en nome de toutz les terres ou tenements q̃ il ad en mesme la ville, & en ies auters villes &c. toutz les ditz tenements &c. passont par force de le dit liuerie de seisin a celuy a qui tiel feffement en tiel manẽr est fait: & vncore celuy a qui tiel liuerie de seisin fuit fait nauoit droit en toutz les

terres

terres ou tenemētz en toutz les villes, mez par cause de le liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenemēts en vn ville. A multo forciori il semble bon reason, que quand home ad title dētrer en les terres ou tenements en diuers villes deins vn mesme countie deuant ascun entrie par luy fait, que par lētre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le nome de toutz les terres & tenementes as queux il ad title dentrer deins mesme le countie ceo vest vn seisin de toutes en luy, & par tiel entrie il ad possessiō & seisin en fait, sicome il auoit entre en chescū parcel. &c.

¶ Le deux chose est a entender, que si home ad title dentrer en ascun terres ou tenementes, sil ne osait entrer en mesme les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pour doubt de baterie, ou pur doubt de mahem, ou pour doubt de mort, sil alast & approche auxi pres les tenements come il osast pour tiel doubt, & claim par parol les tenements estre les siens, maintenant par tiel claim il ad vn possession & seisin en les tenements, auxi bien come il vst entre en fait coment que il nauoit vnques possession ou seisin de mesme les terres ou tenements deuāt le dit claim. Et que la ley est tiel, il est bien proue

par

par vn plee dun assise en le liuer dass. an.38.E.3.P.32. le tenor de qui sensuist en tiel forme. En le countie de Yorc. deuãt les iustices troue fuit par verdit dassise que le pleintif qui auoit droit par descent de heritage dauer les tenements mis en pleint, al temps del morant son auncester fuit demourant en le ville ou les tenements fueront, & par parolx claim les tenemẽts entre ses vicins mes pour dout de mort il nosa approcher les tenemẽts, mes port lassise, & sur cest mater troue a garde fuit qui il recouure, &c.

¶ La tierce chose est a intender, deins quel temps & par quel temps la claime qui est dit continual claime seruera et aidera celuy qui fist le claime & ses heirs. Et quant a ceo est ascauoir, que celuy, qui ad title dentrie, quand il voet faire son claime, si il osast approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo, et faire son claime: et sil nosast approcher la terre pour doubt ou paour de baterie, ou mayhem, ou mort, donques couient a luy daler & approcher auxi pres come il osast vers la terre ou parcel de ceo a faire son claime. Et si son aduersarie, qui occupia la terre morust seisie en fee ou en fee taile,

deins

deins lan & le iour apres tiel claim, par que lez tenements descendont a son fitz come heir a luy, uncore poet celuy qui fist le claime entrer sur le possession lheir. &c.

¶ Mes en cest cas apres lan & le iour que tiel claim fuit fait, si le pier donqs morust seisi a demain procheín apres lan & le iour, ou un autre iour apres &c. donques ne poet celuy qui fist le claim entrer: & pour ceo si celuy qui fist le claim voet estre sure a tout temps, que son entre ne sera tolle par tiel descent. &c. il couient a luy que deins lan & le iour apres le primer claim fait, de faire un autre claim en la forme auantdit: & deins lan & le iour apres le secōd claim fait de faire le tierce claim en mesme le maner: & deins lan & le iour de le tierce claim, de fair un autre claim: & issint oustre, cestascauoir de faire un claim deins chescun an & iour procheín apres chescun claim fait durant la vie son aduersarie, & donques a quecunqȝ temps que son aduersarie morust seisie, son entrie ne sera tolle par nul tiel descent. Et tiel claim en tiel maner fait est pluis communement pris & nosme continual claime de luy qui fist le claime.

¶ Mes uncore en le cas auantdit, lou son

son aduersarie morust deins lan & le iour prochein apres le claim, ceo est en ley vn continuel claim, en tant que laduersarie deins lan & le iour apres prochein mesme la claim morust. ¶ Car il ne besoigne a celuy qui fist son claime de faire ascun autre claim, mes a quel temps que il voet deins mesme lan et le iour.

¶ Item si laduersarie soit disseisie deins lan & le iour apres tiel claim, & le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour. &c. tiel murrant seisie ne greuer mie celuy qui fist le claim, mes que il poet entrer. &c. ¶ Car quecunqȝ soit qui morust seisi deins lan & le iour prochein apres tiel claim fait, ceo ne greuera mie celuy qui fist le claim, mes qui il poet entrer &c. coment que fueront plusours morant seisies et plusours descentes deins mesme lan & le iour. &c.

¶ Item si home soit disseisi & le disseisor morust seisie deins lan & le iour prochein apres le disseisin fait, par qui les tenements descendont a son heir, en cest cas lentrie le disseisi est tol, car lan & le iour qui aidroit le disseisi en tiel cas, ne sera pris de tempȝ de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de tempȝ del claim par luy fait en le maner avantdit, & pour cel cause il seroyt bon pur tiel

disseisie,

disseisie pur fait son claim en auxi brief temps qui il puissoit, apres le disseisin &c.

¶ Item si tiel disseisor occupia la terre par .xl. ans, ou par plusors ans, sans ascuns claim fait par le disseisi. &c. Et le disseisi par petite space deuant le mort del disseisour fait vn claim en la forme auantdit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel claim le disseisour morust. &c. lentrie le disseisi est cõgeable &c. & pur ceo il seroyt bon pour tiel home, qui ne fist claime qui ad bon title dentrie, quand il oiet que son aduersary gist languissant, de faire son claime. &c.

¶ Item sicome est dit en le cases mises lou home ad title dentre par cause dun disseisin. &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascun autre title. &c.

¶ Item de les dits precidents poies scauer mon fitz deux choses. Une est lou ne home ad title dentre sur vn tenant en le taile sil fist vn tiel claim a la terre donques est lestat taile defete, car cel claim est come entre fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenementes & vst entre en mesme les tenementes come deuant est dit. Et donques quand tenant

nant

nant en le taile immediate puis tiel claim continua son occupacion en les tenementes, ceo est vn disseisin fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel claim, & sic par consequens le tenãt adonques ad fee simple.

¶ Le second chose est que auxi souent qui il qui ad droit dentre fait tiel claim & ceo nient contristeant son aduersarie continua son occupacion auxi souent ladnersary fait tort & disseisin a celuy que fist le claim. Et pur cel cause auxi souẽt poet celuy qui fist mesme le claim pur chescũ tiel tort & disseisin fait a luy auer vn brief de trespas, Quare clausũ fregit. &c. Et recouera sez damages. &c. Ou il poet auer vn brief sur lestatut le roy R. le secõd fait lan de sõ reign e. v. supposãt par son brief que son aduersarie auoit entre en les terres & tenemẽts celuy qui fist le claim, ou son entre ne fuit paz donc p la ley &c. & par tiel acciõ il recouera sez damages. &c. Et si le cas fuit tiel, que laduersarie occupiast les tenementes oue force & armes, ou oue multitude de gentz a tẽps de tiel claim &c. & immediate apres mesme le claime, & donques poet celuy que fist le claim, pur chescun tiel foitz auer vn brief de forcible entre & recouera sez trebles damages, &c,

¶ Item

¶ Item il est a voier si le seruant dun home qui ad title dentre poet, par le commaundement son maister faire cõtinuel claim pour son maister ou non. Et il semble que en ascuns cases, il poet ceo faire, car sil par son commaũdement vient a ascun percel de la terre & la fait claim &c. en le nosme son maister, cest claim est assetz bon pour son maister, pour ceo qui il fait tout ceo que son maister couient faire ou deuoit faire en tiel case. &c. Auxi si le maister dit a son seruant, qui il ne osast venir a la terre ne ascun parcel de la terre pur faire son claime. &c. & que il ne osast approcher plus prochein a la terre forsque a tiel lieu appel Dale, & commaunda son seruant daler a mesme le lieu de Dale, & la feire vn claim pour luy. &c. si le seruant issint fait &c. ceo sẽble auxi bon claime pour son maister, sicome son maister la fuit en proper parson pour ceo qui le seruant fist tout ceo que son maister osast et deuoit faire par la ley en tiel cas &c. Auxi si home soit languissant, ou si decrepite qui il ne poet par nul maner vener a la terre, ne ascun parcel de icelle, ou si vn recluse soit qui ne poet par cause de son order aler hors de sa meason. Si tiel maner de person commanda son seruant daler et faire

faire claime pour luy, & tiel seruant ne osast aler a la terre ne a ascun parcel de ceo, pour dout de baterie, mahem ou mort &c. & pour cel cause tiel seruaunt vient auxi pres a la terre come il osast pour tiel dout, & fait le claime &c. pour son maister, il semble que tiel claime pur son maister est assetz fort & bon en ley. Car autrement son maister seroit en tresgrād mischief, car il bien poit estre, qui tiel parson, qui est languissant, decrepite, ou recluse ne poit trouer ascun seruant qui osast aler a la terre, ne ascū parcel de cel pur faire le claime pur luy &c. Mes si le maister de tiel seruant soit de bon sainte & poit & osast bien aler a les tenemēts ou a parcel de ceo, de faire son claime &c. si tiel maister commanda son seruant daler a ascun parcel de la terre a faire claime pour luy, & quād le seruant est en alant de faire le commādement de son maister, il oye par le voy tielx choses, qui il ne osast vener a ascū parcel de la terre pour faire le claime pour son maister, & pour cel cause il vient auxi pres la terre come il osast pour dout de mort, & la fait claime pour son maister & en le nosme de son maister. & c il semble qui le dout en le ley en tiel cas seroit, si tiel claim auailera a sō maister ou nemy, pour ceo que le seruant ne fist

tout ceo que son maister al temps de son commandement osast faire &c. que &c.

¶ Item ascuns ont dit, que lou home est en prison, et est disseisie, et le disseisor morust seisie durãt le temps que le disseisie est en prison, par qui les tenemẽts discendont al heir del disseisour, ils ont dit que ceo ne noiera mie le disseisie qui est en prison, mes que il bien poit entrer nient obstant tiel descent, pour ceo que il ne puissoit faire continuel claime quand il fuit en prison. Et auxi si tiel qui est en prison soit utlage en accions de dette ou trespas, ou en appelle de robery &c. il reuersera tiel utlagarie enuers luy pronounce &c. Auxi si un recouere soit par defaut vers tiel qui est en prison, il auoidera le iugement par brief derrour, pour ceo qui il fuit en prison al temps de le defaut fait. &c. Et pour ceo que tiels matters de record ne noyera celuy qui est en prison, mes que ils seront reuerses &c. A multo fortiori il semble que un matter en fait. s. tiel descent c'w quand il fuit en prison ne luy noiera. &c. specialment pour ceo que il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual claime. &c. En mesme le maner il semble lou home est hors du roialme, en seruice le Roy, pour besoigne de royalme, si tiel home

soit

soit disseisi quand il est en service le roy. et le disseisor morust seisie &c. le disseisie estant en le service le roy, que tiel descẽt ne greveroit le disseisie, mez pur ceo que il ne puissoit faire continuel claime il sẽble a eux que quand il vient en Engleterre il poit entrer sur lheir le disseisor &c. car tiel home reversera un utlagarie prononcce envers luy durãt le temps qui il fuit en le service le roy &c. ergo a multo fortiori aver ayde & indempnitie par la ley en lauter cas. &c.

¶ Item auters ont dit, que si ascun soit hors du roialme, coment que il ne soit en service le roy, si tiel home estãt hors de le roialme est disseisi de terres ou tenements deins le roialme, & le disseisor devie seisi &c. le disseisi estant hors du roialme, il semble a eux que quand le disseisi vient deins le roialme, que il poit entrer sur lheir le disseisor & ceo sẽble a eux pour deux causes. Un est que celuy qui est hors du royalme ne puit aver conusãce del disseisin fait a luy par entẽdemẽt de ley, nient pluis que chose fait hors du roialm poit estre trie deins le roialm par le seremẽt de. xii. &c. Et de cõpeller tiel home par la ley de faire cõtinual claime, le quel par lẽtendemẽt de ley ne puit aver ascũ notice ou conusãce de tiel disseisin, ceo sera inconvenient

& nosmement quand tiel disseisin est fait a luy, quand il est hors du roialm, & auxi le morant seisi fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet p nul possibilitie solon common presũpcion faire continual claime. Mes autrement seroit si tiel disseisi fuit deins le royalme al temps de le disseisin, ou al temps del mourant del disseisour.

¶ Un auter matter ils allegeont pour prouer que deuãt lestatut fait en le tẽps le roy E.3. An.34. ca. 16. de son reygne, par quel estatut nonclaime est ouste. &c le ley fuit tiel, que si vn fine soit leue de certain terres ou tenements, si ascun que fuist estrange al fine auoit droit dauer & recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust & fist son claime a ceo deins lan & le iour prochein apres le fine leue, il sera barre a touts iours, quia dicebatur finis, quia finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il est proue par lestatut de Westm̃.2. De donis conditionalibus, lou il est parle que si fine soit leue de les tenements en taile. &c. Quod finis ipso iure sit nullus nec habeant heredes aut illi ad quos spectat reuertio, licet fuerint plene etatis, in Anglia, & extra prisonam necesse apponere clameum suum &c. Issint ceo proue, que si vn estrãge home qui auoit droit

droit a les tenements, sil fuit hors du roialme al temps del fine leue. &c. naura damage, comēt que il ne fist sō claime &c. coment que tiel fine fuit matter de recorde. Par greinder reason il semble a eux que vn disseisin et discontinuance qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin et auxi al temps que le disseisor morust seisie &c. mes que il bien poit entre nient contristeant tiel descent.

¶ Item quere si home soit disseisie, & il arraine vn assise enuers le disseisour, et les recognitors de le assise chāter pour le plaintif, et les Justices dassise voile estre auises de lour iugement tanqz al procheín assise &c. Et en le demētiers le disseisor morust seisie &c. si le dit suit del assise sera prise en ley pur le dit disseisi vn continual claime, entant que nul defaut fuit en luy &c. Item quere si vn abbe de vn monasterie morust, & durāt le temps de vacacion vn home torciousemēt entre en certain parcel de terre del monastery, claimant la terre a luy & a ses heirs, & de tiel estat morust seisie, & la terre discendist a son heir, & puis apres vn est electe & fait abbe de mesme la monastery si mesme labbe poit entrer sur lheir ou nemy. Et il semble a ascuns

que labbe biē poit entrer en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacacion ne fuit ascū parsō able de faire cōtinual claim, car nient pluis que ilz sont parsonable de suer accion, nient pluis ils sont able de faire continual claime, car le couent nest forsqz vn mort corps sās teste car en tēps de vacacion vn grant fait a eux ou par eux est voide, & en cest cas labbe ne poit auer brief dentre sur disseison enuers lheir, pour ceo que il ne fuit vnqz disseisie, & si labbe ne puissoit entrer en cest cas, donques il sera mys a son brief de droit &c. le quel sera trop dure pour le meason, par qui semble a eux, que labbe bien poit entrer. &c.

Queras de dubiis, legem bene discere (si vis.
Querere dat sapere que sunt legitima vere.

Releasses. Cap. 8.

Releases sont en diuers maners, cest ascauoir releasses de tout le droit que home ad en terres ou tenements, & releases de accions parsonels & realx & auters choses.

Releases de tout le droit que homes ont & terrez ou tenemētz &c. sont cōmunement

nemēt fait en tiel forme ou de tiel effect.

¶ Nouerint uniuersi per presentes me A. de. B. remisisse, relaxasse, & omnino de me & heredibus meis quietur clamasse. Uel sic. Pro me & heredibus meis quietur clamasse C. de. D. totum ius titulum & clameum, que habui, habeo, vel quouismodo in futurum habere potero, de et in vno mesuagio cum pertinentiis in F. &c. Et est ascauoir, que ceux verbes, remisisse & quietū clamasse, sōt de vn tiel effect, sicome tielx verbes relaxasse.

¶ Item ceux paroles qui sont communement mys en tiels faits de releasses s. que quouismodo futurum habere potero, sōt sicome voides en le ley, car nul droit passa par vn releas forsque le droit que le relessor ad al temps de le releas fait. Car si soit pier & fitz, & le pier soit disseisie, & le fits viuant son pier relessa par sō fait a le disseisor tout le droit que il ad ou auer puissoit en mesmes les tenements sans clause de garrantie &c. & puis le pier morust &c. le fits poit loialment entrer sur le possession le disseisor pour ceo que il nauoit droit en la terre en la vie son pier mes le droit descēdist a luy par descent apres le releas fait par le mort son pier &c.

¶ Item en relesses de tout le droit que

home ad en certaine terres &c. il couient a celuy, a qui le releas est fait en ascun cas, qui il ad frãktenemẽt en les terres en fait ou en ley al temps de releas fait &c. car en chescun cas lou celuy a qui le releas est fait ad franktenement en fait ou franktenement en ley al tempz de releas &c. dõques le releas est bõ. Franktenement en ley est sicome vn home dissceisist vn auter, et morust seisie, par qui les tenements descendont a son fitz, coment que son fitz ne entra pas en les tenements, vncore il ad vn franktenemẽt en ley, quel par force de descent est iette sur luy. et pour ceo que vn releas fait a luy issint estant seisie de franktenemẽt en ley est assetz bon, et sil prent femme issint estant seisie en ley, coment que il ne vnques entre pas en fait, et morust, sa feme sera endowe.

¶ Item en ascun cas de relesses de tout le droit comẽt que celuy a qui le releas est fait nad riens en le frãktenement en fait ne en ley, vncore le releas est asses bõ. Sicome le disseisor lesse la terre que il ad per disseisin a vn auter pur term de sa vie, sauãt le reuerciõ a luy, si le disseisi ou son heir relessa al disseisor tout le droit. &c. cel releas est bon, pour ceo que celuy a qui le releas est fait auoit en luy vn reuercion al temps del releas fait.

¶ En

¶ En mesme le maner est sou lees est fait a vn home pour terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de auter vie, le remainder a le tierce, en le taile, le remainder a le quarte en fee: si vn estrange qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun de eux en le remainder, tiel release est bon, pour ceo que chescun de eux ad vn remainder en fait vestu en luy. Mes si le tenant a terme de vie soit disseisie, & puis celuy, qui ad droit (esteant le possession en le disseisour) releasses a vn de eux a qui le remainder fuit fait tout son droit, cel relees est voide, pour ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de relees fait forsque tantsolement vn droit del remainder. Et nota que chescun releas fait a celuy qui ad vn reuercion ou vn remainder en fait seruera & aidera celuy qui ad le frankteneme nt auxibien come a celuy a qui le releas fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder. Et en mesme le maner vn releas est fait al tenant pour terme de vie, ou al tenant en le taile, vrera a eux en le reuercion, ou a ceux en le remainder auxi bien come al tenant del franktenemēt, et auront auxi grand auantage de cel, sils ceo poient monstre.

¶ Item si soient seignour & tenant, et

le

le tenant soit disseisie, et le seignour relessa al disseisie tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le terre, cel releas est bone, & le seignorie est extient, et ceo est pour cause del priuitie qui est parenter le seignour & le disseisie, car si les auers le disseisie soient pris, et de ceux le disseisie suit vn repleuin enuers le seignour, il compellera le seignor dauower sur luy, car sil auower sur le disseisour, donques sur le matter monstre lauower abatera, car le disseisie est tenant a luy en droit & en la ley.

¶ Item si terre soit done a vn home en taile reseruāt al donour & a ces heirs vn certein rēt, si le donee soit disseisie, & puis le donour relessa al donee & a ces heires tout le droit que il auoit en la terre, et puis le donee entre en la terre sur le disseisie en cest cas le rent est ale, pour ceo que le disseisie al temps de releas fait, fuit tenāt en droit & en la ley al donour, & auowera a fine force couient destre fait sur luy par le donor pour le rent aderere. &c. mes vncore rien del droit de terre. s. de le droit de le reuercion passera par ticl releas, pour ceo que le donee, a que le releas est fait, adonques nauoit riens en la terre forsque tāt solement vn droit, & issint le droit del

terre

terre ne puissoit adõques passer al done par tiel releas.

¶ En mesme le maner est, si leas soit fait a vn pour terme de vie, reseruant al lessour et a ces heires certein rent, si le lessee soit disseisie, & puis le lessour relessa al lessee et a ces heirs tout le droit que il ad en la terre, & apres le lessee enter, coment que en cest cas le rent est extient, vncore rien del droit de le reuercion passera, causa qua supra. Mes si soit veray seignour & veray tenant, & le tenant fait vn feffement en fee, le quel feffee ne vnques deuient tenant al seignour, si le seignour relessa al feffour tout son droit. &c. cest releas est en tout voide pour ceo que le feffour nad nul droit en la terre, & il nest tenãt en droit al seignour: mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnques compellera le seignour dauower sur luy, car le seignour auowera sur le feffee sil voille.

¶ Auterment est, lou le veray tenant est disseisie, come en le cas auantdit, car si le veray tenant qui est disseisie teigne del seignour par seruice de chiualler, et morust (son heir esteant deins age) le seignour aura et seisera le garde del heire, et issint naura il mye le garde del feffour qui fist le feffement

ment en fee. &c. issint il est grand diuersitie enter les deux cases. &c.

¶ Item si home lessa a vn auter son terre pour terme dans, si le lessour relessa al lessee tout son droit. &c. deuant que le lessee auoit entre en mesme le terre, par force de mesme le leas, tiel relees est voide, pour ceo que le lessee nauoit possession en la terre al temps del releas fait, mes tantsolement vn droit dauer mesme la terre par force del mesme le leas. Mes si le lessee entre en mesme la terre, et ent eit possession par force de mesme le leas: donques tiel releas fait a luy par le feffour, ou par son heire est sufficient a luy par cause del priuitie, que par force del lees est parenter eux. &c.

¶ En mesme le maner est, come il semble ou lees est fait a vn home a tener de le lessour a sa volunte, par force de quel lees le lessee eit possession, si le lessour en cest cas fait vn releas al lessee de tout son droit. &c. cest releas est assetz bone pour le priuite qui est parentre eux, quar en vaine seroit de faire estate par vn liuere de seison a vn auter, lou il ad possession de mesme les tenementes par le lees de mesme celuy deuant. &c. Mes lou home de sa teste demesme occupia terres ou tenementes a la volunte celuy qui ad le

ad le frankten ement, & tiel occupiour ne claima riens forsque a volunte. &c. si celuy qui ad le franktenement voille relesser tout son droit al occupiour. &c. tiel relees est voide, pour ceo que nul priuitie est parenter eux par lees fait al occupier ne par auter maner. &c.

¶ Item si home enfeffa auters homes de sa terre sur confidence, & al entent de parformer sa darrein volunte, et le feffour occupiast mesme la terre a la volunte de ces feffees, & puis les feffees relessont par lour fait a lour feffour tout lour droit. &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et ascuns ont dit que tiel releas est voide, pour ceo que nul priuite fuit parenter les feoffees et lour feoffour, entant que nul lees fuit fait apres tiel feffemēt par les feoffees al feoffour a tener a lour volunte. Et ascuns ont dit le contrarie, et ceo pour deux causes.

¶ Un est, que quant tiel feffement est fait sur confidence a performer la volunte del feffour, il sera entendu par la ley, qui le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feffees, et issint il est tiel maner de priuitie enter eux, sicome home fait vn feffemēt as auters, et ils incontinent sur le feffement voillent & granter qui lour feffour

four occupier la terre a lour volunte.&c.

¶ Un autre cause ilz allegeont, qui si ticl terre vault.xl.s.par an &c.donques tiel feffour sera iure en assise & en auters enquestes,en plees realx,& auxi en plees parsonelx de quel graund summe qui les pleintifes voillent counter.&c. Et ceo est par le comon ley de la terre, ergo ceo est pour vn graund cause & la cause est, qui la ley voet, qui tielx feffors & lour heirs doient occupier.&c.et prendre & enioy toutz maners profits, issues,& reuenues.&c. sicome les tenementes fueront lour mesmes sans interrupcion de les feffees, nient obstāt tiel feffement, ergo mesme la ley don priuitie parēter tielx feffours & les feffees,sur cōfidence.&c.pour queux causes ils ont dit,qui tielx releasses faites par tielx feffees sur confidence a lour feffour ou a ses heirs.&c.issint occupiāt la terre,sera assetz bon, et cest le meliour opinion come il semble.&c.

¶ Item relesses solonq le matter en fait ascun foitz ont lour effect par force denlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Sicome ieo lessa certain terre a vn home pur term de ans, par force de quel il est en possessiō,& puis ieo relesse a luy tout le droit qui ieo ay en la terre,

sans

sans pluis parolx mettes en le fait, & de- liuere a luy le fait, donques il ad estate forsque pour terme de sa vie. Et la cause est, pour ceo qui quand le reuercion ou le remainder est en vn home, le quel voille enlarger par son releas lestate le tenant. &c. il naura pluis greinder estat mes en tiel maner & forme sicome tiel relessour fuit seisie en fee, & vollent par sō fait faire estat a vn en certein forme, et deliuer a luy seisō par force de mesme le fait, si en tiel fait de feffement ne soit ascun parol denheritance, donques il ad forsque estate pour terme de vie, et issint il est en tielx releasses faitz par eux en la reuercion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pour terme de sa vie, et puis ieo relessa a luy tout mon droit, sans plus dire en le re- leas, son estate nest mie enlarge. Mes si ieo relessa a luy et a ses heires, don- ques il ad fee simple, et si ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engen- drez, donques il ad fee taile. &c. Et is- sint il couient despecifier en le fait, quel estate celuy a qui le releas est fait aura.

¶ Item ascuns foitz relesses vrera de mitter et vesture le droit celuy qui fait le releas, a celuy a qui le re- leas est fait. Sicome vn home est disseisie et il relessa a son disseisour tout

tout le droit qui il ad, en cest cas le dis=
scisour ad son droit, issint qui lou son
estate fuit adeuāt fuit torcious, ore par
tel releas il est fait loial et droiturel.
Mes hic nota qui quant home est seisie
en fee simple dascuns terres ou tene=
mentes, & vn auter voille relesser a luy
tout le droit qui il ad en mesme les te=
nementz. il ne besoigne de parler a les
heirs, cestuy a qui le releas est fait, pour
ceo qui il auoit fee simple al temps de=
releas fait. Car si releas fuit fait a luy
pour vn iour, ou pour vn heure, ceo
serroit auxi fort a luy en ley, sicome il
vst relesse a luy & ses heires. Car quāt
son droit fuit ale de luy a vn foitz par
son releas sans ascun condicion. &c. a
celuy qui ad fee simple il est ale a toutz
iours. Mes lou home ad vn reuercion
en fee simple, ou vne remainder en fee
simple al tēps de releas fait, la sil voille
relesser al tenant pour terme dans, ou
pour terme de vie, ou al tenant en le
taile, il couient a determiner lestate qui
celuy a qui le releas est fait, aura par
force de mesme le releas, pour ceo que
tiel releas enure pour enlarger lestate
de celuy a qui releas est fait. Mes au=
terment est, lou home ad forsq; droit a
la terre, et nad riens en la reuercion ne
en le remainder en fait. Car si tiel home
relessa

relessa tout son droit a vn qui est tenāt de le frankteneme:nt, tout son droit est ale comēt que nul mencion soit fait de les heirs celuy a qui le releas est fait. ¶Car si ico lessa terres a vn home pour term de sa vie , si ico puis relesse a luy pur enlarger son estat, il couiēt que ico relessa a luy & a ses heirs de son corps engendre, ou a luy & a ses heirs, ou par tielx parolx. A auer & tener a luy & a sez heirz de sō corpz engēdrez, ou a lez heirz males de son corps engendres, ou tielx sēblables estates, ou auterment il nad pluis greinder estat q̄ il auoit adeuant. ¶Mes si mon tenant a term de vie, lessa mesme la terre ouster a vn auter pour term de vie de son lessee, le remainder a vn auter en fee, ore si ico relessa a celuy a qui mon tenāt lessast pur term de vie, ceo sera barre a touts iours, comēt que nul mencion soit fait de ses heirs, pur ceo qui al temps de releas fait ico auoy nul reuercion, mes tant solement vn droit dauer la reuercion, car par tiel leas, & le remainder ouster que mon tenant fist, en ceo case mon reuercion fuit discontinue . &c. & tiel releas vaera a celuy en le remainder, dauer auantage de ceo, auxibien come al tenant a terme de vie. ¶Car a cel entent le tenant a term de vie, & celuy en le remainder sont

P.i. sicome

sicome vn tenant en ley, & sont sicome vn tenant fuit sole seisie en son demesne come de fee al temps de tiel releas fait a luy. &c.

¶ Item si home soit disseisie par deux, sil relessa a lun de deux, il tiendra sõ cõpanion hors de terre, & par tiel releas, il aura le sole possession & estat en la terre. Mes si vn disseisor enfeffa deux de fee, & le disseisie relessa a lun des feffees, ceo vaera a ambideux de les feffees, & la cause de diuersitie entre ceux deux cases est asses preignant.

¶ Item si ieo sue disseisi, & mon disseisor est disseisi, si ieo releas a le disseisor de mon disseisor ieo naura vnques assise ne entre sur le disseisour, pur ceo que sõ disseisour ad mon droit par mõ releas. &c. Et issint il semble en tiel cas, si soient xx. disseisi chescun apres auter, et ieo relessa a le darrein disseisour, celuy disseisour barrera touts les auters de lour accions & lour titles. Et la cause est come il semble, pur ceo qui en multz cases, quant vn home ad loial title dentre, coment que il nentre pas, il defetera toutz mesmez titles par son releas &c. Mez ceo nest my en chescun caz come sera dit apres.

¶ Itẽ si mõ disseisor lessa les tenementz dõt il moy disseisi a vn auter home pur

term

term de vie, & puis le tenant a term de vie aliena en fee, & ico relessa al aliene &c. donques mō disseisor ne puit entrer, causa qua supra, coment qui a vn foits lalienacion fuit a son disheritance &c.

¶ Item home soit disseisie le quel ad fits deins age, & morust, & estant le fits deins age, le disseisor morust seisi, et la terre descendist a son heir, & vn estrāge abat, & puis le fits le disseisi, quāt il vient a son plein age, relessa tout sō droit a labatour. En cest cas lheir le disseisour naura assise de Mortdancester envers labator, mes sera barre pur ceo que labator ad le droit del fits le disseisi per son releas, & lentre le fits fuit cōgeable pur ceo qui il fuit deins age al tēps del descēt &c. Mes si home soit disseisi, & le disseisor fait feffement sur condiciō, cest ascauoir de rendre a luy certaine rent, & pour defaut de payment vn reentre, &c. si le disseisie relessa al feffee sur condicion, vncore ceo namendra lestate le feffee sur condicion, car nient obstant tiel releas vncore son estat est sur condicion, sicome il fuist adeuant. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certain terre, & le disseisor graunt vn rēt charge hors de mesme la terre. & c comēt qui apres le disseisi relessa al disseisor &c. vncore le rent charge demurt

en sa force. Et la cause en ceux deux ca-
ses qui home naura auauntage par tiel
releas qui sera encontre son proper ac-
ceptance, & encontre son grant demesne
& coment qui ascuns ont dit qui lou lē-
tre de home est congeable sur vn tenāt
sil releassast a mesme le tenant, que ceo
auaileroit a le tenant, sicome il vst en-
tre sur le tenant & puis luy enfeffa &c.
ceo nest pas voier en chescun cas. Car
en le primer case de ceux deux auaunt-
dits cases, si le disseisi vst entre sur le
feffee sur condicion, & puis luy enfeffa,
donques est le condicion tout defete et
auoide. Et issint en le second cas, si le
disseisie entrast & enfeffa celuy qui grā-
ta le rent charge, donques est le rent
charge aniente & auoyde, mes il nest
pas auoid par ascun tiel releas sans en-
tre fait. &c.

¶ Item si home soit disseisie par vn
enfant le quel aliena en fee, & lalienee
deuie seisie, & son heire entra, estaunt
le disseisour deins age, ore est en elec-
cion le disseisor dauer vn brief de Dum
fuit infra etatem, ou brief de droit en-
uers lheire del alienee, et quel brief de
eux, qui il eslira, il doit recouer par
la ley &c. Et auxi il poet entre en la
terre sauns ascun recouere, et en cest
cas lentre le disseisie est tolle, &c. Mes
en

en cest cas si le disseisie relessa son droit al heir de laliene, et puis le disseisour porta brief de droit enuers lheir dali= ence, & il ioint le mis sur le mere droit, &c. le graunde assise doit trouer par la ley, qui le tenant ad plus mere droit, qui ad le disseisour &c. pur ceo qui le te= nant ad le droit le disseisi par sō releas, le quel est plus auncient & plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le disseisie passa a le tenant, et est en le tenant. Et a ceo ascuns ont dit, qui en tiel cas lou home que ad droit al terres ou tenements, mes son entre nest pas congeable, sil relessa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vaera par voye dextientisement. Quant a ceo il puit estre dit, qui cest voier quāt a celuy, qui relessa, car par son releas il ad luy de= mise quitement de son droit, quāt a sa person, mes vncore le droit qui il auoit bien poet passer a le tenant par son re= leas. Car inconuenient seroit qui tiel auncient droit seroit extient tout ou= sterment &c. Car il est communement dit, qui droit ne poet pas morer. Mes releases que enura par voy dextie= ntisement enuers touts parsons est, lou celuy a qui le releas est fait, ne poit auer ceo qui a luy est release. Sicome si soiēt seignour & tenant, & le seignour relessa

al tenãt tout le droit que il ad en la seig- nory, ou tout le droit q̃ il ad en la terre &c. tiel releas va par voy dextinguish- ment envers touts parsons, pur ceo que le tenant ne puit aver service par pre- dre de luy mesme. En mesme le maner est de releas fait al tenant del terre de vn rent charge, ou comen de pasture. &c pour ceo qui le tenant ne poit aver ceo qui a luy est releasse. &c. issint tielx re- leases vrceront par dextinguishment en touts voyes.

¶ Item de prover que le graund assise doit passer pur le demandant en le cas avantdit ieo ay oie souent sur la lecture de lestatut de westminster second, qui commence. In casu quo vir amiserit p defaltam tenemẽtum quod fuit ius vx- oris sue &c. qui a le comen ley devaunt mesme lestatute si leas soit fait a vn home pur term de vie, le remaindre ou- stre en fee, & vn estrange par faint acci- on vst recover envers le tenant a term de vie par defaut, & puis le tenant mo- rust, celuy en le remainder navoit ascũ remedy devant lestatute pour ceo qui il navoit ascun possessiõ del terre. Mes si celuy en le remainder vst entre sur le te- nant a term de vie, & luy disseisist et a- prez le tenãt entre sur luy & aprez le te- nãt a term de vie par tiel recover pard

par

par defaut & morust, ore celuy en le remaindre bien poit auer brief de droit enuers celuy qui recouera, pour ceo que le mis sera ioint solement sur le mere droit &c. vncore en cest cas le seisin de celuy en le remainder fuit defete par lentre del tenant a term de vie. Mes parauenture ascuns voillont arguer & dire, que il naura brief de droit en cest cas, pur ceo que quand le mis est ioint, il est ioint en tiel maner s. si le tenant ad pluis mere droit en la terre en le maner come il tient, que le demandant ad en le maner come il demanda, & pur ceo que le seisin del demandant fuit defete par lentre de le tenant a term de vie &c. donques il nad nul droit en le maner come il demaunde. A ceo puit estre dit, que ceux parols, modo & forma prout &c. en multz dez cases sont parols de form de pleder, & nemy pols de substance. Car si home port brief dentre in casu prouiso del alienacion fait par tenant en dower a son disheritance, & counta del alienacion fait en fee, & le tenant dit que il ne aliena pas en le maner come le demandant ad declare, & sur ceo sont a issue & troue est par verdit, que le tenant alienast en taile, ou pur term dauter vie, le demandant recouera vncore lalienacion ne fuit en le maner come le demandant auoit declare &c. Auxi si soient seignor &

tenant, & le tenant tient del seignour par fealtie solement & le seignour distreigna le tenant pour rent, & le tenant porta brief de trespas enuers son seignour de ses auers issint prises, & le seignour plede que le tenant tient de luy par fealtie & certain rent, & pour le rent arere il vient distreigne &c. & dey aunde iudgement de brief port vers luy Quare vi & armis. &c. & lauter dit que il ne tient de luy en le maner come il suppose, & sur ceo sont a issue, & troue est par verdit, que il tient de luy par fealtie tantum, en cest cas le brief abatera, & vncore il tient de luy en le maner come le seignour auoit dit. Car le matter del lissue est le quel le tenāt tient de luy ou nemy. car sil tient de luy comēt que le seignour distreigna le tenāt pur auters seruices que ne doit auer, vncore tiel brief de trespas Quare vi & armis &c. ne gist enuers le seignour, mes sera abate. Auxi en brief de trespas de baterie, ou de biens emportes, si le defendant plede de rien coulpable, en le maner come le plaintif suppose, & troue est que le defendaunt est coulpable en auter ville, ou a auter iour que le plaintif suppose, vncore il recouera. Et issint en plusours auters cases ceux paroles. s. en le maner come le demandant

ou

ou le pleintif ad suppose ne font ascun matter de substance del issue. Car en brief de droit, lou le mys est ioint sur le mere droit, il est a tant adire, et a tiel effect, cestascauoir le quel ad pluis mere droit le tenant ou le demandāt al chose en demand.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisor deuie seisie. &c. & son fitz & heire est eins par discent, & le disseisie entre sur lheir le disseisour, le quel entre est vn disseisin. &c. si lheir port assise ou brief dentre en nature de assise, il recouera. Mes si le heir port brief de droit enuers le disseisie, il sera barre, pur ceo que quand le grande assise est iure, lour serement est sur le mere droit & nemy sur le possession. Car si lheir le disseisor suist vn assise de nouel disseisin ou brief dentre en nature dassise, & recouerast vers le disseisie & suist execució, vncore poet le disseisie auer brief dentre en le par enuers luy, de le disseisin fait a luy par son pier, ou il poet auer enuers lheir brief de droit. Mes si le heire doit recouera enuers le disseisie, en le cas auantdit par brief de droit, dōques tout son droit seroit clerement ale, pour ceo que iugement final seroit done enuers luy, qui seroit encounter reasó, lou le disseisie ad le plus mere droit. &c. Et sa-

ches mon fitz, que en brief de droit, apres ceo que les quatre chiualiers ont eslies le grand assise donques il nad pluis greinder delay que en un brief de Formedon, apres ceo que les parties sont a issue. &c. & le myse soit ioint sur bataile, donques il ad maindre delay.

¶ Item releas de tout le droit. &c. en ascun cas est bone fait a celuy qui est suppose tenant en ley, comẽt que il nad riens en les tenemẽtz. Sicome en Precipe quod reddat si le tenant aliena la terre pendant le brief, & puis le demandãt relessa a luy tout sõ droit &c. cel releas est bon, pour ceo que il est suppose destre tenant par le suit del demandant, & uncore il nad riens en la terre al tẽps del releas fait. En mesme le maner est si en Precipe quod reddat, le tenant vouch, & le vouche enter en la garrantie si apres le demandãt relessa al vouche tout son droit, ceo est assetz bone, pour ceo qui le vouche apres ceo qui il auoit entre en la garrantie est tenant en ley al demandant. &c.

¶ Item quant al releasses daccions reals & parsonels il est issint, que ascuns accions sont mixtz en le realtie et en le parsonaltie, sicome un accion de waste sue enuers tenant a term de vie, cest accion

cion est en le realtie, pour ceo qui le lieu wast sera recouere. Et auxi en le parsonaltie, pour ceo que treble damages seront recoueres pour le tortcious wast fait par le tenant, et pour ceo en cest accion vn releas daccions realx est bone plee en barre, & issint est vn reles daccions parsonelx. En mesme le maner est en assise de nouel disseisin, pour ceo que il est mixt en le realtie et en le parsonaltie. Mes si vn tiel assise soit arraigne enuers le disseisor & le tenant, le disseisor bien poet pleder vn releas daccions parsonalx pour barrer lassise, mes nemy vn releas daccions realx. car nul pledera releas daccions realx en assise forsqz le tenant.

¶ Item en tielx accions realx que couient destre sue enuers le tenant del franktenemēt, si le tenant ad vn releas daccions realx del demandant fait a luy deuant le brief purchase, & il pleder ceo il est bon ple pour le demandant adire que celuy qui pleda le plee nauoit rien en le franketenement al temps del releas fait, car adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en terres ou tenementz, & auxi poit suer vn acciō real de ceo qui est don pla

ley enuers le tenant, si en cest cas le demandant relessa al tenant touts maners dactions realx, uncore ceo ne tollera le demandant de son entre, mes le demandant bien poet entrer, nient contristeant tiel releasses, pour ceo que nul chose est releas forsque laction. &c. En mesme le maner est de choses personelx, sicome home a tort prent mes biens, si ieo relessa a luy toutz actions personelx, uncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de son possession. Auxi, si ieo ay cause dauer brief de detinue de mes biens vers un auter, coment que ieo relessa a luy toutz actions personelx, uncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de sa possession, pour ceo que nul droit des les biens est relesse a luy, mes solement laction. &c.

¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor fait feffement a diuers persons a son use, & le disseisour cōtinuelmēt prēt les profites. &c. & le disseisie relessa a luy toutz actions realx, & puis il suit vers luy brief dentre en nature dassise par cause de lestatute, pour ceo que il prent les profites. &c. quere coment le disseisour sera aide par le dit releas. Car sil voile pleder le releas generalment, dōques le demandant poit dire que il navoit riens en le franktenement al tēps, del

del releas fait & sil plede le releas specialment, donques il covient conuſtre un disseisin, & donques poit le demandant entrer en la terre &c par son conusans de le disseisin. &c. Mes paraventure par especial pleder il luy poit barrer laccion que il suist. &c. coment que le demandant poit entrer.

¶ Item si home suist appeale de felony del mort son ancestre envers un auter, coment que lappellant relessa al defendant toutz maners daccions realx & personelx, ceo ne aydera nie le defendant pour ceo que cest appelle nest pas accion real, entant que lappellāt ne recovera ascun realte en tiel appelle. Ne tiel appeale nest pas accion parsonel, entant que le tort fuit fait a son ancester, & nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant toutz maners accions, donques il sera bō barre en appelle. Et issit home poit voier que releas de toutes maners daccions est melior que releas de accions realx et personalx &c

¶ Item en appeale de robbery, si le defendant voile pleder un releas de lappellant de toutz accions personelx, ceo semble nul plee. Car accions del appelle, lou lappelle aura iugement de mort. &c. est plus haut que accion parsonel est, et nest pas proprement dit accion

cion parsonel: et pour ceo si le defendãt voile pleder vn releas del appellant de barrer luy dappelle, en cest cas il couiẽt dauer vn releas de toutes maners dappelles ou toutz maners daccions come il sẽble. &c Mes en appelle de mayhem vn releas de toutz maners dacciõs parsonelx est bon plee en barre, pour ceo que en tiel action il ne recouera forsque damage. &c.

¶ Item si home soit vtlage en accion parsonel par proces sur le original, et port brief derrour, si celuy, a qui suit il fuit vtlage voile pleder enuers luy vn releas de toutz maners daccions parsonelx, ceo semble nul plee, car par la dit accion il ne recouera rien en le parsonaltie forsque tantsolement de reuerser lutlagarie: mes vn releas de brief derrour est bon plee.

¶ Item si home recouera det ou damage, & il relessa al defendãt toutz maners daccions, uncore il puit loialment suer execucion par Capias ad satisfaciendum, ou par Elegit, ou Fieri facias: car execucion par tiel brief ne poit estre dit accion, mes si apres lan & iour le pleintif voet suer vn Scire facias a sacher si le defendãt poit rien dire, pour quoy le pleintif naura execucion dõques il semble que tiel releas de toutz acciõs

sera

sera bon plee en barre, mes ascuns ont semble contrarie, entant que le brief de Scire facias est vn brief dexecutiō, et est dauer execucion.&c. Mes vncore entant que sur mesme le brief le defendāt poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, de luy oustre dexecucion. come vtlagarie.&c.& diuers auters maters, ceo bien poit estre dit acciō.&c. Et ieo croy que en vn Scire facias hors dū fine vn releas de toutz maners dacciōs est bon plee en barre. Mes lou home recouera det ou damages & est accord parenter eux, que le pleintif ne suera execucion, donques il couient que le pleintif fait vn releas a luy de toutz maners dexecucions.

¶ Item si vn home relessa a vn auter toutz maners de demandes, ceo est le pluis meliour releas a luy a qui le releas est fait que il poit auer, & plus bera a son auātage. Car par tiel releas de toutz maners de demandes, toutz maners dactions realx, parsonelx, & acciōs dappelle sont ales & extinctz, & toutes maners dexecuciōs sōt ales & extinctz. Et si home ad title dentre en ascūs terres ou tenemētz, p tiel releas sō title est ale. Et si home ad rēt seruice, ou rēt charge ou comē de pasture.&c. par tiel releas de toutz maners de demādes fait al tenātz

de la terre, dont le seruice, ou le rent, ou en quelle common est, le seruice issant le rent et le comen est ale, & extient. &c.

¶ Item si home relessa a vn auter toutz maners de querelx, ou toutz controuersies ou debatez enter eux. &c. quere a quel matter & a quel effect tielx parolx soy extendont. &c.

¶ Item si home par son fait soit oblige a vn auter en certein summe de money, a paier al fest de saint Michel procheīn ensuant, si loblige deuant le dit fest relessa al obligor toutz accions il sera barre del ditte a tout temps, & vncore il ne puissoit auer accion al temps de releas fait. Mes si home lessa terre a vn autre pour terme dun an, rendant a luy al feast de saint Michel prochein ensuant. xl. s. & puis deuant mesme le feast il relessa al lessee toutz accions, vncore apres mesme le fest il aura accion de det pour non payment de les. xl. s nient obstant le dit releas. Stude causā diuersitatis enter les. ii. cases.

¶ Item lou home voile suer briefe de droit, il couient que il counta del seisin de luy, ou de ses ancesters, & auxi que le seisin fuit en temps de mesme le roy, come il counta en son count, car cest vn anciēt ley vse, come apiert par le report dun ple en leyer de Notingham en tiel

forme

forme qui ensuist. John Warē port son brief de droit enuers Reynold de Assington, & demaunde certains tenemēts &c. ou le mys est ioynt en le bank, & loriginal & le proces fuerent demaundes deuant iustices errants, ou les parties viendront, & les. xii. chiualers fierount lour serement sauns chalenge des parties destre alowes, pour ce quel lelection fuit fait par assent des parties, oue les quatre chiualers, & le serement fuit tiel; que ieo veritie dirra &c. le quel. R. de A. ad plus mere droit, a tener les tenements qui John Warē demanda vers luy par son brief de droit, ou John dauer eux sicome il demaunde & pour rien lerray que le verite ne dirray, sicome moy aide dieu &c. sās dire a lour escient. Et tiel serement sera fait en attaint & en bataile & en ley gage, car eux mettōt chescun chose a fine. Mes John Warē coūta del seisi dun Rafe son ancester en temps le roy Henry, & Reynold sur le mise ioint tēdist demy mark pur le tēps &c. Et sur ceo Herle iustice dit al grand assise apres ceo qui ils fueront charges sur le mere droit. Vous gents, Reinold donast demy mark al roy pur le tēps et ceo sert q̄ si vouz troues q̄ lācester Jhō ne fuit pas seisi en le temps que le demādāt ad coūte, vous nest querar pluis

 auant

auant del droit, & pur ceo vouz nouz di-
tes le quel lancester John Rafe p nosme
fuit seisi en temps le roy Henry come il
ad count ou non. Et si vouz trouez que
il ne fuit seisi en cel temps, vous nen-
queres nient pluis. Et si vous troues
qui il fuit seisi, donques enqueres oustre
del droit. Et puis le grand assise reuiē-
drōt oue lour verdit & disont que Rafe
ne fuit pas seisi en temps le roy H. par
que fuit agarde que Reynold tiendroit
les tenemētz verz luy demandez, a luy &
a ses heirs quites de John Barē & ses
heirs a remenāt, & John en le mercy. &c
Et le cause pur que ico ay monstre icy a
toy mon fitz cest plee, est pour prouer le
matter precedent qui est dit en brief de
droit &c. car il semble par cest plee quest
Reinold nauoit pas tendu dimy mark
pour enquerer del temps &c. donquez le
grand assise duissoit estre charge tant-
solement del mere droit, & nemy del pos-
session &c. Et ilsint que touts foits en
brief de droit si le possessiō, dont le de-
mandant coūta soit en tēps le roy come
il auoit count, donques le charge del
grand assise sera tantsolemēt sur le mere
droit, coment que le possession fuit en-
contre la ley, come il est dit adeuant en
cest chapiter. &c.

Confirmacion. Ca. 8.

Fait de confirmacion est communement en ticl forme ou a ticl effect. Nouerint vniuersi &c. me A. de. B ratificasse, approbasse, et confirmasse. C de D. statum & possessionem, quos habeo de & in vno mesuagio &c. cũ pertinentiis in N. &c. & en ascun cas vn fait de confirmacion est bon & auailable lou en ticl cas vn fait de releas nest pas bõ ne auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home, pour term de sa vie, le quel lessa mesme le terre a vn auter pour term de. xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait confirma lestat del tenant a term dans, et puis le tenant a term de vie morust, durant le term des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit term. Uncore si ieo par mon fait de releas auois relesse al tenant a terme dans en la vie le tenant a term de vie, cel releas sera voide, pur ceo que adonques ne fuit ascun priuitie parenter moy & le tenant a term dans, car releas nest auailable al tenant a term dans, mes lou est vn priuitie parenter luy & celuy qui relessast. *En mesme le maner est si ieo soy disseisie, et le disseisour fait vn leas a vn auter pour term dans, si ieo relessa al termour, ceo est void, mez si ieo cõfirma lestat le termour, ceo est bon & effectuel.

¶ Item si ieo soy disseisie, & ieo confirma lestat le disseisor, il ad bon & droiturel estat en fee simple, coment que en le fait de confirmacion nul mēcion est fait de ses heirs, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmacion. ¶ Car en tiel cas si le disseisie confirma lestat le disseisour, a auer & tener a luy et a ses heirs de son corps engendres, ou auer & tener a luy pour le terme de sa vie, uncore le disseisour ad fee simple, et est seisi en son demesne come de fee, pour ceo que quand son estat fuit confirme, donques il auoit fee simple, & tiel fait ne poet chaunger son estat sans entre sur luy. &c. ¶ En mesme le maner est si son estat soit confirme pour terme de un iour ou pour term dun heure, il ad bon estat en fee simple, pour ceo que son estat en fee simple fuit un foitz confirme quia confirmare idem est quod firmum facere &c.

¶ Item si mon disseisour fait un leas a term de vie, le remainder oustre en fee, si ieo relessa al tenant a term de vie, ceo uzera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestat de le tenant a terme de vie, uncore apres son deceasse ieo puis bien entrer, pour ceo que riens est confirme forsque lestat le tenant a term de vie, issint que apres son deceasse, ieo

puis

puis entrer. Mes quand ieo releassé tout mon droit al tenant a term de vie, ceo urera a celuy en le remainder ou en la reuercion, pur ceo que tout mō droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le disseisie confirma lestat & le title celuy en le remainder sans ascun confirmacion fait al tenant a term de vie, le disseisi ne poit entrer sur le tenant a term de vie, pour ceo que le remaindre est dependant sur lestat le tenāt a term de vie, & si son estat seroit defete, le remainder seroit defete par lentre le disseisie, & ceo ne sera reason que il par son entre defeteroit le remaindre encontre son confirmacion. &c.

¶ Item si deux sōt disseisours, & le disseisie relessa a un deux, il tiendra son cōpanion hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestat de lun, sans pluis dire en le fait, ascuns diont que il ne tiendra son companion dehors, mes tiendra iointement oue luy, pur ceo qui riens fuit confirme forsq; son estat que fuit ioint &c. Et pur ceo ascuns ont dit, si deux iointenants sont, & lun confirma lestat lautre, qui il nad forsq; ioint estat sicome il auoit adeuant. Mes sil ad tielx parolx en le fait de confirmacion, a auer & tener a luy & a ses heirs touts les tenements, dont mencion est fait en

le confirmacion donques il ad estat sole en les tenements &c. Et pour ceo il est bon & sure chose en chescun confirmació dauer ceux parolx, a auer & tenir les tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou pur term de vie, ou pur term dans, solon ceo que le cas est ou le matter gist. Car al intent dascuns, si home lessa terre a vn auter pur term de vie, & puis confirma son estat que il ad en mesme la terre, a auer & tener son estat a luy et a ses heirs cest confirmacion quant a ses heirs est voide, car ses heirs ne poyent auer sõ estat que ne fuit forsqz pur term de sõ vie. Mes sil cõfirma son estat par ceux parols, a auer mesme la terre a luy & a ses heirs cest confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre, pur ceo que les parolx, a auer & tener &c. va a la terre & nemy al estat qui il ad &c.

Item si ieo lessa certaine terre a vn femme sole pour term de sa vie, la quel przent baron & puis ieo confirma lestat le baron & la femme, auer & tener pour term de lour deux viez, en cest caz le baron ne tient iointment ouc sa feme, mes tient en droit de sa feme pur term de sa vie. Mes cest confirmacion vzera a le baron par voy de remainder pour term de sa vie, sil suruesquist sa feme. Mes si ieo lessa al femme sole terre pour term

term dans, le quel prent baron, et puis ieo confirma lestat le baron & la femme a auer & tener la terre pur term de lour deux vies, en cest cas ils ont ioint estat en le franktenement de la terre, pur ceo que la feme nauoit franktenement adeuant. &c.

¶ Item si mon disseisour granta vn rent charge hors de la terre, dont il moy disseisist, & ieo rehersant le dit grant confirme mesme le grant & tout ceo que est cōpris deins mesme le grant, & puis ieo entre sur le disseisor, quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy.

¶ Item si vn parson dū esglise charge le glebe de son esglise par son fait, & puis le patrō & lordinary cōfirmōt mesme le grāt & tout ceo que est compris deins mesme le grant, donques le grant estoiera en sa force solō le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient que le patron eyt fee simple en lauowson, car sil nad estat en lauowson forsque pour term de vie, ou en le taile, donques le grant ne estoiera forsque durant sa vie, et la vie le parson qui grantast. &c.

¶ Item si home lessa terre pour term de vie, le quel tenant a term de vie charge la terre oue vn rent en fee, et celuy en le reuercion confirma mesme le

graunt, le charge est assetz bon et effectuel.

¶ Item si soit vn parpetual chanterye, dont lordinary nad rien a medler ne a faire, Quere si le patron del chantery & le chaplein de mesme le chantery poiēt charger le chantery ouc vn rent charge en parpetuitie.

¶ Itē en ascū caz cest verbe dedi, ou cest verbe concessi, ad mesme leffect en substance, & vzera a mesme lentent come cest verbe confirmaui. Sicome ieo sue disseisie dun carue de terre, & ieo face tiel fait. Sciant presentes &c. quod dedi a le disseisour. &c. vel quod concessi a le disseisour le dit carue. &c. & ieo deliuer tant solement le fait a luy sans ascun liuere de seisin del terre, cest vn bō confirmacion & auxi fort en ley, sicome il auoit en le fait cest verbe confirmaui. &c.

¶ Item si ieo lesse terre a vn home pur term dans, par force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & cōcessi &c. la dit terre a auer pour terme de sa vie, & deliuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad estat en la terre pour terme de sa vie. Et si ieo die en le fait, a auer & tener a luy & a ses heirs de son corps engēdres il ad estat en le taile, & si ieo die

en le fait, a auer & tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vzera a luy par force de confirmacion denlarger son estate.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisour deuie seisie, & son heir est eins par descent, & puis le disseisie & lheire le disseisour font iointment vn fait a vn auter en fee, & liuere de seison sur ceo est fait, quant al heir le disseisour, qui ensealast le fait, les tenementes passont & vzont par mesme le fait par voy de feffement, & quant al disseisie qui ensealast mesme le fait, ceo ne vzera sinō par voy de cōfirmaciō. Mes si le disseisie en cest cas port brief dentre en le par & cui enuers laliene del heire le disseisour, quere coment il pledra cel fait enuers le demandant par voy de confirmaciō. &c. Et saches mon fitz que est vn des pluis honorable, laudables, & profitables choses en nostre ley, & dauer le science de bien pleder en accions realx & parsonelx, & pour ceo ico toy counsaile especialment de metter ton courage & cure de ceo apprender.

¶ Item si soient seignour & tenant mesqȝ le seignour confirma lestat que le tenant ad en les tenementes, vncore le seignorie entierment demurt a le seignour, come il fuit adeuant. En mesme

le maner

le maner est, si home ad vn rent charge hors de certein terre, & il confirma lestat que le tenant ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rent charge. En mesme le maner est si vn home ad comē de pasture en autre terre sil confirma lestat de le tenāt de le terre rien departera de luy de son comen, mes ceo niēt obstant le comen demourt a luy come fuit a deuant. Mes si soient seignour et tenant, le quel tenant tient de son seignour par le seruice de fealtie & .xx.s de rent, si le seignour par son fait confirma lestat le tenant a tenir par . xii.d. ou par vn denier, ou par vn maile, en cest cas le tenant est discharge de toutz les auters seruices, & ne rendra rien a le seignor forsqz ceo qui est compris deins mesme le confirmacion. Mes si le seignour voile par fait de confirmaciō, que le tenant en cest cas doit render a luy vn esperuer, ou vn rose annuelmēt a tiel fest. &c. cest confirmaciō est voide, pour ceo que il reseruera a luy vn nouel chose qui ne fuit parcel de les seruices deuant la confirmacion, & issint le seignour poit bien par tiel confirmacion abreger les seruices, par queux le tenant tient de luy mes il ne poit reseruer a luy nouel seruices.

Item

¶ Item si soit seignour, mesne, et tenant, & le tenant est vn abbe, qui tient del mesne par certein seruice annuelmēt le quel nad ascun cause dauer acquitāce enuers son mesne pour porter brief de mesne. &c. en cest cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & ses successours en frankalmoigne. &c. en cest cas cest confirmacion est bon, & adonques labbe tiendra de le mesne en frankalmoigne. Et la cause est, pour ceo que nul nouel seruice est reserue, car toutz les seruices especialment specifies sont extients, & nul rien est reserue al mesne forsque que labbe tient de luy la terre, et ceo fuist il deuant la confirmacion, car celuy qui tient en frankalmoign ne doit faire ascun corporal seruice, issint que par tiel confirmacion il appiert qui le mesne ne reserua a luy ascun nouel seruice, mes que les tenementes seront tenus de luy & ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe aura vn brief demesne, sil soit distreigne en son defaut, par force de le dit confirmacion, lou par cas il ne puissoit auer tiel briefe a deuant. &c.

¶ Itē si ieo sue seisie dun villein come de villein en gros, & vn auter luy prent

hors

hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein, la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, & puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villein, cest confirmacion semble voide, pour ceo que nul poit auer possession de vn home come de villein en gros, si non celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros. Et issint entant que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le temps del confirmacion fait, tiel confirmacion est voide. Mes en cest cas si tielx parolx fuerent en le fait. &c. Sciatis me dedisse & concessisse tali. &c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo vzera par force & voy de grant, et nemy par voy de confirmacion. &c.

¶ Item ascun foitz ceux verbes, Dedi & concessi, vzeront par voy dextientisement del chose done ou graunte, sicome vn tenant tient de sō seignour par certein rent, & le seignour granta par sō fait a le tenant & a ses heires le rent. &c. ceo vzera al tenant par voy dextientisement, car par cel grant le rent est extient. &c.

¶ En mesme le maner est lou vn ad vn rent charge hors de certein terre, & il granta al tenant de la terre le rent charge. &c. Et la cause est, pour ceo que

apiert

apiert par les parolx del grant, que la volunte le donour est que le tenāt aura le rent. &c. & entant que il ne poit auer ne perceiuer ascun rent hors de sa terre demesne, pour ceo le fait sera entendu & pris pour le pluis auantage & auaile pour le tenant, qui puit estre pris, & ceo est par voy dextinguishment.

¶ Itē si ieo lessa terre a vn home pour term dans, & puis ieo confirma sō estat sans plus parolx mitter en le fait, par cel il nad pluis greinder estat que pour term dans, sicome il auoit adeuāt. Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en le terre, sans pluis parolx metter en le fait, il ad estat de frankctenement. Issint poies entender mon fitz diuers grandes diuersitees parenter releasses & confirmacions.

¶ Item si ieo esteant deins age lessa terre a vn auter pour terme de. xx. ans, et puis il grant le terre a vn auter pour term de. x. ans, issint que il grant forsqꝫ parcel de son term, en cest cas quand ieo sui de plein age, si ieo relessa al grantee de mon lessee. &c. cest releas est voide, pour ceo que il ny ad ascun priuite parenter luy & moy. &c. Mes si ieo confirme son estat, donques cest confirmacion est bon. Mes si mon lessee granta tout son estate a vn auter, donques mon

releas

releas fait al grantee est bone & effectuel.

¶ Item si home granta vn rent charge issant hors de sa terre a vn auter, pour terme de sa vie, & puis il confirma son estat en la dit rent, a auer & tener a luy en fee taile, ou en fee simple, cest confirmacion est voide quant a enlarger sõ estate, pour ceo que celuy qui confirma nauoit ascun reuercion en le rent. Mes si home soit seisie en fee de rent seruice, ou de rent charge, et il grant le rent a vn auter pour term de vie, et le tenant atturna, et puis il confirma lestat de le grantee en fee taile, ou en fee simple, cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate, solonc les parolx de confirmacion, pour ceo que celuy qui confirmast al temps de confirmacion auoit vn reuercion del rent. Mes en le cas auantdit, lou home grant vn rẽt charge a vn auter pour term de vie, sil voile, que le grantee auroit estate en le taile ou en fee, il couient que le fait de grant del rẽt charge pour term de vie soit surrender ou cancelle, et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer & parceiuer a le grantee en le taile, ou en fee. &c. Ex paucis plurima concipit ingenia.

¶ It-

¶ Atturnement. Cap. 9.

A Tturnement est come si soit seignour & tenant, & le seignour voile granter par son fait les seruices de son tenant a vn auter pour terme dans, ou pour term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grantee en la vie le grantour, par force & vertue del grant, ou autermet le grant est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsque quand le tenāt ad oye del grant fait par son seignour, que mesme le tenant agrea par parol a le dit grant, sicome adire a le grantee, ieo moy agrea a le grant fait a vous. &c ou ieo sui bien content de le grant fait a vous, mes le pluis comen atturnement est adire, Sir ieo atturna a vous par force del dit grant, ou ieo deueigne vostre tenant. &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding par voy datturnement.

¶ Item si le seignour grante le seruice de son tenant a vn home, et puis par vn fait portant vn darrein date, il granta mesme les seruices a vn auter, et le tenant atturna a le. ii. grante, ore le. ii. grante ad le seruice : & coment que apres le tenant voile atturner a le primer grante, cest cleremēt voide. &c.

Item

¶ Item si home soit seisie de vn maner, quel maner est parcel en demesne & parcel en seruice, sil voile aliena cel maner a vn auter, il couient que par force del alienacion, que toutz les tenantes qui teignont del alienour come de son maner atturnerent al alienee, ou autermēt les seruices demurront continuelment en lalienour, forspris tenantz a volunte car il ne besoigne que tenantz a volūte, attournent sur tiel alienacion. &c.

¶ Item si soient seignour & tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pour term de vie, ou dona la terre en le taile, saluant le reuercion a luy. &c. si le seignour en tiel cas granta son seignorie a vn auter, il couient que celuy en le reuercion attourna al grantee, et nemy le tenant a term de vie ou le tenant en le taile, pour ceo que en cest cas celuy en le reuercion est tenant al seignour, et nemy le tenant a term de vie, ne le tenant en le taile.

¶ En mesme le maner est lou sont seignour mesne & tenāt, si le seignour voile granter les seruices del mesne, coment que il ne fait ascun mencion en son grāt del mesne, vncore il couiēt que le mesne atturna. &c. et nemy le tenant parauail. &c. pour ceo que le mesne est tenant a luy. &c. Mes auterment est lou certein terre

terre est charge dun rent charge, ou rēt secke, car en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo graunta a vn autre, il couient que le tenant del franktenemēt attourna al grante, pur ceo que le frāktenement est charge oue le rent &c. & en rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascun person pour le distr pris &c. mes il auowera le pris bon, & droiturel come en terres ou tenementes issint charges a son distr &c.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenant lessa son tenement a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre en fee, & puis le seignor graunta les seruices a vn autre &c. & le tenant a term de vie atturna, ceo est assetes bon, pur ceo que le tenant a term de vie est tenant en cest cas al seignor. &c. et celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seignor, quant a cel entent forsqz apres la mort le tenant a term de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder morust sans heir, le seignour aura le remainder par voy deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas couient dauower sur le tenant a terme de vie. &c. vncore tout lentiere tenement quant a toutz les estates de franktenement, ou de fee simple, ou autrement, &c. en tiel cas sont ensemble

tenus de le seignoꝛ.&c.

¶ Item si soient seignoꝛ & tenant, & le tenant lessa les tenementes a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme pꝛent baron, & puis le seignoꝛ grāta les seruices.&c.a le barō & a sez heirs, en cel cas le seruice est mis en suspence durant la couerture: Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heirs auront le rent de ceux en le remainder.&c. & en ceo cas il ne besoigne ascun atturnement par parol. &c.pur ceo qui le baron qui doit atturñ accepta le fait del grant de les seruices. &c.le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est si soient seignoꝛ & tenant & le tenant pꝛent feme, & puis le seignour graunta les seruices a la femme & a ses heirs, & le barō accepta le fait, en cest cas apꝛes la mort le baron le feme & ses heirs auront les seruices.&c. car par le acceptance del fait par le baron, ceo est bon atturnement.&c.coment qui durant la couerture les seruices sont mys en suspence .&c.

¶ Item si soient seignoꝛ & tenant et le tenant granta les tenemēts a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en fee, si le seignoꝛ graunta les seruices a le tenāt a term de vie en fee, cest

en cest cas le tenãt a term de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes ses heirs le tenant a terme de vie auront les seruices apres son decesse. &c. Et en cest cas il ne besoigne attournement, car par lacceptance del fait de celuy qui doit atturner &c. ceo est attournemẽt de luy mesme &c. Mes lou le tenãt ad cy graunde & hawt estate en les tenemẽts, sicome le seignor ad en le seignory, en tiel cas si le seignor granta les seruices al tenant en fee, ceo vrera par voy dextinguishement causa patet.

¶ Item si soient seignor & tenant, & le tenant fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, sauant le reuercion a luy, si le seignor granta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient qui celuy en le reuercion attourna al tenant a terme de vie par force de cel graunte ou autrement le graunte est voide, pour ceo que celuy en le reuercion est tenant al seignor. &c.

¶ Item si soient seignor et tenant, & le tenant tient del seignor par. xx. maners des seruices, et le seignor graunta son seignory a vn autre, si le tenant paia en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnement de & pur toutz lez seruices, comẽt

qui lentent de le tenant fuist datturne forsqz de cel parcel, pour ceo que le seignorie est entier, coment qui ilz sont diuers maners des seruices qui le tenant doit faire &c.

¶ Item si soit seignor & tenant, & le tenant tient del seignor par plusors maners des seruices, & le seignor granta les seruices a vn autre par fine, si le grauntee sua vn Scrie facias hors de mesme le fine pour ascun parcel de les seruices, & ad iugement de rec. cel iugement est bon atturnement en ley pour toutz les seruices.

¶ Item si le seignor dun rent seruice, granta les seruices a vn autre, & le tenant atturna, par vn denier, & puis le grauntee distreine pur le rent arere, & le tenant a luy fait rescous, en cest cas le grauntee naura assise del rent forsqz brief de rescous, pour ceo qui le don del denier par le tenant ne fuit forsqz par voy datturnement &c. mes si le tenant auoit done a le grantee le dit denier, come parcel de le rent, ou vn maile ou vn ferding par voy de seison del rẽt donques ceo est bon attournement, & auxi est bon seison al graunte del rent, & donques sur tiel rescous le grauntee aura assise. &c.

¶ Item si sont plusors iointenantes qui

qui teignont par certain seruices, et le seignor granta a vn autre les seruices, & vn de les iointenantes attourna al grantee ceo est auxi bon, sicome touts vssent atturñ, pour ceo qui le seignory est entier &c.

¶ Item si home lessa tenements a term dans par force de quel leas le lessee est seisi, & puis le lessour par son fait grãta le reuercion a autre pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel cas qui le tenant a term dans atturna, ou auterment rien passera a tiel graunte par tiel fait. Et si en cest cas le tenant a term dans atturna al graunte donqs maintenant passera le franktenement al grante par tiel atturnement sans ascun liuerie de seisin &c. pur ceo qui si ascun liuere de seisin sera ou besoigne destre fait en cel cas donques le tenant a terme dans seroit al temps de liuerie de seisin ouste de son poss. le quel seroit encontre reason &c.

¶ Item si tenements soient lesses a vn home pour terme de vie, ou done en le taile sauant le reuercion. &c. si celuy en le reuercion in tiel case graunta le reuercion a vn autre par son fait, il couient qui le tenant de la terre atturna al grante en la vie le grauntour, ou autrement le graunt est voide. En mesme

le maner est si terre soit lesse en taile, ou lesse a vn home pur terme de vie le remainder a vn autre en fee, si celuy en le remainder voile grãter cest rem̄ a vn autre. &c. si le tenant de la terre atturn en la vie le grantoꝛ dõques le grant de tiel rem̄ est bon, ou autrement nemy.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur term dans, le remainder a vn autre pur term de vie, reseruant al lessoꝛ vn certein rent par an, & liuerie de seisin sur ceo est fait al tenant pur term dans, si cestuy en le reuerciõ en cest cas granta le reuercion a vn autre. &c. et le tenant qui est en le rem̄ apꝛes le terme dans soy atturna, ceo est bon atturnement & celuy a qui cest reuercion est graunt par foꝛce de tiel atturnement distreignera le tenãt a term danz pur le rẽt due apꝛes tiel atturnement, coment que le tenant a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est pour ceo qui lou le reuercion est depend̃ sur lestate del franktenement, suffist qui le tenãt del franktenement attourna sur tiel grant del reuercion. &c.

¶ Et est ascauoir qui lou vn leas a term dans ou a terme de vie, ou doñ en taile, est fait a ascun home, reseruãt a tiel lessoꝛ ou donour vne certain rent &c, si tiel lessoꝛ ou donour granta sõ reuers

uercion a vn autre, & le tenant del terre atturna, le rent passa al graunte, comēt qui en le fait del graunte de reuercion nul mencion soit fait de le rent, pur ceo qui le rent est incident al reuercion en tiel cas, & nemy econuerso. &c. Car si home voil granter le rent en tiel cas a vne autre, reseruant a luy le reuercion de cel terre, comēt q̄ le tenāt atturna a le grāte, ceo sera forsq; vn rēt seck. &c.

Item si home lessa terre a vn autre pur term de sa vie, & puis il confirma par son fait lestate del tenant a term de vie le remainder a vn autre en fee, & le tenāt a term de vie accepta le fait, dōques est le remainder en fait en celuy a qui le rem̄ est don ou limite par mesme le fait, car per lacceptance del tenant a term de vie de le fait ceo est vne agrement de luy, & issint vn atturnemēt en ley. Mes vncore celuy en le rem̄ naura ascun acciō de wast ne autre benefite par tiel rem̄ sinon qui il auoit le dit fait enpoign̄ par qui le rem̄ fuit tail ou grāt a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenāt a term de vie voile par cas reteign̄ le fait a luy, a cel entent qui celuy en le remainder nauroit ascun accion de wast enuers luy, pur ceo qui il ne poet venir dauer le fait en sa possessiō, il sera bon & sure chose en tiel cas pur celuy en le

remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voille faire tiel confirmacion & le remainder oustre &c. & q̄ celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del endenture al tenant a terme de vie, & lautre part a celuy qui aura le remainder. Et donques il par monstrance de le part del endenture, poet auer accion de wast enuers le tenant a term de vie, & toutz autres auantages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas. &c.

¶ Item si deux iontenā sont, les queux lessont lour terre a vne autre pur term de vie, rendant a eux & a lour heirs certain rent par an, en cest cas si vn des iointenants en le reuercion, relessa a lautre iointenant en mesme le reuerciō cest releas est bon, & celuy a qui le releas est fait, aura solement le rent del tenant a term de vie, & aura solemēt vn brief de wast enuers luy, comēt qui il ne vnques attourneroit, par force de tiel releas. &c. Et la cause est pour le priuitie qui vn foitz fuist parentre le tenant a terme de vie & eux en le reuercion.

¶ En mesme le maner & pur mesme la cause est lou home lessa terre a vn auter pour terme de vie, le remainder a vn autre pur terme de vie reseruant le reuercion

uercion al lessour en cest cas si celuy en le reuerciō relessa a celuy en le remainder & a ses heirs tout son droit &c. donques celuy en le remainder ad vn fee. &c. & il aura vn brief de wast enuers le tenant a term de vie sans ascun atturnement de luy &c.

Item si home lessa terres ou tenements a vn autre pour terme des ans, & puis il ousta son termour, & ont enfeffa vn autre en fee, & puis le tenant a terme dans entra sur le feffee, enclaimant son terme. &c. & puis fait wast, en cest cas le feffee aura par la ley vn brief de wast enuers luy et vncore il natturnast pas a luy. Et la cause est come ico suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pour terme dans ou autrement, ne serroit par la ley misconusant de les feffements qui fuerent faitz de & sur mesmes les terres. &c. & en tant qui par tiel feffement le tenant a term dans fuit mis hors de son possession & par son entre il causast le reuercion, dist̄ a celuy a qui le feffement fuit fait, ceo est bon atturnement quar celuy a qui le feffement fuit fait auoit nul reuercion deuant qui le tenāt a terme dans auoit entre sur luy, pour ceo qui il fuit in possession en son demesne come de fee, & par lentre del tenant

nant a term dans il y ad forsqz vn re-
uercion, quel est par le fait le tenant a
a term dans cestascauoir par son entre
&c. Mesme la ley est come il semble lou
vn leas est fait pur term de vie, sauant
le reuercion al lessour, si le lessor dissei-
sist le lessee , & fait feffement en fee, si
le tenant a terme de vie entre & fait
wast, le feffee aura brief de wast sans
ascun autre atturnement , causa qua
supra. &c.

¶ Item si leas soit fait pur term de vie
le remainder a vne autre en le taile, le
remainder oustre a les droits heirs le
tenant a term de vie. En cest cas si le
tenant a term de vie grãta son remain-
der en fee a autre par son fait , cel re-
mainder maintenant passa par le fait
sans ascun atturnement. &c. Car si
ascun doit atturne en cest cas , ceo se-
roit le tenant a term de vie, & en vaine
seroit qui il atturneroit sur son graunt
demesne. &c.

¶ Item si soit seignor & tenant, & le te-
nant tient del seignor par certain rent
& seruice de chiualer, si le seignor grãta
les seruices de son tenant par fine, les
seruices sont maintenant en le grante
par force del fine, mes vncore le seig-
nour ne poet pas distreigner pur as-
cun parcel de les seruices sans attour-
nement

nement, mes si le tenant denia (son heir deins age) le seignour aura le garde del corps del heir et de ses terres. &c. coment qui il ne unques attournast, pur ceo qui le seignorie fuit en le grãtee maint par force del fine. Et auxi en tiel cas si le tenant morust sanz heir, le seignour aura le tenancy par voy deschete.

¶ En mesme le maner est, si home grãta le reuercion de son tenant a term de vie, a vn auter par fine le reuerciõ passa maintenant al grauntee par force del fine, mes le grauntee iamais naura action de wast sans attournement. &c. mes uncore si le tenant a terme de vie alienast en fee, le grauntee poet entre. &c. pour ceo qui le reuercion fuit en luy par force del fine, & tiel alienacion fuit a son disheritance. Mes en cest cas lou le seignour graunt les seruices de son tenant par fine, si le tenant deuie (son heir esteant de plein age) le grante par le fine naura relief ne unques distreigñ pur relief, sinon qui il auoit lattournement del tenant qui morust car de tiel chose qui gist en distres sur qui le brief de Repl' est suy. &c. home doit & couient dauower le pris bon et droiturel. &c. & la couient estre attournement del tenant, comẽt q̃ le grant de tiel chose

chose soit par fine mes dauer le gard de les terres ou tenemēts issint tenus durant le nonage lheir, ou de eux auer par voy deschete, la ne besoigñ ascun distō &c. mes vn entre en la terre par force de le droit del seignorie que le grantee ad par force de fine. &c. sic vide diuersitatem. &c.

¶ Item si soit seignor mesne & tenant, & le mesne graunta par fine les seruices de son tenant a vn autre en fee, & puis le grantee morust sans heir, ore les seruices del mesnaltie deuiendront & eschet al seignor paramont par voy deschete, si apres les seruices del mesnaltie sōt aderere, en cest cas celuy qui fuit seignor paramont poit distreigñ le tenant, nient obstant que le tenant ne vnques atturnast, & le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le grātee par force de le fine, & le seignor paramont puissoit auower sur le grauntee, pour ceo que il fuit son tenant en fait, comēt que il ne seroit a ceo compel. &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heir en la vie le grantee, donques il seroit compel dauowe sur le graunte, & auxi entant que le seignor paramont ne claima le mesnaltie par force del graunt fait par fine leue par le mesne mes par vertue de son seignourie paramont

mōt. s. par voy deschete il auowera sur le tenāt pur les seruices que les mesne auoit. &c. coment que le tenant ne vnques atturna pas.

¶ En mesme le maner est lou le reuercion dun tenant a term de vie soit grāt par fine a vn autre en fee & le grauntee apres morust sans heir, ore le seignour ad le reuercion par voy deschete. Et si apres le tenant fait wast le seignor aura brief de wast enuers luy nient contristeant que il ne vnques atturne causa qua supra, mes lou vn home claime par force del grauntе fait par le fine cestascauoir come heir, ou come assigñ. &c. la il ne distreigna ne auowera ne aura accion de wast. &c. sans attournement.

¶ Item en auncient boroughes & cities, lou terres & tenementes deins mesmes les boroughes & cities sont deuisables par testament par custome et vse. &c. si en tiel borough ou citie home soit seisie de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa tiel rent ou seruice a vn autre par son testament & morust, en cest cas celuy a qui tiel deuise est fait poit distreigner le tenāt pur le rent, ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas.

¶ En mesme le maner est lou home

lessa

lessa tiels tenemētz deuisables a vn autre pur term de vie, ou pur term dans & deuisa le reuercion par son testamēt a vn autre en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenāt fait wast, celuy a qui le deuise fuit fait aura brief de wast, coment qui le tenant ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testament, sera parforme solonqz lentent del deuisour: & si leffect de ceo giroit sur latturnement del tenant, donques par cas le tenant ne voile vnques atturner & donques le volunte del deuisour ne seroit vnques parforme &c. et pur ceo le deuisee distreignera &c. ou aura action de wast &c. sans atturnement. Car si home deuisa tielx tenementes a vn autre par son testament, habendum sibi imperpetuum & morust, & le deuisee entre, il ad fee simple, causa qua supra, vncore si fait de feffement vst este fait a luy par le diuisour en sa vie de mesmes le tenementes, habendum sibi imperpetuum & liuerie de seisin sur ceo fuit fait, il nauroit estat forsqz pour terme de sa vie.

¶ Item si home seisie dun maner, quel est parcel en demesne & parcel en seruice, & ent soit disseisie, mes les tenants qui teignont del maner ne vnques at-

tournont

tournont a le disseisour, en cest cas co=
ment que le disseisour morust seisi, & sõ
heir soit eins par descent &c. uncore
poit le disseisie distreigner pur le rent
arere, & auer les seruices. &c. mes les
tenantz viendront al disseisour, & diõt
nous deuenomus vostre tenãts. &c.
ou autre atturnement a luy fesoient &c.
& puis le disseisour morust seisi, donq̃s
le disseisi ne poet distreigner pur le rẽt
&c. pur ceo que tout le maner discẽdist
al heir le disseisour. &c. Mes si vn tient
de moy par rent seruice, le quel est vn
seruice en gros & niẽt par reson de mon
maner, et vne autre qui nul droit ad
claima le rẽt & receiue & p̃rent mesme le
rẽt de mon tenãt par cohercion de dis=
tres, ou par autre form, & disseisist moy
par tiel p̃nder de rent coment que tiel
disseisor morust issint seisi en parnãt de
rent, uncore apres sa mort ieo puissoy
bien distreiner le tenãt pur le rent qui
fuit aderere deuant le decesse del dissei=
sor, & auxi apres son decesse. Et la cause
est pur ceo q̃ tiel disseisor nest pas mon
disseisour forsque a ma eleccion et a ma
volunte. Car coment que il p̃rent le
rent de mon tenant. &c. uncore ieo pu=
issoy a toutz foitz distreigner mon te=
nant pour le rent arere, issint que
il est a moy forsque sicome ieo voille
suffrer

suffrer le tenant estre par tant de temps arere pour payer a moy mesme le rent &c. Car le paiment de mon tenant a vn auter, a qui il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne ousta moy pas de mon rent sãs ma volũte & a eleccion. &c. Car coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour, uncore ceo est a mon eleccion si ieo voile prendre luy come mon disseisour ou non. Issint tielx descentes de rents en gros ne ousteront pas le seignour de distreigner, mes a chescun temps ils poient bien distreiner pur le rent arere &c. Et en cest cas si apres le distresse de luy qui issint torciousement prist le rent, ieo graunt par mon fait le seruice a vn autre & le tenant atturna, ceo est assetz bõ et les seruices par tiel graunt et attournement maintenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel dun maner & le disseisor morust seisi del maner entier, come en le cas prochein auant est dit &c.

¶ Item si ieo sue seisie dun maner parcel en demesne, & parcel en seruice, & ieo done certain acres de terre parcel del demesne de mesme le maner a vn autre en le taile, rendant a moy & a mes heirs vn certain rent &c. Si en cest cas ieo sup disseisie de le maner & toutz les tenants

nantes atturnont & paiont lour rentes al disseisour, & auxi le dit tenant en le taile paie le rent par moy reserue al disseisour, & puis le disseisour morust seisie. &c. & son heir entra et est eins par descent, uncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenant en le taile et ses heires pour le rent par moy reserue sur le done. s. auxi bien pour le rent esteant aderere deuant le descent al heir le disseisour, & auxi pour le rent qui happa destre aderere apres mesme le discent nient obstant tiel morant seisie del disseisour. &c. Et la cause est pour ceo que quand home dona tenementz en le taile, sauant le reuercion a luy, & il sur le dit don reserua a luy un rent ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuercio͂, & quand un home ad un reuercio͂, il ne puissoit estre ouste de son reuercio͂ par le fait dun estrange home, sinon que le tenant soit ouste de son estat et possession. &c. car si longement que le tenant en le tail & ses heirs continuont lour possession par force de mon done, si longement est le reuercion en moy & en mes heires, et en tant que le rent & les seruices reserues sur tiel condicion sont incidentes & dependants al reuercion, quicunqz qui ad le reuercion aura mesme le rent & seruices. &c.

En mesme le maner est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn autre pour term de vie ou pour term dans, rendant a moy certein rent. &c. coment que ieo sui disseisie del maner. &c. et le disseisour morust seisie. &c. et son heire estant eins par discent, vncore ieo distreignera pur le rent arere vt supra, nient obstant tiel discent. Car quād home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pour term de vie, ou pour term dans del parcel de les demesne de vn maner. &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour. &c. et puis il soit disseisie de le maner. &c. tiel reuercion apres tiel disseisin est seuere del maner en fait, comēt que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier mon fitz diuersitie lou il y ad vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidents a ascun reuercion. &c. et lou ils sont incidents al reuercion. &c.

Discontinuance. Cap. 10.

DIscontinuance est vn ancient parol en la ley, et ad diuers significacions. &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel significacion. s. lou vn home ad alien a vn autre certein terres ou tenementz et morust, & vn autre ad

droit

droit dauer mesmes les terres ou tenementz, mes il ne poit entrer en eux par cause de ticl alienacion. &c. Sicome vn abbe seisie de certein terres ou tenemētz en fee, & alienast mesmes les terres ou tenementz a vn autre en fee, ou en fee taile, ou pour term de vie puis labbe morust, son successour ne poit entrer en les ditz terres ou tenementz, comēt qui il ad droit de eux auer come en droit de son meason, mes il est mis a son accion de recouerer mesmes les terres ou tenementz, quel est appelle Breue de ingressu sine assensu capituli. &c.

¶ Item si home seisie de terre come en droit de sa feme. &c. ent enfeffa vn autre. &c. & morust, la feme ne puit entrer, mes est mis a son accion, que est appelle cui in vita. &c.

¶ Item si tenant en le taile de certeine terre ent enfeffe a vn auter. &c. et ad issue et morust, son issue ne poet pas entrer en la terre coment qui il ad title et droit a ceo, mes est mis a son accion qui est appelle formedon en le discender. &c.

¶ Item si soit tenant en le taile, le reuercion esteant al donour & a ses heirs, si le tenāt fait feffemēt. &c. & morust sās issue, celuy en le reuerciō ne poit entrer, mes est mis a son accion de Formedon en le reuerter. Et mesme le maner est

lou tenant en le taile de certein terre dõt le remainder est a vn auter en le tail ou a vn auter en fee. Si le tenant en le tail alienast, en fee ou en fee taile, & puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne poient entrer, mes sont mis a lour brief de formedon en le remaindre. &c. & pour ceo que par force de tielx feffementes & alienacions en les cases auantditz et en semblables cases, ceux queux ont title et droit apres la mort de tiel feffour ou alienour, ne poient pas entrer mes sont mises a lour accions vt supra, & pour ceo cause tielx feffements & alienacions sont appelles discontinuances.

Item si tenant en le tail soit disseisie & il relessa par son fait a le disseisour et a ses heires tout le droit, le que il ad en mesme les tenementz, ceo nest pas discontinuance pour ceo que rien de droit passa al disseisour forsq; pour terme de vie del tenãt en le taile qui fist le releas &c. Mes par feffement del tenant en le taile fee simple passa par mesme le feffement par force de liuere de seisin. &c. Mes par force dun releas rien passera forsq; le droit que il poit loialment et droiturelment releaser, sans lede ou damages as auters persons queux ent auront droit apres son decesse. &c. issint il est grand diuersitie parenter vn feffement

ment dun tenant en le taile, & vn releas fait par tenant en le tail. Mes il est dit que si le tenāt en taile en cest cas relessa a son disseisour, & oblige luy & ses heirs a garrantie, & moruit, & cest garrantie descendist a son issue, ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme, & sa feme morust, & puis il prent autre feme, & tenementz sont dones a luy et a sa second feme & a les heires de lour deux corps engendres, & ils ont issue vn autre fitz, & la second feme morust, et puis le tenant en le taile est disseisie et il relessa al disseisor tout sō droit &c. & oblige luy & ses heires a le garrantie. &c. & dema, ceo nest pas discontinuance al issue en le taile par le second feme, mes il poit bien entrer, pour ceo que le garrantie discendist a son eisne frere qui son pier auoit par la primer feme. &c. En mesme le maner est iou tenementz sont discendables a le fitz puisne solonc le custome de burgh english, queux sont en tailes. &c. & le tenant en le taile ad deux fitz et est disseisie, & il relesse a sō disseisor tout son droit oue garrantie. &c. & morust, le puisne fitz poet entre sur le disseisor, nient obstant le garrantie, pour ceo qui le garrantie descendist al eisne fitz, car toutz fitz le garrantie discendera a celuy

qui est heir par le comen ley.

¶ Item si vn abbe soit disseisie, et relessa a le disseisour ouesque garrãtie, ceo nest pas discontinuãce a son successour, pur ceo que riẽ passa par cel relras forsque le droit qui il ad durant le temps qui il est abbe, et le garrantie est expire par son priuacion ou par sa mort.

¶ Item si home seisie en droit sa feme est disseisie, et il relessa. &c. oue garrantie, ceo nest pas discontinuãce a le feme si el suruesquist son baron, mes que el poet entrer. &c. causa patet.

¶ Item si tenant en taile de certein terre lessa mesme la terre a vn auter pour term des ans par force de quel le lessee ent eit possession, en que possessiõ le tenant en tail par son fait relesse tout le droit qui il auoit en mesme le terre a auer et tener a le lessee et a ses heires a toutz iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decesse le tenant en taile son issue poit bien entrer, pour ceo qui par tiel releas riẽs passa forsque pour term de la vie de le tenant en le tail. Et mesme le maner est, si le tenant en le tail confirma lestat le lessee pour term des ans, a auer et tener a luy et a ses heires ceo nest pas discontinuãce, pour ceo que riens passa par tiel confirmacion forsque lestate que le tenãt en le tail auoit pour

term

term de sa vie. &c.

¶ Itē si tenant en taile apres tiel leas granta le reuercion en fee par son fait a auter et voile que apres le term fine que mesme la terre remaindroit a le grantee et a ses heires a toutz iours et le tenant a term dans atturna, ceo nest pas discōtinuance. Car tiel choses queux passont en tielx cases de tenant en le taile tant solement par voy de grant, ou par confirmacion ou par relees, rien puit passer pour faire estat a celuy a qui tiel grant ou confirmaciō ou relees est fait, forsque ceo que le tenāt en taile poit droiturelment faire, et ceo nest forsque pour term de sa vie &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour term de sa vie. &c. & le tenant a term de vie lessa mesme la terre a vn autre pour term des ans. &c. et puis mon tenāt a term de vie granta le reuerciō a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans atturna, en cest cas le grātee nad en ley frankteneme nt forsque estat pur term de vie sō grātor. &c. & ieo qui suis en le reuerciō de fee sīple ne puisse entrer par force de cel grāt del reuerciō fait p mō tenāt a term de vie, pour ceo qui par tiel grāt mon reuercion nest pas discōtinue, mes tout tēps demurt a moy sicome il fuit adeuāt nient obstant tiel grāt del reuerciō fait al grātee a luy

et a ses heires. &c. pour ceo qui riens passa par force de tiel grant forsque lestate qui le grantour auoit. &c. Et mesme le maner est, si le tenant a term de vie par son fait confirme le estate son lessee pur term des ans, a auer & tener a luy et a ses heires ou relessa a son lessee & a ses heires, uncore le lessee a term dans nad estate forsque pour term de vie de le tenant a term de vie. &c. Mes auterment est, quand tenant a term de vie fait un feffement en fee, car par tiel feffement le fee simple passa. Car tenant a terme dans puit faire feffement en fee et par son feffement le fee simple passera & uncore il nauoit al temps del feffemēt fait forsque estat pour term dans. &c.

¶ Item si tenant en taile granta son terre a un auter pur term de vie de mesm le tenāt en taile, & liuere a luy seisin. &c. et apres par son fait il relessa a le tenant et a ses heires tout le droit qui il auoit en mesme la terre, en cest cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge par force de tiel releas pour ceo que quand le tenant auoit lestate en la terre pour term de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit que le tenant en le taile puissoit droiturelment granter ou relesser, issint que par tiel releas nul droit passa, en tant qui son droit fuist

fuit ale adeuant.

¶ Item si tenant en le taile par son fait graunta a vn auter tout son estat que il auoit en les tenements a luy tayles, a auer & tener tout sõ estat a lauter & a sez heirs a toutes iours, & deliuera a luy seisin accordant, en cest cas le tenant, a qui lalienacion fuist fait nad auter estate forsque pour terme de vie del tenant en taile, & issint il poit bien estre proue, que le tenant en taile ne poet pas graunter ne aliener ne faire ascun droiturel estat de frankteneme nt a auter parson forsqz pour term de sa vie demesne. &c. ¶ Car si ieo done terre a vn home en tayle sauant le reuerciõ a moy & puis le tenant en le taile enfeffa vn autre en fee, le feffee nad pas droiturel estate en les tenements pour deux causes. Un est pour ceo que par tiel feffemẽt ma reuercion est discõtinue, le quel est a tort fait & nemy a droit fait, vn autre cause est si le tenãt en taile morust & son issue suist brief de formedõ enuers le feffe, le brief dira & auxi le coũt. &c. qui le feffe a tort luy deforce. &c. ergo sil a tort lui deforce. &c. il nad pas droiturel estat.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur term de sa vie, le remainder a vn autre en le tayle, si celuy en le remainder voil granter son remainder a vn autre

en

en fee par son fait, & le tenant a term de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

¶ Item si home ad rent seruice ou rent charge en taile, & il granta le dit rent a vn auter en fee, & le tenant atturna, ceo nest pas discontinuance. &c.

¶ Item si home soit tenant en taile de vn auouson en gros, ou dun comen en gros, sil par son fait voille grāter lauouson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discontinuāce. Car en tielx cases les grauntees nont estat forsque pour term de vie de le tenant en taile qui fist le grant. &c.

¶ Et nota que de tielx choses qui passont par voy de graunt par fait, fait en pais & sans liuere, la tiel graunt ne fait pas discontinuance come en les cases auantdites, et en auters cases semblables. &c. & coment que tielx choses sōt grantz en fee p fine leue en le court le roy. &c. vncore ceo ne fait discontinuance. &c.

¶ Item si le tenant en taile fait leas a term de vie le lessee. &c. en cest cas le tenāt en le taile ad fait vn nouel reuercion en fee simple pour ceo qui quant il fist leas pur term de vie &c. il discōtinua ma reuercion. &c. et il couient qui la reuercion de fee simple soit en ascun parson

en

en tiel cas, et il ne poet estre en moy qui suy donor, entant que mon reuercion est discontinue, ergo il couient qui la reuercion de fee soit en le tenant en le taile, qui discontinua ma reuercion par tiel leas. &c. Et si en cest cas le tenant en le taile granta par son fait cest reuercion en fee a vn auter, & le tenāt a term de vie atturna. &c. Et puis le tenant a terme de vie morust, viuant le tenant en le taile, & le grante de le reuercion entra. &c. en la vie le tenant en le taile, donques ceo est vn discontinuance en fee, & si apres le tenāt en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mis a sō briefe de formedon. Et la cause est pour ceo qui cestuy qui auoit le grant de tiel reuercion en fee simple auoit le season & execucion de mesmes les terres ou tenementes dauer a luy et a ses heires en sō demesne come de fee, en la vie le tenant en taile. Et ceo par force de grant de mesme le tenant en taile. Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuercion. &c. morust, viuant le tenant a term de vie, et puis le tenant a terme de vie morust, et puis celuy a qui le reuercion fuit graunt entre. &c. donques ceo nest pas discontinuaunce, mes qui lissue del tenaunt en le tayle, poet bien entre sur le grauntee del
re=

reuercion, pour ceo qui le reuercion qui le grantee auoit. &c. ne fuit execute. &c. en le vie le tenant en tayle. &c. Et issint il est grande diuersitie quant tenant en taile fait vn leas pour term dans, & lou il fait leas pour term de vie car en lun cas il ad reuercion en taile, & en lautre cas il ad vn reuerciō en fee. Car si terre soit done a vn home & a ses heirs males de son corps engendres, le quel ad issue deux fitz, & leisne fitz ad issue file & deuie, & le tenant en taile fait vn leas pur term des ans & deuie, ore le reuercion descendist a le fitz puisne, pour ceo qui le reuerciō fuit forsque en le taile, & le fitz puisne est heire male. &c. mes si le tenāt vst fait vn leas pour term de vie. &c. et puis morust, ore le reuercion descendist a la file del eisne fitz pour ceo que le reuerciō est en fee simple, & la file est heir general. &c.

Item si home soit seisi en taile de terres deuisables per testament. &c. & il ceo deuisa a vne autre en fee, et morust, et lautre entre. &c. ceo nest pas discōtinue, pur ceo qui nul discōtinuance fuit fait en la vie del tenant en le taile. &c.

Item si terre soit done en taile sauāt le reuercion al donour, & puis le tenant en taile par son fait enfeffa le donour a auer & tener a luy & a ses heires a toutz

iours, & liuera a luy seison accordant. &c ceo nest pas discōtinuance, pour ceo qui nul poet discontinuer lestate en le taile, si non qui il discontinuer le reuerciō celuy qui ad le reuerciō. &c. ou le remainder si ascun ad le remainder, &c. & en tāt qui par ticl feffement fait a le donour (le reuercion adonques esteant en luy) son reuercion ne fuit discōtinue ne alterate & c. cest feffement nest pas discontinuance. &c.

¶ En mesme le maner est lou terres sōt dones a vn home en tail, le remainder a vn autre en fee, & le tenant en taile enfeffa celuy qui est en le remainder, a auer & tener a luy & a ses heires, ceo nest pas discontinuance, causa qua supra.

¶ Item si vn abbe ad vn reuercion, ou rent seruice, ou rent charge, & voile grāter cel reuercion ou rent seruice ou rent charge a vn auter en fee, & le tenant atturna. &c. ceo nest pas discontinuance.

¶ En mesme le maner lou abbe est seisie dun auouson, ou de tielx choses qui passont par voy de grant sans liuere de seison. &c.

¶ Item si tenant en le taile lessa sa terre a vn auter pour term de vie, et puis il granta en fee le reuercion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenant a term de vie aliena en fee, & le grante de re-

reuercion entra. &c. en le vie le tenãt en le taile, et puis le tenant en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mis a son brief de formedon pour ceo que le reuercion en fee simple que le grantour auoit par le graunt del tenant en le taile fuit execute en le vie de mesme le tenant en le taile, & pur ceo est vn discõtinuãce. en fee. &c.

¶ Et nota que ascunz sont discõtinuancez pur term de vie. Sicome tenãt en le taile fait vn leas pur term de vie, sauãt le reuerciõ a luy auxi longuemẽt que le reuerciõ est al tenant en taile, ou a ses heirs, ceo nest discõtinuãce forsqz durãt la vie le tenãt a term de vie &c. Et si tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, sauant le reuercion, donqz ceo est discontinuance durant le second taile &c. Mes sou le tenant en taile fait vn les pur term dans, ou pour term de vie, le remainder a vn auter en fee, & deliuera liuere de seison accordant, ceo est discontinuãce en fee, pour ceo que le fee simple passa p force de le liuere de seisõ. &c. Et est ascauoir q̃ si ascũz tielx discõtinuãces sõt faitz sur cõdiciõ &c. et pur ceo que les cõdicions sont enfreintz &c. ou pur auters causes solon le course de la ley tielz estatz sõt defetz donques sõt les discontinuances defetes, et ne tollent

lent ascun home par force de eux. &c. de son entre &c. Come si soit aiel, pier & fitz & laiel soit tenant en taile, & est disseisie par le pier qui est sō fitz, & le pier fait vn feffement de ceo sans garrantie & deuie, & puis laiel, le fitz bien poit entrer sur le feffe, pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuance, entant que le pier ne fuit seisie par force de le taile al temps del feffemēt &c. Mes fuit seisie en fee par le disseisin fait al apel. &c. Come si le baron soit seisie de certein terre en droit sa feme, & fait feffement en fee sur condicion & deuie, si lheir apres entre sur le feffe pur le cōdiciō enfreint lentre la feme est cōgeable sur lheir, pur ceo que par lentre del heir le discōtinuāce est defete come est auge. ¶ Item si feme enherite que ad vn baron, quel baron est deins age, & il estant deins age, fait vn feffement de les tenementz sa feme en fee, & morust, il ad este question si la feme poit entre ou nō. &c. Et il sēble a ascū que lētre la feme aprez la mort son baron est congeable en celt cas. Car quāt son barō feloit tiel feffement. &c. il puissoit bien entre, nient cōtristeant tiel feffement. &c durant la couerture, et il ne puissoit entre en sō droit demesne, mez en le droit sa feme, ergo tiel droit que il auoit dentre en droit sa feme &c. cest droit dētre demurt a la feme

apres

apres son decesse. Et il y ad este dit, que si deux iointenantes esteants deins age font vn feffement en fee, & lun des enfants deuie, & lauter suruesquist, entant que les ambideux enfants puissont entre iointemēt en lour vies, cel droit accrust tout a luy qui suruesquist, & pour ceo celuy qui suruesquist puit entre en lentierte. &c. Et auxi lheire le baron qui fist le feffement deins age, ne poit entre &c. pour ceo que nul droit descendist a tiel heire en le cas auātdit, pour ceo que le baron nauoit vnques riens forsq̧ en droit de sa feme. &c. Et auxi quant vn enfant fait vn feffement esteant deins age, ceo ne luy greuera & ne ledra, mes q̄ il poet entet bien. &c. ceo serroit encōter reasō, q̄ tiel feffemēt, fait per celuy qui ne fuit able de fair tiel feffemēt greuera ou ledera auter de toller eux de lour entre. &c. Et pur ceux causes il sēble a ascuns que apres la mort de tiel baron issint esteāt deins age al temps de le feffemēt &c. que sa feme bien poit entrer. &c.

¶ Item si feme enherite prent baron, et ont issue fitz, et le baron morust, et el prent autre baron, et le second baron lessa la terre que il ad en droit sa feme a vn auter pour term de son vie, & puis la feme morust, et puis le tenant a term de vie surrendist son estate a le seconde baron

baron. &c. quere si le fitz la feme poit en-
trer en cest cas sur le second baron du-
rāt la vie le tenāt a term de vie. &c. mes
il est clere ley, que apres la mort le te-
nant a term de vie, le fitz la feme poet
entre, pour ceo que le discontinuance
qui fuit tantsolement pour term de vie,
est determine. &c. par la mort de mesme
le tenant a term de vie.

¶ Nota que vn estate taile ne poit este
discontinue, mes la ou cestuy qui fait le
discontinuance fuit vn foitz seisie par
force de le taile, sinon que soit par rea-
son de garrantie.

¶ Item si tenant en taile fait vn leas
a vn auter pour terme de vie, & le te-
nant en taile ad issue & deuie, & le re-
uercion descendist a son issue, & puis lis-
sue granta le reuercion a luy descendu
a vn auter en fee, & le tenant a term de
vie atturna, & puis le tenant a term de
vie morust et est seisie en fee en la vie
del issue. &c. & puis lissue en le taile ad
issue fitz & deuie, & celuy en le reuercion
entre. &c. il semble que ceo nest pas dis-
continuance a le fitz, mes que le fitz
poit entrer. &c. pour ceo que son pier, a
qui le reuercion de fee simple descendist
&c. nauoit vnques riens en la terre par
force de le taile. &c. Car si home seisie
en droit sa feme lessa mesme la terre a

vn auter pour term de vie ore est le re-
uercion de fee simple a le baron. &c. Et
si le baron morust viuant sa feme et le
tenant a term de vie, & le reuercion des-
cendist al heir le baron, si le heir le ba-
ron granta le reuerciō a vn auter en fee
& le tenant atturna. &c. et puis le te-
nant a term de vie morust, et le grantee
del reuercion en cel cas entre, en cest
cas ceo nest pas discontinuance a la
feme, mes la feme bien poit entrer sur
le grantee. &c. pour ceo que le grantour
nauoit riēs en le droit & le feme al tēps
de le grant e quant il fist le grant del re-
uercion. Et issint il semble coment que
homes queux sōt inheritables par force
de le taile & ils ne fuerent vnques sei-
sies par force de mesme le taile, que tielx
feffementes ou grantes par eux fait sās
clause de garrantie, nest pas disconti-
nuance a lour issues apres lour decesse,
mes que lour issues poient bien entrer.
&c. coment que ceux queux fierent ti-
elx grantes en lour vies fuerent for-
barres dentrer par lour fait demesne. &c
Et si tenant en taile ad issue. ii. fitz, et
leisne disseisist son pier, & ent fait feffe-
ment en fee, sans clause de garrantie, et
deuia sans issue, & puis le pier deuie, le
puisne fitz poit bien entrer sur le feffee,
pour ceo que le feffement son eisne frere
ne

ne poit estre discontinuance, pour ceo que il ne fuit unques seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason, que par mater en fait. &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer un taile. &c. qui ne fuit unques seisie par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona ses tenementes a un autre en taile, le remainder a un auter en fee, et puis le tenant en taile fait un leas a un home pour term de vie. &c. sauant le reuercion. &c. et puis granta le reuercion a un auter en fee, & le tenant a term de vie attourna. &c. et puis le grantee del reuercion morust sans heir, ore mesme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenant a term de vie deuiast, & le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenant en le taile, et puis le tenant en le taile morust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pour ceo que le seignour est eins par voy deschete, et nemy par le tenant en le taile. &c. Mes secus esset si le reuerciō vst este execute en le grantee en la vie le tenant en le taile, car adonques vst le grantee este eins en les tenementz par le tenant en le taile. &c.

vn auter pour term de vie ore est le reuercion de fee simple a le baron. &c. Et si le baron morust viuant sa feme et le tenant a term de vie, & le reuercion descendist al heir le baron, si le heir le baron granta le reuerciō a vn auter en fee & le tenant atturna. &c. et puis le tenant a term de vie morust, et le grantee del reuercion en cel cas entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer sur le grantee. &c. pour ceo que le grantour nauoit riēs en le droit & le feme al tēps de le grante quant il fist le grant del reuercion. Et issint il semble coment que homes queux sōt inheritables par force de le taile & ils ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile, que tielx feffementes ou grantes par eux fait sās clause de garrantie, nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer. &c. coment que ceux queux fierent tielx grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne. &c Et si tenant en taile ad issue. ii. fitz, et leisne disseisist son pier, & ent fait feffement en fee, sans clause de garrantie, et deuia sans issue, & puis le pier deuie, le puisne fitz poit bien entrer sur le feffee, pour ceo que le feffement son eisne frere

ne

ne poit estre discontinuance, pour ceo que il ne fuit vnques seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason, que par mater en fait. &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer vn taile. &c. qui ne fuit vnques seisie par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona ses tenementes a vn autre en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pour term de vie. &c. sauant le reuercion. &c. et puis granta le reuercion a vn auter en fee, & le tenant a term de vie atturna. &c. et puis le grantee del reuercion morust sans heir, ore mesme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenant a term de vie deuiast, & le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenant en le taile, et puis le tenant en le taile morust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pour ceo que le seignour est eins par voy deschete, et nemy par le tenant en le taile. &c. Mes secus esset si le reuerciō vst este execute en le grantee en la vie le tenant en le taile, car adonques vst le grantee este eins en les tenementz par le tenant en le taile. &c.

¶ Item si vn person dun esglise ou vn vicar dun esglise, alien certein terres ou tenementz parcel de son glebe. &c. a vn auter en fee, & morust ou resigne. &c. so successor poit bien entrer nient contristeant tiel alienacion, come est dit en vn nota .2.H.4. termino michaelis, quod sic incipit. Nota quod dictus fuit pro lege en vn brief daccompt port par vn maister dun college vers vn chapleine, que si vn person ou vn vicar grant certein terre, quel est de droit son esglise a vn auter, et deuie, ou permute, le successour poit entrer. &c. Et ieo croy que la cause est, pour ceo que le person ou vicar qui est seisie. &c. come en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenements ne le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter parson, & pour cel cause son successour poit biē entrer, nient cōtristeāt tiel alienacion. &c. Car vn euesqȝ poit auer brief de droit de fee simple demurrant en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer brief de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer brief de droit, pour ceo que le droit demurt en luy, et en son couent. Et vn maister dun hospital poit auer brief de droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en ses confreres. &c. et sic de aliis

in

en casibus consimilibus. Mes vn persō ou vn vicar ne poit auer brief de droit. &c. Mes le pluis haut brief que ils poient auer est le brief de Juris vtrum: lequel est grand proue que le droit de fee nest en eux, ne en nul auters. &c. mes le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, & consideraciō de la ley. &c. Car moy semble que tiel chose en tiel droit, qui est dit en diuers liuers estre en abeiance, est au tant adire en latin. s. talis res vel tale rectum, que vel quod non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est et consistit in consideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ico suppose que ils entenderont pour ceux parolx (in nubibus. &c) come ico ay dit adeuant.

¶ Item si vn person dun esglise deuie, ore le franktenement del glebe del personage est en nullup, durant le temps que le personage est voide, mes en abeiance. s. en consideracion et en le intelligence de la ley, tanq3 vn auter soit fait person de mesme lesglise. Et immediat quand vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy come successour.

¶ Item ascuns parauenture voilent arguer et dire, que entant que vn person oue lassent del patron et ordinarie, poit granter vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee, & issint charger le glebe del personage parpetuelment, ergo ils ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fee simple al meins. A ceo poit estre respondu, que il est vn principle en la ley, que de chescun terres il y ad fee simple. &c. en ascun home, ou autermient le fee simple est en abeiance. Et vn auter principle est, que chescun terre de fee simple poit estre charge de vn rẽt charge en fee par vn voy ou par autre. Et quand tiel rent est graunte par le fait le person et le patron et lordinarie. &c. en fee, nul aura preiudice ou pert par force de tiel grant, forsqз les grantours en lour vies, & les heirs le patron, & les successours del ordinarie apres lour decesse. Et apres tiel charge si le person deuie, son successour ne poit venir a le dit esglise de estre parson de mesme lesglise par le ley, forsqз par presentment del patron, et admission et institucion del ordinarie. Et pur cel cause il couiẽt que le successour soy teigne cõtent et agree de ceo qui sõ patron & lordinarie loialmẽt fesoient adeuant. &c. Mes ceo nest proue que le fee simple. &c est en le patrõ & lordinarie, ou en ascun

de

de eux. &c. Mes la cause que tiel grant de rēt charge est pur ceo que ceux queux auront enteresse. &c. en la dit esglise. s. le patrō solonc la ley tēporal, et lordinarie solonc la ley spiritual, fueront assētus ou parties a tiel charge. &c. Et ceo sēble estre la vray cause que tiel glebe poit estre charge en perpetuitie. &c.

¶ Itē si tenant en taile ad issue, et soit disseisie, & puis il relessa par sō fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit de taile poet estre en le tenant en taile, pour ceo qui il auoit relesse tout son droit. Et nul droit poit estre en lissue en le taile durant le vie son pier. Et tiel droit del enheritance en le tail nest pas tout oustrement expire par force de tiel releas. &c. ergo il couiēt que tiel droit demourt en abeiance, ut supra, durant le vie le tenant en taile, que relessa &c. & apres sō decesse dōques est tiel droit maintenant en sō issue en fait. &c. En mesme le maner est lou tenāt en tail granta tout sō estat a un auter, en cest cas le grantee nad estate forsque pour term de vie del tenant en le taile, & le reuercion de le tail, nest pas en le tenāt en tail, pur ceo qui il auoit grāt tout sō estat & sō droit &c. Et si le tenāt a qui le grāt fuit fait fist wast le tenāt en le tail ne unques aura brief de wast, pour

ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheritance de le taile, durant le vie tenant en le taile, est en abeiance, cestascauoir tant solement en le remembrance, consideracion, et intelligence de la ley.

¶ Item si vn euesque alien terres, qui sont parcell de son eueschie, et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour, pour ceo que il ne poet entrer, mes est mis a son brief de Ingressu sine assensu capituli.

¶ Item si vn dean alien terres queux ad en droit de luy et son chapiter, & morust son successor poet entrer. Mes si le dean est soule seisie, come en droit son deanry, donques son alienacion est discontinuance a son successour come est dit adeuant.

¶ Item parauenture ascuns voillont arguer & dire, que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certein terres a eux et a lour successours. &c. et labbe sans ascent de son couent alien mesmes les terres a vn autre, & deuie, ceo est vn discontinuance a son successour. &c. Par mesme le reason ils voillont dire que lou vn dean et chapiter sont seisies de certain terres a eux et a lour successors, si le dean aliē mesme la terre. &c. ceo seroit vn discon-

tinuance

tinuance a son successour, issint que son successour ne poet entrer. &c. A ceo poit estre respōdu, que il y ad grand diuersite parenter les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies, vncore silz sont disseisies, labbe aura assise en son nosme demesne, sans nosmer le couēt &c. Et si ascun voile suer Precipe quod reddat. &c. de mesmes les terres quand ilz furent en le main labbe & le couent, il couiēt que tiel accion real soit sue enuers labbe solement, sans nosmer le couent, pur ceo que toutes sont mortz persons en la ley forsque labbe qui est le soueraine. &c. Et ceo est pour cause del soueraintie. Car autrement il seroit forsque come vn de les auters moignes de le couent. &c. Mes vn deane & le chapiter ne sont mortz parsōs en la ley. &c. car chescun de eux poet auer accion par soy en diuers cases. Et de tielx terres ou tenementes qui le Deane & chapiter ont en comen. &c. silz soiēt disseisies le dean & le chapiter auerōt vn assise, & nemy le dean sole. &c. Et si auter voile auer accion real de tielx terres ou tenementes enuers le dean. &c. il couiēt de suer enuers le deane et chapiter, et nemy enuers le deane sole. &c. Et issint il appiert grād diuersitie parenter les deux cases. &c.

¶ Item si le maister dun hospital discon-

continue certein terre de son hospital, son successor ne poit entrer, mes est myse a son brief de ingressu sine assensu confratrum & consororum &c. Et touts tielx briefes pleinement apperont en le register. &c.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur term de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, sauant la reuercion al lessour & puis celuy en le remainder disseisist le tenant a term de vie, & fait vn feffemēt a vn auter en fee, & puis morust sans issue, & le tenant a term de vie morust, il semble en cest cas, que celuy en la reuerciō bien poit entrer sur le feffee, pur ceo que celuy en le remainder qui fist le feffement ne fuit vnques seisi en le taile par force de mesme le remainder. &c.

¶ Remitter. Cap. xi.

REmitter est vn ancien term en la ley, & est lou home ad deux titles a terres ou tenements. s. vn pluis ancient title, & vn auter title pluis darrayne, & il vient a la terre par le plus darraine title, vncore la ley luy aiugera einz p force del plus eisne title, pour ceo qui le pluis eisne title est le pluis suer title, & pluis digne title. Et donques quand home est aiuge eins par force

force de son eisne title, ceo est a luy dit un remitter, pur ceo qui la ley luy mette destre eins en la terre par le pluis eisne & sure title. Sicome tenant en le taile discontinua le taile, & puis il disseisist son discontinue, & issint morust seisi, per qui les tenements descendont a son issue ou cosin enheritable par force de le taile en cest cas ceo est a luy a qui les tenements descendõt, qui ad droit par force de le taile, un remitter a le taile, pur ceo que la ley luy mette & ajuge destre eins par force de le taile, qui est son eisne title. Car sil seroit eins p force de le descent, donques le discontinuee puissoit auer brief dentre sur disseisin en le par enuers luy, & recoueroit les tenemẽts & ses damages &c. Mes entant que il est eins en sõ remitter par force de le taile, le title & le interest le discontinuee est tout oustrement aniente & defete. &c.

¶ Item si le tenant en taile enfeffa son fits en fee, ou son cosin enheritable par force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de feffement est deins age, et puis le tenant en le taile deuia, et celuy a qui le feffement fuit fait est son heir, par force de le taile, ceo est un remitter al heir en le taile a qui le feffement fuit fait. Car coment que durant la vie le tenant en le taile qui fist le

feffement,

feffement, tiel heir serra a iuge eins par force de le feffement, uncore apres la mort le tenant en le tayle, lheire sera aiuge eins par force de le tayle, et nemy par force de le feoffement.

Quar coment que tiel heire fuit de pleyne age a temps de mort de le tenant en le taile qui fist le feffement, ceo ne fait ascun mater, si lheir fuit deins age al temps del feffement fait a luy. Et si tiel heire estant deins age al temps de tiel feffement, vient al pleyne age, viuant le tenant en le taile qui fist le feffement, & issint estant de pleine age il charge par son fait mesme la terre oue vn comen de pasture, ou oue vn rent charge, et puis le tenant en le taile morust, ore il sēble q̄ la terre est discharge del comen & de le rent, pour ceo q̄ lheire est eins de auter estat en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entant q̄ il est en son remitter per force de la taile: & issint lestat qui il auoit a le tēps de le charge est oustrement defete. &c.

¶ Itē vn principal cause pour qui tiel heir en les cases auādits, & auters cases semblables, sera dit en son remitter, est pur ceo qui il ny ad ascun person enuers qui il poet suer son brief de Formedon. Car enuers luy mesme il ne poet suer: & il ne poet suer enuers nul autre: car nul

nul autre est tenant del franktenement, et pour cel cause la ley luy aiuge eins en son Remitter. s. en tiel plite, sicome il auoit loialment recouer mesme la terre enuers vn autre. &c.

¶ Item si terre soit taile a vn home, & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engendres, les queux ont issue file, & la feme deuie, & le baron prent autre feme, & ad issue vn auter file, et discontinua le taile, & puis il disseisist le discontinuee, & illint morust seisie, ore le terre descendera a les deux files. Et en cest cas quāt al eisne file, qui est enheritable p force de le taile, ceo nest vn remitter forsq; de le moite. Et quant a lauter moite, el est mis a suer son accion de Formedon enuers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenants en parcenery, mes sont tenantes en comen, pour ceo que ilz sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en son remitte per force de le taile quāt a ceo qui a luy affiert, & lauter soer est eins quāt a ceo qui a luy affiert en fee simple, par le discent son pere. &c. En mesme le maner est si tenāt en taile enfeffa son heire apparant en le taile, estant lheir deins age, et vn autre iointement en fee, et le tenant en taile morust, ore lheir en taile est en son remitter quant a lun moitie, et quant

a lauter moitie il est mys a son brief de formedon. &c.

¶ Item si tenant en taile enfeffa son heir apparant, lheir estant de plein age al temps de feffement, & puis le tenant en taile morust ceo nest remitter al heir pour ceo que il fuist sa folie, qui il estāt de plein age voile prendre tiel feffement. &c. Mes tiel folie ne poit estre aiuge en lheir estant deins age al temps del feffement &c.

¶ Item si tenant en taile enfeffa vn feme en fee, & morust & son issue deyns age prent mesme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age: & la feme donques nad rien, pour ceo qui le baron & sa feme sont forsque come vn parson en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer brief de formedon, sinon que il voilet suer enuers luy mesme, le quel seroit inconuenient: & pour cel cause la ley aiugera lheir en son remitter, pur ceo que nul folie poet estre aiuge en luy estant deins age al tempz despouselx. &c Et si lheir soit en sō remitter par force de le taile, il ensuist par reason, qui la feme nad riens. &c. Car en tant que le baron et sa femme sont come vn parson, la terre ne poet este seuere par moities: & pour cel cause le baron est en son remitter de lentiertie. Mes autrement

ment est si tiel heire fuist de pleine agè al temps de les espouselx : car adon=ques lheir nad riens forsque en droit sa feme. &c.

¶ Item si feme seisi de certain terre en fee present baron le quel aliena mesme la terre a vn auter en fee, & lalienee les=sa mesme la terre al baron & sa feme pour term de lour deux vies, sauant le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la feme est eins en son remit=ter, & el est seisie en fait en son de=mesne come de fee, sicome el fuit ade=uant, pour ceo qui le reprisel del estate sera aiuge en ley le fait le baron, & ne=my le fait la feme, issint nul folie poet estre aiuge en la feme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le lessour nad rien en le reuercion, pur ceo qui la feme est seisi en fee &c. Mes en cest cas si le lessor voile suer accion de wast vers le baron et sa feme, pour ceo qui le baron auoit fait wast, le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le reprisel del estat fait a luy & a sa feme fuit vn remitter a sa feme, pur ceo qui le baron est estoppe a dire ceo encontre son feffement, & son reprisel demesne, del estate pour terme de vie a luy et a sa feme. Et uncore le lessour nad

nul

nul reuercion pour ceo que le fee simple est en la feme. Et issint home poit voier vn mater en ceo cas, q̄ hōe sera estoppe par vn mater en fait coment que nul escripture soit fait par fait endente ou auterment. Mes si en laccion de waste le baron fait defaut a le grand distres, & la feme pria destre resceu & soit resceu, el monstra bien tout le matter, & coment el est en son remitter, et el barrera le lessour de son accion. &c. Car en chescun cas lou feme est resceu pur defaut son baron, el pledera et aura mesme lauantage en plee pledant, come el fuissoit feme sole. &c. Et coment que lalienee fist le leas al barō & a sa feme par fait endēt, vncore ceo est remitter a la feme. Et auxi coment que lalienee rendist mesme la terre al barō et a sa feme par fine pur term de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pour ceo que feme couert qui prent estat par fine, ne sera my examine par les Justices. &c.

¶ Et hic nota que quand ascun chose passera de la feme qui est couert de barō par force dun fine: sicome le baron & sa feme fesont vn conusance de droit a vn auter. &c. ou fesoient vn grant et render a vn auter, ou releassent par fine, a vn auter, & sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del feme par force

de

de mesme le fine, en toutz tielx cases la feme sera examine deuant que la fine soit accept, pur ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a toutes iours &c. Mes lou riens est moue en le fine forsque tant solement que le baron & sa feme preignent estat par force de mesme le fine, ceo ne cõcludera la feme, pur ceo que en tiel cas el iamais ne sera mie examine. &c.

¶ Item si tenant in taile discontinua le tail, & ad issue file, & morust, & la file estãt de plein age prent baron, & le discontinuee fait vn leas de ceo al baron & a sa feme, pur term de lour vies, ceo est vn remitter al feme, & la feme est eins par force de le taile, causa qua supra. &c.

¶ Item si terre soit done a le baron et a sa feme, a auer & tener a eux & a les heirs de lour deux corps engendres, et puis le barõ aliena la terre en fee, & reprẽt estat a luy & a sa feme pur term de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le barõ & sa feme mauger le baron. Car il ne poet estre vn remitter en ceo cas a la feme, si non que soit vn remitter a le baron pur ceo que le barõ & sa feme sont tout vn mesme person en ley comẽt que le baron est estoppe de claimer. Et pur ceo, ceo est vn remitter

en luy encounter son alienacion & son repzisel demesne come est dit adeuant.

¶ Item si terre soit done a vn feme en taile, le remainder a vn autre en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme pzent baron, & le baron discontinua la terre en fee, par cel discontinuance toutz les remainders sont discontinues. Car si la feme deuiast sans issue, ceux en le remainder nauront ascun remedie, forsqz de suer lour bziefs de Fozmedon en le remainder quand il auiēt a lour tempz. Mes si apzes tiel discontinuance, estat soit fait a le baron & sa feme pour term de lour deux vies, ou pour term dauter vie, ou autre estat. &c. pour ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auxi vn remitter a toutz ceux en le remainder. Car apzes ceo que la feme, qui est en son remitter mozust sans issue, ceux en le remainder poient entrer. &c. sans ascun accion suer &c. En mesme le maner est de ceux qui ont la reuercion apzes tiel tailes.

¶ Itē si home lessa vn mese a vn feme pour terme de sa vie, sauant le reuercion al lessour, & puis vn suist vn feint & faux accion enuers la feme, & recouerast le mese enuers luy par defaut, issint

sint que la feme poit auer enuers luy vn quod ei deforciat, solonqꝫ le estatut de westm̄ second, ore est le reuercion le lessour discontinue, issint que il ne poit auer ascun acciō de wast. Mes en cest cas si la feme prent baron, & celuy qui recouerast lessa le mese al baron & a sa feme pour term de lour deux vies, la feme est eins en son remitter par force del primer les. Et si le baron & la feme font wast le primer lessour aura enuers eux brief de wast, pur ceo que entant q̄ la feme est en son remitter il est remise a son reuercion. Mes il semble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voile porter autre brief de wast enuers le baron & sa feme, le baron nad auter remedy enuers luy mes de faire defaut a la graund distresse. &c. & causer le feme destre resceu, & de pleder cel mater enuers le second lessour, et monstrer coment laccion par que il recouerast fuit faux et feint en ley &c. issint la feme poit luy barrer &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre de sa feme, & puis reprent estat a luy & a la feme & al tierce person pur term de lour viez, ou en fee, ceo nest vn remitter a la feme forsqꝫ quāt a la moitie, & pur lautre moitie el couiēt aprez la mort sō baron de suer vn brief de cui in vita &c.

¶ Item si le baron discontinue la terre sa feme, & ala oultre le mer, & le discontinue leissa mesme la terre al feme pour term de sa vie & liuera a luy seisin, & puis le baron reuient & agrea a cel liuerie de seisin, ceo est vn remittre a le feme: & vncore si la feme fuissoit sole al temps del leas fait a luy, ceo ne seroit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert baron al temps de le leas & de le liuerie de seisin fait a luy, coment que el prist solement le liuerie de seisin, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert sera aiuge sicome enfant deins age en tiel cas &c. Quere en cest cas si le baron quand il reuient voile disagreer a le leas & liuerie de seisin fait a sa feme en son absēce, si ceo oustera la feme de son remitter, ou nemy. &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenements sa feme, & le discontinue est disseisie, & puis le disseisor lessa mesmes les tenements a le baron & a sa feme pur term de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron & sa feme fuerēt de couin & consent que le disseisin doit estre fait, donques il nest remitter a la feme, pour ceo que el est disseiseresse. Mes si le baron fuit de couin & consent a le disseisin, & nemy la feme, donques tiel

tiel leas fait al feme est vn remitter pour ceo que nul defaut fuit en la feme.

¶ Item si tiel discōtinue fesoit estat de franktenement al baron & a sa feme par fait endente, sur condicion.s.reseruant al discōtinue vn certain rent, & pur defaut de paiment vn reentrie, & pour ceo q̄ le rent est aderere le discontinuee entre donques de cel entrie la feme aura vn assise de nouel disseisin apres la mort son baron enuers le discontinuee, pour ceo que le condicion fuit tout oustermēt aniente, entant que la feme fuit en son remitter: vncore le baron ouesq̄ sa feme ne poient auer assise, pour ceo que le baron est estoppe.&c.

¶ Itē si le baron discontinua les tenements sa feme, & reprist estat a luy pur term de sa vie, le remainder apres son decesse a sa feme pour term de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la feme durant sa vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le feme nad riens en le franktenement. Mes si en ceo cas la feme suruesquist le baron, ceo est vn remitter al feme, pour ceo que vn franktenement en ley est gette sur luy maugre le soen. Et entant que il ne poet auer accion enuers nul autre person, & enuers luy mesme el ne

poet auer accion, pour ceo el est en son remitter. ¶ Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenemēts, vncore vn estrange qui ad cause dauer accion poit suer son acciō enuers la feme de mesme les tenements, pour ceo que el est tenant en ley comēt que el ne soit tenant en fait. ¶ Car tenant de franktenement en fait est celuy que sil soit disseisie de franktenement, il poit auer assise. Mez tenant de franktenemēt en ley deuant son entre en fait naura mie assise. Et si home soit seisi de certein terre & ad issue fitz, quel prent feme, & le pier deuie seisie, & puis le fitz deuie deuant ascun entrie fait par luy en la terre, la feme le fitz sera endowe en la terre: et vncore il nauoit nul franktenement en fait, mez il auoit vn fee & franktenemēt en ley. Et issint nota que Precipe quod reddat puit auxi bien estre maintenus enuers celuy qui ad franktenement en ley, sicome enuers celuy qui ad le frāktenement en fait.

¶ Item si tenant en taile ad issue deux fitz de plein age, et il lessa la terre taile al eisne fitz pour term de sa vie, le remainder al fitz puisne pour term de sa vie, & puis le tenant en taile morust en cest case leisne fitz nest pas en son remitter, pour ceo que il prent estat de

son

son pier. Mes si leisne fitz morust sans issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heir en le tail, & vn franktenement en le ley est eschet & gette sur luy par force de le remainder, & il y ad nul, enuers qui il poit suer son accion. En mesme le maner est, lou home soit disseisi, & le disseisour morust seisi, & les tenements descendont a son heir, & lheir le disseisour fait vn leas a vn home de mesme les tenementes pour terme de vie, le remainder a le disseisie pur term de vie, ou en taile, ou en fee, le tenant a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisi. &c. causa qua supra &c.

Nota si tenāt en taile enfeffa son fitz & vn auter par son fait de la terre taile en fe, & liuerie de seisin est fait a lautre accordāt al fait, & le fitz rien conusāt de ceo ne agrea a le feffemēt, & puis celuy q̄ prist le liuerie de seisin deuie, & le fitz ne occupia la terre, ne prent ascū profit del terre durant la vie le pier, & puis le pier morust, ore ceo est vn remitter al fitz, pur ceo q̄ le franktenemēt est gette sur luy par le suruiuor. Et nul def. fuit en luy pur ceo qui il ne vnq̄s agrea &c. en la vie son pier, & il ad nul enuers qui il poet suer brief de formedon &c. Car si

 home

home soit seisi de certain terre, & le dis-seisour fait vn fait de feffement, par quel il enfeffa. B. C. et D. & le liuerie de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin ne vnqs agrea a le feffement, ne vnques voile prendre les profits. &c. & puis. B. & C. deuierōt & D. eux suruesquist & le disseisi porta son brief sur disseisin en le par enuers D. il monstra tout le matter, coment il ne vnques agrea a le feffement: & issint il deschargera luy de damage, issint que le demaundant ne recouera ascuns damages enuers luy, coment qui il soit tenant del franktenement del terre. Et vncore lestatut de Gloucestre. cap. 1. voet qui le disseisie recouera damage en brief destre foundue sur disseisin vers celuy qui est troue tenant Et ceo est vn proue en lautre cas, que entant que lissue en le taile auient a le frank-tenement, & nemy par son fait, ne par son agrement, mes apres la mort son pier, ceo est vn remitter a luy en tant qui il ne poet suer accion de Formedon enuers nul autre person &c.

¶ Item si vn abbe alien la terre de sō meason a vn autre en fee, et lalienee par son fait charge la terre oue vn rent charge en fee, & puis lalienee enfeffa labbe oue licence, a auer & tener al abbe

et

et a ses successors a toutz iours, & puis labbe morust, & vn autre est eslieu & fait abbe: en cest cas labbe qui est le successour & son couent sont en lour remitter, & tiendront la terre discharge, pur ceo qui mesme labbe ne poet auer ascũ accion de brief dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers nul autre person. Et mesme le maner est lou vn euesqȝ ou vn deane, ou auters tielx persons alien &c. sans assent &c. & lalienee charge la terre. &c. & puis leuesqȝ reprẽt estat de mesme la terre par licence a luy & a ses successours, & puis leuesqȝ deuie son successor est en sõ remitter come en droit de son esglise, & defetera le charge &c. causa qua supra.

¶ Item si home suist faux accion enuers le tenant en taile, sicome home voile suer enuers luy vn brief dentre en le post, supposant par son brief que le tenant en taile nad pas entrie, sinõ par A. de. B. qui disseisist laiel le demandant, & ceo est faux, & il recouer enuers le tenãt en taile par defaut, & suist execucion, & puis le tenant en taile morust, son issue poet auer vn brief de formedon enuers luy qui recouera: & sil voile pledre le recouerie enuers le tenant en taile, lissue poet dire qui le dit A. de. B. ne disseisist point laiel celuy qui

qui recouerast en le maner come son brief supposa: & issint il fauxera le recouerie. Auxi posito, qui ceo fuist voier qui le dit. A. de. B. disseisist laiel le demaundant qui recouerast, & qui apres le disseisin, le demaundant, ou son pier, ou son aiel, par vn fait auoit releasse al tenant en taile tout le droit qui il auoit en la terre. &c. & ceo nient contristeant il suit vn brief dentre en le post enuers le tenant en taile, en le maner come est auantdit, & le tenant en taile pleda a luy, qui le dit A. de. B. ne disseisist pas son aiel en le maner come son brief supposa, & sur ceo sont a issue, & lissue est troue pur le demaundant, par qui il ad iudgement de recouerie & suist execuciõ & puis le tenant en le taile morust, son issue poet auer vn brief de formedõ enuers celuy qui recouera, & sil voil pleder le recouerie par laccion tric enuers son pier qui fuit tenant en taile, donques il poet monstrer & pleder le releas fait a son pier, & issint laccion qui fuit sue feint en ley.

¶ Et il semble que feint accion est autant a dire en english, a feined accion, cestascauoir tiel accion qui coment que les parolx de le brief sont voires, vncore pour certain causes il nad cause ne title par la ley de recouer par mesme

laccion

laccion. ¶ Et faux accion est lou les parols de brief sont faux. ¶ Et en les deux cases auantditz, si le cas fuit tiel que apres tiel recouerie & execucion ent fait le tenant en taile vst disseisi celuy qui recouera & ent morust seisi, par qui la terre descendist a son issue. ceo est vn remitter al issue, & lissue est eins par force de le taile, & pour cel cause ico aie mise les deux cases precedents pur enformer toy mon fitz, que lissue en taile par force dun descent fait a luy apres vn recouerie & execucion fait enuers son auncestre poet estre auxi bien en son remitter sicome il seroit par le descent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestre de lez terres tailes par feffement en pays, ou autremēt. &c.

¶ Item en les cases auātdits, si le case fuit tiel que apres ceo que le demaundāt auoit iugemēt de recouerie enuers le tenant en taile, & mesme le tenant en taile morust deuāt ascun accion execuciō ew enuers luy par qui les tenemēts descendōt a son issue, & celuy qui recouera suist vn scire fac. hors de le iugement dauer execuciō de le iugemēt enuers lissue en taile, lissue pledra le mater come auāt est dit, & issint prouera q̄ le dit recouerie fuit faux ou feint en ley & issint luy barrera dauer execuciō de le

iugement

iugement.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile & morust, & son issue port son brief de formedon enuers le disconti=nue (estant tenant de franktenemēt del terre) & le discontinue pleda que il nest tenant mes oustrement disclaima de le tenācy en la terre en cest cas le iugemēt sera, q̄ le tenant alast sans iour, & apres tiel iugement lissue en le taile que est demaundant poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, & par tiel entre il sera adiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo qui si ascun home suist Precipe quod red=dat enuers ascun tenant de franktene=ment, en quel accion le demaundant ne recouera damages, & le tenant pledast nontenure, mes autrement disclaima en le tenancy, le demaundant ne poet auer son brief que il est tenant come le brief suppose. Et pour cel cause le de=maundant apres ceo que iugement est done, que le tenant alast sans iour, poet entrer en les tenementes demandes, le quel sera auxi grande auantage a luy en ley sicome il auoit iugement de re=couerer enuers le tenant, & par tiel en=tre il est en son remitter par force del taile. Mes lou le demaund recouera damages enuers le tenāt, la il le demā=

dant

dant poet aurrer que est tenant come le brief suppose & ceo pour lauauntage del demandant pour recouer ses damages, ou autrement ne recoueroit ils ses damages queux sont ou fueront a luy dōnes par la ley.

¶ Item si home soit disseisi & le disseisour deuie son heir estéant eins par discent, ore lentre de le disseisi est tolle, et si le disseisour porta son brief dentre sur disseisin en le par enuers lheir, & lheir disclaime en le tenancy. &c. le demaundant poit aurer son brief que il est tenāt come le brief suppose sil voet pour recouerer ses damages, mes uncore sil voet relinquiser le auerremēt &c. il poet loialmēt entrer en la terre par cause del disclaime, nient obstant que son entre adeuant fuit tolle, & ceo fuit adiuge deuant mon maister sir R. Danby iades chief iustice de la commen bank, & ses compaignions. &c.

¶ Item lou lentre dun home est congeable coment qui il prent estat a luy quant il est de plein age pour terme de vie, ou en taile ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si tiel prisel del estat ne soit par fait endent ou par matter de record qui luy cōcludera ou estoppera. Car si home soit disseisi, & reprent estat de le disseisor sās fait ou par fait polle

ceo

ceo est vn remitter al disseisie. &c.

¶ Item si home lessa terre pour terme de vie a vn autre, le quel aliena a vn autre en fee, & lalienor fait estat a le lessour ceo est vn remitter al lessour, pur ceo qui son entre fuit congeable &c.

¶ Item si home soit disseisi, & le disseissour lessa la terre al disseisi, par fait parole ou sans fait, pour terme des ans, par quel le disseisie entra, cest entre est vn remitter a le disseisi. Car en tiel cas lou lentre dun home est congeable, et vn leas est fait a luy coment qui il claima, par parolx en pais qui il ad estat par force de tiel leas, ou dit ouertemēt qui il ne claime riens en la terre sinon par force de tiel leas vncore ceo est vn remitter a luy, car tiel disclaime en le pays nest riens a purpose. Mes sil disclaime en court de record, qui il nad estate forsqz par force de tiel leas, & nemy autrement, donques il est conclude. &c.

¶ Item si deux iointenantz seisies de certain tenements en fee, lun estant de plein age, lautre deins age, sont disseisies, & le disseisour morust seisi et son issue entra, lun de les iointenants estant adonques deins age, & apres que il viēt al plein age, lheir le disseisour lessa les tenements a mesmes les iointenants

pour

pour terme de lour deux vies, ceo est
vn remitter (quant al moitie) a celuy
qui fuit deinz age, pur ceo qui il est sei=
si de cest moitie qui affiert a luy en fee
pour ceo qui son entre fuit congeable.
Mes lautre iointenant nad en lautre
moitie forsqz estat pur terme de sa vie
par force de le leas, pour ceo qui son en=
tre fuit tolle. &c.

¶Des garranties. Cap. xii.

IL est cõmunement dit que trois gar=
ranties y sont. s. garrãtie lineal, gar=
rantie collateral, & garrantie qui cõ=
mence par disseisin. Et est ascauoir que
deuant lestatut de Glouc. toutz gar=
rãties queux descendont a eux q̃ux sont
heirs a eux que fesoient les garranties
fuerõt barres a mesmes les heirs a de=
maunder ascuns terres ou tenements
encountre les garranties, forspris les
garrãties qui cõmenceont par disseisin,
car tiel garrantie ne fuit vnques barre
al heir pour ceo qui le garrantie com=
mence par tort. s. par disseisin.
¶Garrantie qui commence par dissei=
sin est en tiel forme, sicome lou il est pier
& fitz, & le fitz purchase terre &c. & lessa
mesme la terre a son pier pour terme
dans, & le pier par son fait ent enfeffa
vn

vn auter en fee, & oblige luy & ses heirs a garrantie & le pier deuie, par que le garrantie descendist al fitz ceo garrantie ne barrera my le fitz, car nient obstant cel garrantie, le fitz poit bien entrer en la terre, ou auer vn assise enuers laliene sil voet, pour ceo que le garrantie commence par disseisin, car quand le pier qui nauoit estat forsque pour terme des ans fist vn feffement en fee ceo fuit vn disseisin al fitz de franktenement, que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est, si le fitz lessa a le pier la terre a tener a volunte, & puis le pier fait vn feffement oue garrantie. &c. Et sicome est dit de pier, issint poit entre dit de chescun autre ancestre. &c. En mesme le maner est si tenant par Elegit, tenant par statut marchant, ou tenant par statut de lestaple fait feffement en fee ouesque garrantie, ceo ne barrera my lheir qui doit auer la terre pour ceo qui tielx garranties comencement par disseisin.

¶ Item si garden en cheualrie, ou garden en socage fait vn feffement en fee, ou en fee taile, ou pour term de vie, ouesque garrantie. &c. tielx garranties ne sont pas barres a les heires as queux les terres seront defendus pour ceo que ils commence par disseisin.

¶ Item si le pier et le fitz purchase certein terres

tein terres ou tenementes a auer et tener a eux iointment.&c.& puis le pier alien lentier a vn auter,& oblige luy et ses heirz a garrãtie &c.& puiz le pier deuie,cel garrantie ne barrera my le fits de le moitie qui a luy affiert de les dits terres ou tenements,pur ceo que quant a cel moitie qui affiert a le fits le garrã-tie commence par disseisin.&c.

¶Itẽ si A.de B.soit seisi dun mese,& F.de G.qui nul droit ad dentrer en mesme le mese,claimant mesme le mese,a tener a luy & a ses heires entra en mesme le mese,mes le dit A.de.B.adonques est continuelment,demurrant en mesme le mese.En cest case le possession de frank-tenement sera tout temps aiuge en.A.de B.& nemy en F.de G.pour ceo que en tiel cas lou deux sont en vn mese,ou auters tenements,& lun claima par lun & lauter par lauter title, la ley aiuge-ra celuy en possession qui ad droit da-uer le possession de mesmes les tene-ments. Mes si en le cas auauntdit le dit.F.de.G.fait vn feffement a cer-tayne barretours & extorcioners en le pays,pour mainteinance de eux auer de mesme le mese,par vn fait de feffement oue garrantie par force de quel le dit.A de B.ne osast pas demurrer en le mese se en alast hors de le mese cest garrantie

commience par disseisin, pour ceo que tiel feffement fuit la cause que le dit A. de B. relinquast le possession de mesme le mese.

¶ Item si home qui nul droit ad dentrer en auter tenements, entra en mesmes les tenements & incontinent ent fait vn feffement as auters par son fait oue garrantie, & deliuera a eux seisin, cel garrantie commence par disseisin, pour ceo que le disseisin & le feffement fuerent faits quasi vno tempore. Et que ceo est ley, poyes voier en vn plee. M. 31. E. 3. en vn brief de formedon en le reuerter. &c.

¶ Garrantie lineal est lou home seisie de terres en fee, fait feffement par son fait a vn auter, & oblige luy & ses heirs a garrantie, & ad issue et morust, et le garrantie discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pour que ceo est dit lineal garrantie, nest pour ceo que le garrantie descendist de le pier a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garrãtie fuissoit fait par le pier, donques le droit de les tenementes descenderoit al heire, et lheire conueiroit le descent de son pier. &c. Car si soit pier et fits, & le fits purchase terres en fee, et le pier de ceo disseisist son fits, & aliena a vn auter en

fee

fee par son fait, & par mesme le fait oblige luy & ses heirs a garrantie mesmes les tenements &c. & le pier morust, ore est le fits barre dauer les dits tenemēts car il ne poit par ascun suite ne per auter meane de la ley auer mesmes les terres par cause del dit garrantie, et ceo est vn collateral garrantie, et vncore le garrantie descendist linealment de le pier a le fits. Mes pour ceo que si nul tiel fait ouе garrātie vst este fait, le fits en nul maner puissoit conueyer le title que il ad a ses tenementes de son pier a luy, en tant que son pier nauoit ascun estate en droit en les tenementes, pour ceo tiel garrantie est appelle collateral garrantie, en tant que celuy qui fist le garrantie est collateral a le title de les tenementes, et ceo est a tant a dire que cestuy a qui le garrantie descendist, ne puissoit a luy conueyer le title que il ad de les tenements, par my celuy qui fist le garrantie en caz que nul tiel garrātie fuit fait.

¶ Item si soit aiel, pier & fits, & le ayel soit disseisi, en qui possession le pier releas par son fait oue garrantie. &c. & morust, et puis layel morust, ore le fits est barre dauer les tenements, par le garrantie del pier. Et ceo est appelle lineal garrantie, pour ceo que si nul tiel

garrantie fuit, le fitz ne puissoit conueier le droit de les tenements a luy, ne monstrer coment il est heir al apel forsque par meane del pier.

¶ Item si home ad issue deux fits, & est disseisie, & leisne fits relessa al disseisour par son fait oue garrantie. &c. & morust sans issue, & apres ceo le pier morust, ceo est vn lineal garrantie al puisne fites, pur ceo que comēt que leisne fitz morust en la vie le pier, vncore pur ceo que p possibilitie il puissoit estre que il puissoit conueyer a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garrantie fuissoit. Car il puissoit estre que apres la mort le pier, leisne frere entroit en les tenements & morust sans issue, & donques le puisne fits conueyera a luy le title le par le eisne fits. Mes en tiel cas si le puisne fits relessee oue garrantie a le disseisour & morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie al eisne fits, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier, leisne par nul possibilitie poit conueier a luy le title, par meane de le puisn̄ fits.

¶ Itē si tenant en le taile ad issue trois fits & discontinua le taile en fee, & le mulnes fits relessa par son fait al discontinue, & oblige luy & ses heires a garrantie. &c. & puis le tenant en le taile morust, et le mulnes fits morust sans

sans issue, ore leisne fits est barre dauer ascun recouerie par brief de formedon, pour ceo que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy, en tant que il ne poit par nul maner conueier a luy p force del taile ascun discent par le mulnes, & pour ceo cest vn collateral garrantie. Mes en cest cas, si leisne fits deuie sans issue, ore le puisne frere poet bien auer vn brief de formedō en le discender, & recouera mesme la terre, pour ceo qui le garrantie le mulnes est lineal al fitz puisne, pur ceo que il puissoit estre que par possibilitie le mulnes puissoit estre seisie par force del taile apres la mort sō eisne frere & dōques le puisne frere puissoit conueier son title de descent par le mulnes.

¶ Item si tenant en taile discōtinua le taile & ad issue & deuie, & luncle del issue relessa al discontinuee oue garrantie. &c & morust sans issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pour ceo que le garrantie descendist sur lissue, le quel ne poet soy conueyer a le taile par meane de son vncle.

¶ Item si tenāt en le taile ad issue deux files & morust, & leisne entra en lentier & ent fait vn feffement en fee oue garrantie. &c. & puis leisne file morust sans issue, en cest cas le puisne file est barre

quant al vn moitie , & quant al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie qui affiert a le puisne file el est barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le discent par my le mean de son eisne soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie. Mes quant al auter moitie qui affiert a son eisne soer, le garrãtie nest pas barr a le puisne soer, pur ceo que il poet conueier son discent, quant a cel moitie qui affiert a sõ eisne soer par mesme le eisne soer, & issint quant a cest moitie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

¶ Et nota que quant a celuy qui demanda fee simple par ascũ de ses ancesters, il sera barre par garrantie lineal qui discendist sur luy, sinon que soit restreigne par ascun estatut. Mes il qui demande fee taile par brief de formedon en descendre, ne sera my barre par lineal garrantie, sinon qui il ad assets par discent en fee simple par mesme lancester qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demanda fee, & auxi a celuy qui demanda fee taile sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sõt restreignez par les estatuts, & auters cases pour certain causes, come sera dit en apres.

¶ Item

¶ Item si terre soit done a vn home & a les heirs de son corps engẽdrez, le quel prent feme, & ont issue fits entre eux, et le baron discõtinua le taile en fee, & deuie, & puis la feme relessa al discontinue en fee oue garrantie &c. & morust, & le garrantie descendist a le fits, ceo est collateral garrantie. Mes si tenements soient dones a le baron & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engendres, queux ont issue fits & le baron discontinua le taile, & morust, & puis la feme relessa oue garrantie & morust, cest garrantie nest forsque vn lineal garrantie a le fits. Car le fits ne sera barre en ceo cas de suer son brief de formedon, sinõ que il ad assets par discent en fee simple par sa mere, pour ceo que lour issue en brief de formedon couient conueyer a luy le droit come heir a son pier & a sa mere de lour deux corps engendres par forme del done, & issint en tiel cas le garrantie de le pier & le garrantie de la mere ne sont forsq; lineal garranties al heir &c.

¶ Et nota que en chescun cas ou home demaunde tenementes en fee taile par brief de formedon, si ascun del issue en le taile qui auoit possession, ou qui nauoit ascun possession fait vn garrantie, &c. si celuy qui suist le brief de forme-

done puissoit par ascun possibilitie par mater qui puissoit estre en fait, conueier a luy par mie celuy qui fist le garrantie par forme del done, ceo est vn lineal garrantie et nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fitz, et il dona terre al eisne fitz, a auer et tener a luy et a les heires de son corps engendres, & pour defaut de tiel issue, le remaindre al mulnes fitz a luy et a les heires de son corps engendres, et pour defaut de tiel issue del mulnes le remainder al puisne fitz et a les heires de son corps engendres, en cest cas si leisne discontinua le taile en fee, et oblige luy & ses heires a garrantie, & morust sans issue ceo est vn collateral garrantie al mulnes fitz, et sera barre a demander mesme la terre par force del remaindre pur ceo que le remaindre est so title, & son eisne frere est collateral a cel title, qui comence par force del remaindre. En mesme le maner est si le mulnes fitz auoit mesme la terre par force del remaindre, pour ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuãce, mes morust sans issue de son corps & puis le mulnes fait vn discõtinuance oue garrantie. &c. et morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si ascũ de les ditz fitz soit disseisis,

stie, & le pier qui fist le done. &c. relessa a le disseisor tout son droit. &c. oue garrantie, ceo est vn collateral garrantie a celuy fitz sur qui le garrantie descendist causa qua supra.

¶ Et sic nota que lou home qui est collateral a le title, et ceo relessa oue garrantie. &c. ceo est vn collaterall garrantie.

¶ Item si pier dona terre a son eisne fitz a auer & tener a luy et a les heires males de son corps engendres, le remaindre a le second fitz. &c. si leisne fitz alienast en fee ouesq; garrantie. &c. & ad issue female, & morust sans issue male, ceo nest pas collateral garrantie al second fitz, luy ne ledera de son accion de Formedon en le remaindre pur ceo que le garrantie descendist al file del eisne fitz, & nemy al second fitz. Car chescun garrantie qui descendist, descendist a celuy qui est heire a luy qui fist le garrantie par le comen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires males de son corps engendres, & pour defaut de tiel issue le remaindre ent a ses heires femelx de son corps engendres, et puis le done en le taile fait feffement en fee ouesq; garrãtie accordant, & ad issue fitz et file & morust, cel garrantie nest forsq; lineal garrantie

garrantie a le fitz a demander par brief de Formedon en le discender. Et auxi forsque lineal a le file, a demander mesme la terre par brief de Formedon en le remaindre si son frere deuiast sans issue male, pour ceo que el claime come heire female de le corps son pier engendre. Mes en cest cas si son frere en sa vie relessast al discontinue. &c. oue garrantie. &c. & puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pour ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le remaindre par ascun meane de discent par son frere, & pour ceo le frere est collateral a le title sa soer, & pour ceo son garrantie est collateral. &c.

¶ Item ieo ay oye dire, que en temps le roy Richard le second, il y fuit vn Justice de commen banke demourrant en Kent appelle Richyl, qui auoit issue diuers fitz, & son entent fuit, que son eisne fitz aueroit certein terres & tenementz a luy & a ses heires de son corps engendres, & pour defaut dissue, le remaindre a le second fitz. &c. & issint a le tierce fitz &c. Et pour ceo que il voile qui nul de ses fitz alieneroit ou feroit garrantie pour barrer ou leder les auters, queux seront en le remainder. &c. il fist faire tiel Indenture a tiel effect. s. que les terres

terres & tenementz fuerent dones a son eisne fitz sur tiel condicion qui, si leisne fitz aliena en fee, ou en fee taile. &c. ou si ascun de ses fitz alienast. &c. qui adonques lour estat cessera & seroit voide, et que adonques mesmes les terres & tenementz immediat remaindront a le second fitz, & a les heires de son corps engendres, & sic vltra, le remainder as auters de ses fitz, & liuere de seisin fuit fait accordant.

¶ Mes il semble par reason, qui toutz tielx remainders en la forme auantdit sont voides, & de nul value, & ceo pour troys causes. Un cause est, pour ceo que chescun remainder qui commence par vn fait, il couient qui le remainder soit en luy, a qui le remainder est taile par force de mesme le fait, quand le liuere de seisin est fait a luy qui aura le franktenement, car en tiel cas le nessance & le estre de le remainder est par le liuere de seisin a celuy qui aura le franktenement, et tiel remainder ne fuit al second fitz al temps del liuere de seisin en le cas auantdit. &c.

Le seconde cause est, si le primer fitz alienast les tenementz en fee, adonques est le franktenement et le fee simple en lalienee, et en nul auter, et si le donour auoit ascun reuercion,

par

par tiel alienacion le reuercion est dis=
continue, donques coment par ascun
reason poet ceo estre que tiel remain=
der cōmencera son estre et son nessance
inmediat apres tiel alienacion fait a vn
estrange, qui ad par mesme lalienacion
franktenemēt en fee simple.&c. Et auxi
si tiel remainder seroit bone adonques
purroit il entre sur laliene, lou il nauoit
ascun maner de droit auant lalienaci=
on, que sera inconuenient.

¶ La tierce cause est, quand la condici=
on est tiel, qui si leisne fitz alienast. &c.
que son estat cessera ou seroit voide. &c.
donques apres tiel alienacion. &c. poet
le donour entrer par force de tiel condi=
cion come il semble, et issint le donour
ou ses heires en tiel cas doient pluis
tost auer la terre que le second fitz, qui
nauoit ascun droit deuant tiel alienaci=
on, & issint il sēble que tielx remaindres
en le cas auantdit sont voides.

¶ Item a le comen ley deuant lestatut
de Gloucester si tenant par le curtesie
vst alien en fee ouesq; garrantie, apres
son decesse ceo fuit vn barre al heire, si=
come appiert par les parolx de mesme
lestatut, mes il est remedie par mesme
lestatut, que le garrantie de le tenant
par le curtesie ne sera mie barre al heire
sinon que il ad assetz par descent par le
tenant

tenant par le curtesie, car deuant le dit estatut ceo fuit vn collateral garrantie, al heire pour ceo que il ne puissoit conueier ascun title de descent a les tenementes par le tenāt par le curtesie mes tantsolement par sa mere ou autres de ces ancestres, & ceo est le cause pour qui il fuit collateral garrantie. Mes si home enherite p̄rent feme les queux ont fitz enter eux, & le pier deuie, & le fitz entra en la terre, & endowe sa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en son dower a vn auter en fee oue garrantie accordant, et puis morust, & le garrantie descendist a le fitz, ore le fitz serra barre a demander mesme la terre par cause de le dit garrantie pour ceo qui tiel collateral garrantie de tenant endower nest pas remedy par ascun estatut. Mesme la ley est, lou tenant a terme de vie, fait vn alienacion ouesq; garrantie. &c. et morust, & le garrantie descendist a celuy qui auoit le reuercion ou le remainder, ilz seront barres par tiel garrantie.

¶ Item en le dit cas si issint fuit que quand le tenant endower alienast, et sō heir fuit deins age, et auxi al tēps que le garrantie descēdist sur luy il fuit deins age, en cest cas lheir poit apres enter sur lalienee, nient contristeant le garrantie

rantie discēdus. &c. pour ceo que nul la chesse sera aiuge en lheire deins age que il nentra pas sur laliene en la vie le tenāt en dower. Mes si lheir fuit deins age al tēps del alienacion. &c. & puis il deuient al plein age en le vie de le tenāt en dower, & issint esteant de plein age, il nentra pas sur laliene, en la vie de le tenant en dower, & puis le tenāt en dower morust. &c. la perauenture lheir sera barre par tiel garrātie, pur ceo q̄ il sera rette sa foly quil esteāt de plein age nentra pas en la vie de le tenāt en dower. &c

¶ Item il est parle en le fine de le dit estatut de Glocester, qui parla de alienacion ouesq̄ garrātie fait par le tenāt par le curtesy en cest forme. Encemēt en mesme le maner ne soit lheir la feme apres la mort le pier, & le mere barre daccion sil demāda lheritage ou le mariage sa mere par brief dentre, que sō pier aliena en tēps sa mere, dōt nul fine est leue en le court le roy, & issint par force de mesme lestatut, si le barō del feme aliena lheritage ou mariage sa feme en fee oue garrātie. &c. par son fait en pais ceo est clere ley que cest garrātie ne barre mye lheir sinō que il ad assetz p discēt. Mes le dout est, si le baron alienast lheritage sa feme par fine leue en la court le roy ouesq̄ garrātie. &c. si ceo barrera lheire

sans

sans ascũ discẽt en value. Et quãt a ceo ieo voile icy dire certein reasons que ieo aye oye dit en cest mater. Jeo ay oye mõ maister sir R. Newton iadis chief Justice de commen bank dire vn foitz en mesme le bank, que tiel garrantie que le barõ fait par fine leue en le court le roy barrera lheir comẽt qui il ad riens par discent, pour ceo qui lestatut dit dõt nul fine est leue en le court le roy, & issint par son opiniõ cel garrantie par fine demourt vncore vn collateral garrantie, sicome il fuit a le comẽ ley nient remedy par le dit estatute, pour ceo que le dit estatut, except alienacions par fine oue garrãtie. Et ascũs auters ont dit, & vncore diõt le cõtrarie, & ceo est lour proue que come par mesme le chapiter de le dit estatut. il est ordeigne, que le garrãtie le tenant par le curtesie ne sera mye barre al heire, sinon que il ad assetz par discent. &c. comẽt que le tenant par le curtesie leue vn fine de mesmes les tenementz ouesq̄ garrantie. &c. auxi fortmẽt come il poit faire, vncore cel garrantie ne barre mie lheir sinon qui il ad assetz par discent. &c. & ieo croy qui ceo est ley, et pour ceo ils diont que seroit inconuenient dentendre lestatute en tiel fourme, que vn home qui nad riens forsque en droit sa feme, purroit

purroit par fine leue par luy de mesmes les tenements quil ad forsque en droit feme oue garrantie &c. barre lheire de mesmes les tenements sans ascun discent de fee simple. &c. lou le tenant par le curtesy ceo ne puit faire. Mes i's ont dit que lestatute sera entendu solon cel forme. s. lou lestatut dit, dont nul fine est leue en court le roy ceo est adire, dõt nul loyal fine est droiturelment leue en le court le roy. Et ceo est dont nul fine de le barõ & sa feme soit leue en le court le roy, car al temps de le fesans del dit estatut chescun estat de terres ou tenements que ascun home ou feme auoyt, qui descenderoit a son heir, fuit fee simple sans condicion, ou sur certeins condiciõs en fait, ou en ley, & pour ceo adõques tiel fine poet droiturelment estre leue par le baron & sa feme, & les heirs le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera, lheir & issint ils diont que cest lentendement de lestatut, car si le baron & sa feme fierent vn feffemẽt en fee par fait en payz, sõ heir aprez le deceasse le baron & sa feme aura brief dentre sur Cui in vita. &c. nient obstant le garrantie de le baron, donques si nul tiel exception fuit fait en lestatut de le fine leue &c. donques lheir aueroit le brief dentre &c. nient obstant le fine leue par

le

le baron & sa feme, pour ceo qui les pa=
rolx de lestatut deuant lexceptiō de fine
leue.&c. sont generalx. &c. cestascauoir
que lheire la feme apres la mort le pier
& la mere ne soit barre daccion sil de=
mande lheritage ou le mariage sa mere
par brief dentre, que son pier aliena en
temps sa mere, & issint coment qui le
baron & la feme alienent par fine, vn=
core ceo est voier que le baron aliena en
temps la mere, & issint il seroit en cas de
lestatut, sinon que tielx parolx fueront
s. dont nul fine est leue en la court le
roy, & issint ilz diont que ceo est a entē=
dre dōt nul fine par le barō & sa feme est
leue en la court le roy, le quel est loial=
mēt leue en tiel cas, car si les Justices
ont conusance, que home qui nad riens
forsq; en droit sa feme, voile leuer vn
fine en son nosme solemēt, ils ne voilēt
ne vnques deuoient prender tiel fine
destre leue par le baron solement sans
sa feme &c. Ideo quere de cest mater. &c.
¶ Item est ascauoir que en ceux parolx
ou lheir demande lheritage ou le ma=
riage sa mere, cel parol (ou) est vn dis=
iunctife, & est a tant a dire, si lheire de=
mande lheritage sa mere. s. les tene=
mentz que sa mere auoit en fee simple
par descent ou par purchase, ou si lheire
demande le mariage sa mere, s. les te=

 nementz

nementz que fuerent dones a sa mere en frank mariage.

¶ Item come est moue en diuers faitz ceux parolx en latin Ego et hered. mei. &c. warrantizabimus & imperpetuum defendemus il est auoier quel effect ad cel parol, defendemus, en tielx faitz, & il semble qui il nad pas leffect de garrantie, ne emprent en luy la cause de garrantie, car si issint seroit que il prent effect ou cause de garrantie, dõques il seroit mette en ascuns fines leues en la court le roy, et home ne veit vnques qui cel parol, defendemus, fuit en ascun fine, mes tant solement cest parol, warrantizabimus par qui semble, que cest parol et verbe, warrantizo fait la garrantie, & est la cause de garrantie, & nul autre verbe en nostre ley.

¶ Item si tenant en taile soit seisie des terres deuisables par testament solonc le custome &c. & le tenant en taile alien mesme les tenementz a son frere en fee. et ad issue & deuie, et puis son frere deuisa par son testament mesmes les tenements a vn auter en fee, et oblige luy et ses heires a garrantie. &c. et morust sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera mie lissue en taile sil voet suer son brief de formedone, pur ceo que cest garrantie ne descende mie al issue en le

taile

taile, en tant que le vncle del issue ne fuit mie oblige a le garrantie en sa vie, ne qui il ne puissoit garranter les tenementz en sa vie, entant que le deuise ne puissoit prender ascun execucion ou effect forsqz apres son decesse. Et entant que le vncle en sa vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poit descendre de luy al issue en le taile. &c, car nul chose poet descendre del ancester a son heir, sinon que mesme ceo fuit en lancester. Auxi vn garrantie ne poet aler solonc la nature des tenementz par le custome. &c. mes tant solement solonc la forme del comen ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenementz en burgh english, lou le custome est que toutz les tenemētz deins mesme le burgh deuoient descender a le fitz puisne, et il discōtinua le taile oue garrantie. &c. et ad issue deux fitz, et morust seisie des auters terres ou tenementz en mesme le burgh en fee simple a le value ou plus de les tenementz tailes. &c. vncore le puisne fitz aura vn formedone de les terres tailes, et ne sera mie barre par le garrantie son pier, coment que assetz luy descendist en fee simple de mesme le pier solonc le custome. &c. pour ceo que le garrantie descendist a son eisne frere qui est en pleine vie.

& nemy sur le puisne. En mesme le ma-
ner est de collateral garrantie fait de
tielx tenementz lou le garrantie descen=
dist sur le eisne fitz. &c. ceo ne barrera
mie le puisne fitz. &c. En mesme le ma=
ner est de tenementz en le countie de
Kent, queux sont appelles Gauelkind,
les queux tenementz sont departables
enter les freres. &c. solonc la custome.
Si ascun tiel garrantie soit fait par sō
ancestre, tiel garrantie descendra tant
solement al heir qui est heire al comen
ley. s. al eisne frere solonc la conusans
del comen ley, et nemy a toutz les heirs
queux sont heires de tielx tenementz so=
lonc le custome.

¶ Item si tenant en le taile ad issue
deux files par diuers ventres & morust,
& les files entront, & vn estrange eux
disseisist de mesmes les tenementz, & lū
deux relessa par son fait a le disseisour
tout son droit, & oblige luy & ses heires
a garrantie, & morust sans issue, en cest
cas la soer qui suruesquist poit bien en=
trer & ouster le disseisour de toutz les
tenementz, pour ceo que tiel garrantie
nest pas discontinuance ne collateral
garrantie a la soer qui suruesquist, pour
ceo que ils sont de demy sanke, & lun ne
poit estre heir a lauter, solonc le cours
del comen ley. Mes autermēt est, lou
y sont

y sont files del tenant en taile par vn mesme ventre.

¶ Item si tenant en le taile lessa les tenementz a vn home pour terme de vie, le remaindre a vn autre en fee, & vn collateral ancestre confirma lestate del tenant a term de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pour term de vie del tenant a term de vie & morust, & le tenant en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre a demander les tenementz par brief de Formedon durant la vie le tenant a term de vie, par cause del collateral garrantie descendu sur lissue en le taile. Mes apres le decesse de le tenant a term de vie lissue aura vn brief de Formedon. &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason, que cel cas prouera vn auter cas. s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heirs pour term dauter vie, & le lessee morust viuant celuy a qui vie &c. & vn estrange entre en la terre qui lheire le lesse luy poit ouster. &c. pour ceo que en le cas prochein auantdit, entãt que home poit obliger luy & ses heires a garrantie al tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a term de vie, & cel garrantie descendist, al heire celuy qui fist le garrantie le quel garrantie nest pas garrãtie denheritãce, mes tantsolement

 ment

ment pur term dauter vie, par mesme le reason, lou tenementz sont lesses a vn home, a auer & tener a luy & ses heires pour term dauter vie, si le lesse morust viuant celuy a qui vie, sõ heir aura les tenementz, viuãt celuy a qui vie. &c. car ils ont dit, que si home grant vn annuitie a vn auter, a auer & perceuer a luy & a ses heires pour term dauter vie, si le grantee morust. &c. apres son mort, son heir aura lannuitie durant la vie celuy a qui vie. &c. quere de ista materia. Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heirs pur term dans: En cest cas lheire le lessee ou le grantee naura vnques apres la mort le lessee ou le grãtee ceo qui est issint lesse ou grante, pur ceo que est chatel real, chatelx realx par le comen ley viendra al executours del grantee ou del lessee, & nemy al heire.

¶ Itẽ en ascuns cases il poit estre que coment que vn collateral garrantie soit fait en fee. &c. vncore tiel garrantie poit estre defete & aniente. Sicome tenant en taile discontinua le taile en fee, et le discontinue est disseisie, & le frere del tenant en le taile relessa par son fait a le disseisour tout son droit. &c. oue garrãtie en fee, & morust sans issue, & le tenãt en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre de son accion par force del collateral

teral

teral garrantie descenda sur luy, mes si apres ceo le discontinue enter sur le dis-seisour, donques poit lheire en le taile auer bien son accion de formedone. &c. pour ceo que le garrantie est aniente et defete, car quand garrantie est fait a vn home sur estat, que adonques il auoit, si lestat soit defete, le garrantie est defete. Pur cel en mesme le maner est, si le dis-continue fait feffement en fee, reseruant a luy vn certein rent, & pour defaut de paiment vn reentre. &c. & vn collateral garrantie del ancestre est fait a celuy feffe, qui ad estat sur condicion. &c. et morust sans issue, coment que cel gar-rantie descende sur lissue en tail, vncore si apres le rent soit aderere, & le dis-continue entra en la terre, donques au-ra lissue en taile son recouere par brief de Formedon, pour ceo que le collateral garrantie est defete. Et issint si ascun tiel collateral garrantie soit plede en-uers lissue en le taile en son accion de Formedon, il poit monstrer le mater come est auantdit, coment le garrantie est defete. &c. & issint il poet bien main-tener son accion. &c.

¶ Item si tenant en taile fait vn feffe-ment a son vncle, & puis luncle fait vn feffement en fee ouesque garrantie. &c. a vn auter & puis le feffe del vncle, en-

fessa areremain, luncle en fee, & puis luncle enfessa vn estrange en fee sans garrantie, & morust sans issue, & le tenant en taile morust, si lissue en le taile voile porter son brief de Formedone enuers lestrāge qui fuit darrein fesse & ceo par luncle, lissue ne sera vnques barre par le garrantie qui fuit fait par le vncle, al dit primer fesse de son vncle, pour ceo que le dit garrantie fuit defete & anient, pour ceo que luncle a luy reprist cy grād estat de son primer fessee, a qui le garrantie fuit fait, sicome mesme le fesse auoit de luy. Et la cause pour qui le garrantie est anieṫ en ceo cas est ceo. s. que si le garrantie estoieroit en sa force, donques luncle garrātera a luy mesme, qui ne poit estre. Mes si le fessee fesoit estat al vncle pour term de vie ou en tail, sauant le reuercion. &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pour terme de vie, le remainder ouster &c. en cest cas le garrantie nest pas tout oustremēt aniente, mes est mis en suspence durant lestat que luncle ad. Car apres ceo que luncle est mort sans issue. &c. dōques celuy en le reuerciō ou celuy en le remainder barreroit lissue en taile en son brief de Formedon par le collateral garrantie en ticl cas. &c. Mes autement est, lou luncle auoit auxi grande estate

en la

en la terre de le feffee, a qui le garrantie fuit fait come le feffee auoit de luy, causa patet.

¶ Item si luncle apres tiel feffement fait oue garrantie ou releas fait par luy oue garrantie soit attaint de felony ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera ny ne greuera lissue en le taile, pour ceo que par le attainder de felony le sanke est corrupt enter eux. &c.

¶ Item si tenant en taile soit disseisie & puis fait releas al disseisour oue garrantie en fee, & puis le tenãt en taile est attaint ou vtlage de felony, & ad issue & morust, en cest caz lissue en taile poit entrer sur le disseisor. Et la cause est, pur ceo que rien fait discontinuance en ceo cas forsque le garrantie & la garrantie ne poit discendre al issue en taile pour ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garrantie & lissue en taile. Car le garrantie touts foits demurt a le comen ley, & la comen ley est, que quand home est attaint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn attainder en ley, que le sanke parenter luy & son fits, & touts auters queux seront dits ses heires est corrupt, issint que rien per discẽt poit discẽdre a ascũ qui poit estre dit sõ heir par le comẽ ley. Et la feme de tiel home qui

issint

issint est attaint de felony, ne sera ia-
mais endowe de les tenements son ba-
ron issint attaint. Et la cause est, pour
ceo qui homes pluis eschuerent de faire
ascun felonies. Mes lissue en taile quāt
a les tenements tailes nest pas en tiel
cas barre, pur ceo quil est enherite par
force de le statut, & nemy par le courz de
comen ley, & pur ceo tiel attainder de sō
pier ou de son ancester en le taile ne luy
oustera de sō droit p force de le taile &c.
¶ Item si tenant en taile enfeffa son
uncle, le quel enfeffa un auter en fee
oue garrantie &c. si apres le feffee par
son fait relessa a son uncle touts ma-
ners de garranties, ou touts maners
de couenants realx, ou touts maners de
demandes, par tiel releas le garrantie
est extient. Et si le garrantie en cel cas
soit plede enuers le heire en taile, qui
porta son brief de formedon pour barre
le heire de son action, si lheire auoit le
dit releas & ceo pledast il defetera le ple
en barre. &c. Et mults auters cases et
matters y sōt, par queux home poit de-
feter garrātie &c. Et est ascauoir, que en
mesme le maner come garrātie collate-
ral poit estre defete per matter en fait ou
en ley, en mesme le maner poet lineal
garrātie estre defete. &c. Car si lheir en
taile porta brief de formedō, & un lineal
garrantie

garrãtie de son ancester enheritable per force de le taile soit plede enuers luy, oue ceo que assets luy discendist de fee simple, que il ad per mesme lancester qui fist le garrantie, si lheir qui est demandant poit adnuller & defeter le garrantie, ceo suffist a luy. Car le discent des auterz tenemenz de fee simple ne fait riens pur barrer lheir sans le garrãtie. &c

Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present liure.

Re ieo ay fait a toy mon fits troys liures.

Le primer liure est de estate que homes ont en terres & tenements, cest ascauoir.

Le second liure.

Et ceux deux petits liurez ieo ay fait a toy pour le melior entendre certaine chapiters de les anciens liures de tenures.

Le tierce liure.

De

Tabule.

Et saches mon fits que ieo ne voile que tu creyes, que tout ceo que ieo ay dit en lez ditz liurez soit ley: car ieo ne ceo voile enprendre ne presumer sur moy. Mes de tielx chosez qui ne sont paz ley, enqueres & apprendres de mes sages maisters apprises en la ley. Niet meins coment que certeinz chosez queux sont motes & specifies en les dits liurez ne sont pas ley, uncore tielx choses feront toy pluis apte & able de entender & apprender les arguments & les reasonz del ley. Car par les arguments et les reasons en la ley home pluis tost auendra a la certeintie & a la conusance de la ley.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

Imprin-
ted at Lōdō in Flete-
strete within Temple
barre, at the sygne of
the hand & starre,
by Richard Tot-
till, the. xxviij.
daie of Oc-
tober.
Anno domini. 1557.

*Cum priuilegio ad impri-
mendum solum.*

